
Aika 18.10.2021, klo 18:00 - 20:02

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

Käsitellyt asiat

§ 194 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 195 Pöytäkirjan tarkastus

§ 196 Kunnanvaltuuston 11.10.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

§ 197 Kauppilan ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

§ 198 Yhteistoiminta-alueen vuoden 2022 talousarvio

§ 199 Vaalitoimitsijoiden nimeäminen

§ 200 Bio- ja kiertotalousasiantuntijan rekrytointi

§ 201 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 202 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Susanna Suoniemi

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, valtuuston pj
Marko Lounasranta, valtuuston 1. vpj.
Tanja Salo, valtuuston 2. vpj.
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Paula Paavilainen, perusturvajohtaja, Pirkkalan yhteistoiminta-alue, §198

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Susanna Suoniemi
pöytäkirjantarkastaja

Ari Perämaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.10.2021.

§ 194

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 195

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Ari Perämaan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Ari Perämaan.

§ 196

Kunnanvaltuuston 11.10.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 11.10.2021

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus
- § 58 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen
- § 59 Osavuosikatsaus 1-6/2021
- § 60 Metsämantereen asemakaavan hyväksyminen
- § 61 Kaavoituskatsaus vuodelle 2021
- § 62 Kalalahden yritysalueen tonttien hinnan määrittäminen
- § 63 Vesilahden kunnan luottamushenkilöorganisaatio 1.8.2021 alkaen
- § 64 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 11.10.2021 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 25,01.12.2020

Kunnanhallitus, § 266,07.12.2020

Kaavatoimikunta, § 4,16.03.2021

Kunnanhallitus, § 46,29.03.2021

Kunnanhallitus, § 197, 18.10.2021

§ 197

Kauppilan ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia

MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.

Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaatijaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi.

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee ranta-asemakaavasta.

Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mielenpito OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2020 § 266 päättänyt kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30§ mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja nähtävillä olosta on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueeseen rajautuvia

maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.1.2021 alkaen jatkuen koko suunnittelutyön ajan kunnan-virastossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Mielipiteitä ja lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.2.2021 mennessä. Lausunnot saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnan tekninen-, sivistys- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Mielipiteitä saapui kahdeksan kappaletta. Kaavan laatija on laatinut OAS-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka ovat kaava-aineiston liitteenä. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ohessa tiedoksi liitteenä.

Kaavan laatimisen edetessä sen tavoitteita on tarkistettu. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Kylälaisten käyttämä rantasauna on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on myös rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan ranta-asemakaavalla. Alue halutaan tarkastella ranta-asemakaavalla yhtenä kokonaisuutena.

Asemakaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 2020 tekijänä Petri Parkko, Kotkansiipi, luonnonympäristön ja luontoarvojen kartoittamiseksi. Kaavaselvitykseen on sisällytetty selvitys maisemakuvasta ja -rakenteesta sekä maisema-arvoista ja niiden huomioon ottamisesta suunnittelussa alueella. Asemakaavaa varten laaditaan arkeologinen inventointi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan pohjakartta (Mitta Oy). Viranomaisten kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020 josta muistio tiedoksi.

Ranta-asemakaava koskee Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 23 hehtaaria. Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1465 m² (aluetehokkuus 0,6 %). Ranta-alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa rantaosayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Muunnetun rantaviivan perusteella emättilalle muodostuu neljä rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo käytetty.

Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, A-Insinöörit Civil Oy:stä on toimittanut liitteenä olevan 2.3.2021 päivätyn Vesilahden Kauppila ranta-asemakaavan valmisteluaineiston sekä kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta tutustuu Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30 § mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 46

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mielipiteet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin
- päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 197

Liitteet

- 1 Kaavakartta 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan_rak
- 2 Kaavaselostus 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 3 OAS 22.9.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 4 Luontoselvitys 20.12.2020 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 5 Emätilatarkastelu 29.1.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 6 Kaavan pienennökset Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 7 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet Ehdotusvaihe Kauppilan rak
- 8 Tarkkuusinventointi 30.6.2021 Ehdotusvaihe Kauppilan rak

Kauppilan ranta-asemakaavan luonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 22.4.-23.5.2021 välisen ajan. Ranta-asemakaavaa esiteltiin yleisötilaisuudessa Teamsin välityksellä 27.4.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 8 henkilöä, joista pääosa oli lähialueen maanomistajia, asukkaita tai loma-asukkaita. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana neljä lausuntoa ja viisi mielipidettä. Alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin viranomaistyöneuvottelu 18.8.2021 Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa. Neuvottelun ja muun saadun palautteen perusteella kaava-alueetta päätettiin supistaa merkittävästi koskemaan vain kahta rantaosayleiskaavassa osoitettua uutta rantarakennuspaikkaa. Kaavaehdotus koskee vain noin kolmasosaa Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44.

Arkeologinen selvitys valmistui kaavaehdotuksen laadinnan aikana, tarkkuusinventointi tehtiin koko kiinteistön alueelle. Siinä ei löydetty kiinteistä muinaisjäännöksiä kaava-alueelta. Aiemmin laaditun luontoselvityksen perusteella suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Selvityksessä alueelta rajattiin kuitenkin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jyrkänten alta. Kyseiselle kohdalle ei esitetä rakentamista, vaan alue jää maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaavaehdotus sisältää vain kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alue käsittää ehdotusvaiheessa vain rantarakennuspaikat ja luonnosvaiheen mukaisesti kiinteistön koko rantaviiva on mukana ranta-asemakaavassa. Lisäksi rakennusoikeuksia on pienennetty merkittävästi.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria. Kaavassa osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue (RA-1) ja kaksi rakennuspaikkaa. Rakennusoikeutta koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 400 m² (aluetehokkuus 0,6 % eli alle 1 %), josta 150 k-m² rakennuspaikalle 1 ja 250 k-m² rakennuspaikalle 2. Rakennuspaikan 2 päärakennus on sijoitettu kauemmaksi rantaviivasta, koska rakennusoikeus on suurempi kuin mitä rakennusjärjestys sallii. Rakennusoikeudet on osoitettu kerrosalaneliömetreinä rakennusaloittain. Korttelialueen rakentamisen tehokkuus on 0.01 (1,3 %). Suurin sallittu kerrosluku on päärakennusten osalta kaksi (II), tontilla 1 olevan rantasaunan osalta yksi (I), tontilla 2 olevan rantasaunan osalta yksi ja puoli kellarikerrosta (½k I). Lisäksi rantarakennuspaikoille saa rakentaa veneajat, niille erikseen osoitetuille rakennusaloille (vv).

Ranta-asemakaava-alueesta noin 56 % osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi. Ehdotusvaiheessa M-alueella ollut rantasaunan rakennusoikeus on poistettu, koska kyläläisten käytössä olleelle rantasaunalle ei ole löydetty rakennuslupaa.

Loma-asumisen korttelialueeksi (RA-1) osoitetaan yhteensä noin 44 % kokonaispinta-alasta. Toinen rakennuspaikoista on 5135 m² ja isompi 2,6 hehtaaria. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku on pienemmällä rakennuspaikalla 2,9 % ja isommalla rakennuspaikalla 1 %. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Rakennuspaikan 1 rantaviivan pituus on 60 m ja rakennuspaikan 2 rantaviivan pituus on noin 100 m. Vapaata rantaa jää 167 m (51 % rantaviivan kokonaispituudesta). Kaavan mitoitustiedot on esitetty kaavaselostuksessa.

Rantapuuston säilyttäminen auttaa rantaan sijoittuvien rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön. Kaavassa on annettu yleismääräyksiä koskien rantapuuston säilyttämistä, rantaviivan ruoppausta, piha-alueita, rakennettavuutta ja rakentamistapaa. Ylemmille korkeusasemille sijoittuva rakentaminen sijoittuu avoimeen rantamaisemaan, mikä asettaa erityisiä vaatimuksia tulevan rakentamisen laadulle, varsinkin materiaalivalintojen, ulkoverityksen ja rakennusten massoitelun osalta.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Kaavaselostusta on täydennetty monin paikoin ja muutettu vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista aluerajausta. Kaavaselostuksessa on esitetty ranta-asemakaavan suhde MRL 39 §:n mukaisiin yleiskaavan sisältövaatimukseen, koska ranta-asemakaavan poikkeaa korttelialueen rajauksen osalta rantaosayleiskaavasta. Lisäksi on tutkittu rantaosayleiskaavan toteutumattomat loma-asuntojen rakennuspaikat lähiympäristössä Narvan ja Kirkonkylän väliltä. Tarkastellut paikat ovat yli 17 ha kokoisia tiloja. Tarkastelluilla tiloilla on vielä toteuttamattomia rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja 10 kpl tämän ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella. Näistä maisemallisesti samanlaisissa olosuhteissa on ainoastaan yksi rakennuspaikka Alhonselän etelärannalla. Rantaosayleiskaavasta vähäisesti poikkeava rakennuspaikan rajausta ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön, eikä vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista tai vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Ranta-asemakaavalla muodostuu Keihosten kylän loma-asuntojen korttelialuetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan laatija A-Insinöörit Civil Oy on toimittanut 22.9.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy palauteraportin, jossa on esitetty niihin laaditut vastineet sekä toimenpiteet.
2. se päättää asettaa yleisesti nähtäville Keihosten kylän Kauppilan ranta-asemakaavaehdotuksen 22.9.2021 päivätyn aineiston 30 päivän ajaksi varaten

näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL65§, MRA 27§).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 198

Yhteistoiminta-alueen vuoden 2022 talousarvio

VESDno-2021-370

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Maksuosuudet 2022, Vesilahti

2 Talousarvio 2022 lomakkeet, Vesilahti

Vesilahden maksuosuudet Pirkkalan yhteistoiminta-alueelle ovat vuoden 2021 talousarviossa 14,3 miljoonaa euroa. Vuoden 2022 talousarviossa Vesilahden kunnan yhteistoiminta-alueen maksuosuus on 14,7 miljoonaa euroa, joka jakautuu seuraavasti:

- hyvinvointipalvelujen hallintopalvelut 40 000 euroa
- sosiaalipalvelut 3,2 miljoonaa euroa
- ikääntyneiden palvelut 3,5 miljoonaa euroa
- terveystaloudelliset palvelut 3,0 miljoonaa euroa

Tämän lisäksi erikoissairaanhoidon kustannuksiksi arvioidaan vuonna 2022 5,4 miljoonaa euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus lausuu vuoden 2022 yhteistoiminta-alueen Vesilahden maksuosuuksista, talousarvioteksteistä ja informatiivisista tunnusluvuista.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden perusturvajohtaja Paula Paavilaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2022 yhteistoiminta-alueen Vesilahden maksuosuudet, talousarviotekstit ja informatiiviset tunnusluvut. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että talousarviossa pysytään ja ylityksiltä vältytään.

Kunnanhallitus, § 189,04.10.2021
Kunnanhallitus, § 199, 18.10.2021

§ 199

Vaalitoimitsijoiden nimeäminen

VESDno-2021-341

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan avio-puolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.4.1999/ § 21 jakanut Vesilahden kunnan kolmeen äänestysalueeseen eli Kirkonkylä, Narva ja Ylämäki.

Kunnanhallitus nimesi vuoden 2021 kunnallisvaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet) seuraavasti.

Kirkonkylä

Jäsenet	Varajäsenet
Rauno Hanhela, pj.	1. Tuija Halivuori
Saana Jänntti, vpj.	2. Veikko Mäkinen
Jussi Keränen	3. Terttu Vesanen
Airi Mäkinen	4. Timo Honkakunnas

Esko Heikkilä | 5. Anna Paavilainen

Narva

Jäsenet	Varajäsenet
Eija Nurmi, pj.	1. Sari Hietala-Karlsson
Aila Siven, vpj.	2. Jussi Virtamo
Velipekka Saarinen	3. Erkki Tarvainen
Jari Helo	4. Miia Vannes
Tuula Seurujärvi	5. Aarno Erenius

Ylämäki

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj.	1. Satu Laitinen
Annika Latva, vpj.	2. Piia Tuunanen
Antti Lindroos	3. Eila Häihälä
Sari Virtanen	4. Henri Marttila
Terttu Tuovinen	5. Antti Uusi-Rasi

Vaalitoimikunta (laitos- ja kotiäänestys)

Jäsenet	Varajäsenet
Anna-Maija Kurki, pj.	1. Lahja Ali-Löytty
Antti Uusi-Rasi, vpj.	2. Anna Paavilainen
Johanna Jarva	3. Reijo Suutari

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää vuoden 2022 aluevaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet).

Lisäksi kunnanhallitus määrää jäseniksi valituista vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi vaalilautakunnat seuraavasti:

Kirkonkylä

Jäsenet	Varajäsenet
Silja Vehmassalmi, pj.	1. Tuija Halivuori
Saana Jänntti, vpj.	2. Veikko Mäkinen
Timo Honkakunnas	3. Terttu Vesanen

Airi Mäkinen	4. Anna Paavilainen
Esko Heikkilä	5. Jukka Harjula

Narva

Jäsenet	Varajäsenet
Eija Nurmi, pj.	1. Sari Hietala-Karlsson
Aila Siven, vpj.	2. Jussi Virtamo
Velipekka Saarinen	3. Erkki Tarvainen
Jari Helo	4. Miia Vannes
Tuula Seurujärvi	5. Aarno Erenius

Ylämäki

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj	1. Satu Laitinen
Annika Latva, vpj.	2. Piia Tuunanen
Antti Lindroos	3. Eila Häihälä
Sari Virtanen	4. Henri Marttila
Terttu Tuovinen	5. Antti Uusi-Rasi

Vaalitoimikunta (laitos- ja kotiäänestys)

Jäsenet	Varajäsenet
Anna-Maija Kurki, pj.	1. Lahja Ali-Löytty
Antti Uusi-Rasi, vpj.	2. Anna Paavilainen
Johanna Jarva	3. Reijo Suutari

Kunnanhallitus, 18.10.2021, § 199

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kuntaan on ilmoitettu esteistä vaalitoimitsijoiden osalta. Vaalilautakuntia on täydennettävä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää vaalitoimitsijat vuoden 2022 aluevaaleihin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päivittää vaalilautakuntien jäseniä siten, että

- Narvassa Aila Sivénin tilalle valitaan Anja Haliseva
- Ylämäellä Sari Virtasen tilalle valitaan Arto Mäkipää
- Vaalitoimikuntaan (laitos- ja kotiäänestys) Anna-Maija Kurjen tilalle valitaan Riitta Vatanen.

Tiedoksi

Nimetyt

§ 200

Bio- ja kiertotalousasiantuntijan rekrytointi

VESDno-2021-369

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Hallintosäännön mukaisesti kaikki vakituiset ja yli 12:kk:n mittaiset palvelussuhteiden täyttämiset, jotka lisäävät kunnan henkilöstön määrää, tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pirkanmaan liitto on myöntänyt Vesilahden kunnalle alueiden kehittämisen ja rakennerahastohankkeiden rahoittamisesta annetun lain (8/2014), jäljempänä rahoituslaki, 7 §:n nojalla tukea Vesilahden bio- ja kiertotalousselvitykseen. Hankkeen toteuttamisen ajaksi hankkeelle palkataan bio- ja kiertotalouden asiantuntija, joka on ensisijaisesti vastuussa projektin toteutuksesta. Hankehenkilön palkka on tukikelpoista.

Hallintojohtaja pyytää täyttölupaa alla olevaan tehtävään:

- bio- ja kiertotalousasiantuntija, määräaikainen toimi ajalle 1.11.2021 - 31.12.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan yllä selostettuun tehtävään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 201

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 64 Palvelusuunnittelijan määräaikainen lisä, 01.10.2021

Yleinen päätös:

§ 63 Omakotitontin, 922-410-8-44, Natakuja 4 varaus, 01.10.2021

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 24 Kokkotien kaavamuutostyön hankinta, 06.10.2021

Yleinen päätös:

§ 25 Omakotitontin 922-425-4-93, Parkkarintie 9 myynti, 12.10.2021

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 202

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 13.10.2021 oli 4.426 asukasta (27.9.2021 / 4.421).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2021 oli 5,9 % (heinäkuun 2021 tilanne 7,1 %), Pirkanmaalla 9,9 % (11,5 %) ja koko maassa 10,7 % (12,3 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§194, §195, §196, §201, §202

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§197, §198, §199, §200

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.