



Aika 21.09.2021, klo 17:49 - 20:37

Paikka Vesilahden kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 53 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 54 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 55 **Rakennus- ja ympäristölautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja pitopaikan määrääminen**
- § 56 **Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen**
- § 57 **Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisiraportointi 1-6/ 2021**
- § 58 **Hulauden vesialueen kunnostushankkeen toteutussuunnittelun rahoitus**
- § 59 **Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden työajanseuranta tammi-kesäkuu 2021**
- § 60 **Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Karjainen 922-425-11-153**
- § 61 **Lausunto Kokkotien asemakaavamuutokseen (Rakla)**
- § 62 **Suunnittelutarveratkaisu / tila Saunavainio, 922-436-3-14**
- § 63 **Poikkeaminen (MRL171§) tila Kallioranta, 922-417-4-64**
- § 64 **Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 19-0023-T**
- § 65 **Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 21-0109-T**
- § 66 **Tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Emma Selin
Harri Pitkämäki
Tommi Mertimo
Tanja Salo, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Kristiina Pispala, Khal pj.
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö
Harri Penttilä, Khal edustaja, saapui 17:59
Harri Vierikka, tekninen johtaja, poistui 18:40

Poissa

Laura Kekäläinen
Virpi Eskola

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Ala-Orvola
Pöytäkirjantarkastaja

Tommi Mertamo
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 27.09.2021.



§ 53

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 54

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastajina toimivat ensimmäisessä kokouksessa ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä ensimmäinen ja toinen. Jommankumman tai molempien ollessa estyneenä tai poissa, pöytäkirjan tarkastajina toimivat jäsenistä aakkosjärjestyksessä seuraavat. Seuraavissa kokouksissa pöytäkirjan tarkastajina toimivat ne kaksi jäsentä, jotka sukunimen mukaan ovat aakkosjärjestyksessä edellisessä kokouksessa tarkastajiksi valittujen jäsenten jälkeen seuraavina.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

Päätös

Virpi Eskolan ja Laura Kekäläisen poissa ollessa, valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Mikko Ala-Orvola ja Tommi Mertimo.

§ 55

Rakennus- ja ympäristölautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja pitopaikan määrääminen

VES-2020-300

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Valtuuston 16.8.2021/ 54 § hyväksymän Vesilahden kunnan hallintosäännön 14. luvun 5 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että lautakunta pitää varsinaiset kokoukset joka kuukauden toinen tiistai klo 17:30 Vesilahden kunnanvirastolla tai sähköisinä kokouksina.

Lisäksi lautakunta päätti, että varsinaisten kokousten lisäksi se kokoontuu tarvittaessa muulloinkin. Erytistapauksessa kokouspaikkana voi toimia muu kuin Vesilahden kunnanvirasto.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunta pitää varsinaiset kokoukset joka kuukauden toinen tiistai klo 18:30 Vesilahden kunnanvirastolla tai sähköisinä kokouksina.

Lisäksi lautakunta päättää, että varsinaisten kokousten lisäksi se kokoontuu tarvittaessa muulloinkin. Erytistapauksessa kokouspaikkana voi toimia muu kuin Vesilahden kunnanvirasto.

Tarkastuslautakunta, § 21,31.05.2021

Kunnanvaltuusto, § 28,21.06.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 56, 21.09.2021

§ 56

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen

VESDno-2020-191

Tarkastuslautakunta, 31.05.2021, § 21

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laadintaa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta laatii loppuun ja hyväksyy arviointikertomuksen tilikaudelta 2020 ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 21.06.2021, § 28

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Ehdotus

Kunnanvaltuusto käsittelee liitteenä ilmenevän arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 56

Valmistelija / lisätiedot:
Veli Salmi, Harri Vierikka
veli.salmi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi
rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot rakennusvalvonnan osalta.

Rakennusvalvonnan viranomaisaseman ja siihen liittyvien lakien ja asetusten suuri määrä ja velvoittavuus edellyttää perehtyneisyyttä ja kokemusta sekä viranhaltijoilta että lautakunnalta. Vesilahden rakennusvalvonta on hyvässä maineessa nopeutensa ja osaamisensa vuoksi. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden vaihdokset aiheuttavat aina uhan, joka saattaa vaikeuttaa onnistumista toiminnassa. Uuden lautakunnan perehdyttämiseen pitää paneutua.

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että kiinteistöveroselvitys on saatu tehtyä. Työ pitää saattaa loppuun ja kaikki kunnan alueella olevat kiinteistöt asianmukaisesti verotettaviksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020.

Kokouskäsittely

Myönnettiin kunnan tekniselle johtajalle Harri Vierikalle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 57

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisiraportointi 1-6/ 2021

VESDno-2021-157

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi, Harri Vierikka

veli.salmi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osavuosisiraportointi 1-6_2021

2 Ta-lomake rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 7.12.2020 §262 hyväksymien vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan toimielimen hyväksymän tulosityksikön käyttösuunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Osavuosisiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantaraportit tulee käsitellä myös lautakunnissa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-6 / 2021 ja talousarvion lomakkeiden toteuman 1-6/2021 tietoon saatetuksi

Kokouskäsittely

Myönnettiin kunnan tekniselle johtajalle Harri Vierikalle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 58

Hulauden vesialueen kunnostushankkeen toteutussuunnittelun rahoitus

VES-2021-207

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari
kati.skippari@lempaala.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Hulauden ja#rvien kunnostushankkeen rahoitushakemus Lempa#a#la# Akaa Vesilahti 10.6.2021 Vesilahti
Verkkojulkisuus rajoitettu

Asia

Hulauden vesialueen kunnostusyhdistys ry hakee Hulauden alueen kunnilta, Akaa, Vesilahti ja Lempäälä, rahoitusta vuodelle 2021 Rikalan kanavan avaamiseen ja lappoputken asentamiseen liittyvään tarkentavaan toteutussuunnitteluun ja tarvittaviin maaperäselvityksiin.

Taustaa

Hulauden vesialueen kunnostushankkeen tarkoituksena on parantaa Pyhäjärven lahtialueisiin kuuluvan Hulauden vesialueen veden laatua. Kunnostushanke on suunniteltu toteutettavaksi osaprojekteina, joista tarkentava toteutussuunnittelu kohdistuu projektikonaisuuden 1. vaiheeseen, jonka tavoitteena on mahdollistaa lisäveden johtaminen Rikalan kanavan kautta. Vaiheessa 2 osa Vanajaveden Kortteselältä Hulauden vesialueelle johdettavasta vedestä otetaan putkeen ja johdetaan Heinälahden syvänteeseen. Kunnostushankkeeseen liittyy myös muita osahankkeita, kuten roskakalan pyynti, vesialueen ruoppaukset sekä Heinälahden ilmastus. Niitä vie eteenpäin Hulauden vesialueen kunnostusyhdistys ry samanaikaisesti muun kokonaisuuden kanssa. Viimeisessä vaiheessa Näppilänsalmeen on suunniteltu asennettavaksi pohjapato. Hulauden vesialueen kunnostusyhdistys ry koordinoi kunnostushankkeen kokonaisuutta.

Vesilahden kunta on osallistunut rahoittajana Lempäälän kunnan toteuttamaan EAKR-hankkeeseen Rikalan kanavan avaamiseen ja lisäveden johtamiseen liittyvän hankkeen vuosina 2013-2015. Hankkeessa ei päästy tavoitteeseen asti suunniteltua hankalampien maaperäolosuhteiden vuoksi, eikä EAKR-rahoitusta ollut mahdollista enää jatkaa. Toteuttamatta jäi suunnitellusta Rikalan kanavan aukikaivuu junaradalta Kortteselälle ja osittain junaradalta Turuntielle (mt190) sekä lappoputken rakentaminen ja sijoittaminen kanavaan. Vesilahti jäi hankkeesta pois hankkeen toteutuksen aikana, kun todettiin että alkuperäisen suunnitelman mukaiset toimenpiteet eivät toteudu hankkeen aikana. Lempäälän kunnanhallitus päätti keskeyttää hankkeen 2016.

Pirkanmaan ELY-keskus on vuonna 2021 teettänyt 3D-virtaamamallinnuksen Hulauden vesialueesta ja Rikalan kanavan avaamisen vaikutuksista järvien veden laatuun. Tutkimuksen tulos oli, että jo puolentoista vuoden kuluttua kanavan

avaamisesta voi Hulausjärven, Heinälahden ja Rikalanjärven vedenlaatu parantua pysyvästi nykyisestä ekologisesta luokituksesta välttävä tasolle hyvä. Mallinnuksen mukaan vaikutus on ennakoitua nopeampi ja parempi.

Hakemus

Toteutussuunnittelun tarkoituksena on tarkentaa aiempaa suunnitelmaa toteutustavasta ja kustannuksista sekä tehdä tarkentavia maaperätutkimuksia Rikalan kanavan avaamiseksi ja lappopotken rakentamiseksi. Suunnitelman pohjalta on mahdollista hankkia rahoitusta toteutusvaiheessa. Tältä pohjalta voidaan seuraavaksi hankkia rahoitus toteutusvaiheelle. Kunnostussuunnitelman vaiheen 2 tarkentava suunnittelu ei kuulu tähän toteutussuunnitelmaan.

Pirkanmaan ELY-keskus on arvioinut toteutussuunnitelman päivityksen kustannukseksi 55 000 €. ELY-keskus on myöntänyt Hulauden vesialueen kunnostusyhdistys ry:lle Rikalan kanavan avaamissuunnitelman päivitykseen ympäristöministeriön rahoitusta 60 % kyseisen hankkeen kokonaiskustannuksista eli 33 000 €. Avustus on käytettävä vuoden 2021 loppuun mennessä.

Hulauden vesialueen kunnostusyhdistys on jo kilpailuttanut toteutussuunnittelun. Tarjouspyyntö lähetettiin seitsemälle suunnittelutoimistolle. Yhdistys on saanut kustannusraamiin mahtuvan tarjouksen, joten suunnittelutyö voidaan aloittaa heti rahoituksen varmistuttua. Tarjouspyyntö on tämän pykälän liitteenä. Rahoituksen puuttuvaa osuutta, 22 000 €, yhdistys anoo alueen kunnilta eli Lempäälän ja Vesilahden kunnalta ja Akaan kaupungilta. Lempäälä on jo myöntänyt hankkeelle 5000 € vuonna 2020. Vielä puuttuvaa 17 000 € anotaan seuraavasti:
Lempäälä 6 000 €
Akaa 5 500 €
Vesilahti 5 500 € .

Hankkeelle ei ole varattuna vuodelle 2021 erillistä määrärahaa Vesilahden kunnan talousarviossa, mutta määräraha mahtuu Teknisen toimen talousarvion vuoden 2021 kokonaisbudjettiin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Hulauden vesialueen kunnostusyhdistykselle 5500 euron määrärahan Hulauden vesialueen kunnostuksen Rikalan kanavan avaamisen ja lappopotken rakentamisen tarkentavan toteutussuunnitelman tilaamista varten ehdolla, että toteutussuunnittelua varten perustettavassa ohjausryhmässä ovat mukana kaikki rahoittavat tahot. Määräraha maksetaan toteutuneen suunnittelun jälkeen, laskutuksen perusteella. Hankkeen jatkamista koskevat päätökset tehdään erikseen. Määräraha maksetaan ympäristönsuojelun kustannuspaikalta.



Kokouskäsitely

Myönnettiin kunnan tekniselle johtajalle Harri Vierikalle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Keskustelun aikana Tommi Mertimon teki seuraavanlaisen päätösehdotuksen:
Hakemus tulee hylätään kokonaan Vesilahden osalta. Mertimon tekemää ehdotusta ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hulauden kunnostusyhdistys ry

§ 59

Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden työajanseuranta tammi-kesäkuu 2021

VESDno-2020-117

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Skippari

kati.skippari@lempaala.fi

ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden työajanseuranta 01_062021

Vesilahden ja Lempäälän kunnan välisen sopimuksen ympäristönsuojelun viranhaltijayhteistyöstä mukaan viranhaltijat pitävät Vesilahteen kohdistuvista töistä tuntikirjanpitoa, josta ilmenee sekä Vesilahteen kohdistuvien töiden tuntimäärä, että mihin osa-alueisiin työtunnit ovat kohdentuneet. Tuntikirjanpito tuodaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan puolivuositain.

Keskimäärin Vesilahden ympäristönsuojelun tehtäviin kului tammi-kesäkuussa 17,1 % (16,4% 2020) viranhaltijoiden kokonaistyöajasta. Tuntikirjanpidon mukaan ympäristöviranhaltijat ovat käyttäneet työaika muille viranomaisille annettaviin lausuntoihin 14 % (8%, 2020), lupiin ja ilmoituksiin 14 % (13 %, 2020), valvontaan ja valitukseen 19 % (20 %, 2020) ympäristönsuojelun edistämiseen ja ympäristön tilan seurantaan 13 % (22 %, 2020) sekä toiminnan kehittämiseen ja hallintoon 40 % (38 %, 2020) Vesilahden ympäristönsuojeluun käytetystä työajasta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi ympäristönsuojelun viranhaltijoiden pitämän työajanseurannan ajalta tammi-kesäkuu vuonna 2021.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 60

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Karjainen 922-425-11-153

VESDno-2021-141

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Laukkanen

elina.laukkanen@lempaala.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistöä Karjainen 922-425-11-153 koskien on haettu vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon liittämiselvällisyydestä. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Lisätiedot ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen 31.7.2026 voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämiselvällisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Karjainen 922-425-11-153. Viimeistään määräajan päättymisen jälkeen kiinteistö tulee liittää vesijohtoverkoston eli ottaa käyttöön Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtovesi.

Kiinteistöllä, etenkin majoitustoiminnassa käytettävän talousveden laadun tarkkailusta on huolehdittava terveydensuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla. Mikäli veden laatu sitä vaatii, tulee kiinteistö varautua liittämään vesijohtoon jo ennen määräaika. Liittymisen vesijohtoon tulee olla ensisijainen vaihtoehto omiin vesihuoltoratkaisuihin (vedenkäsittelylaitteistoihin) tehtävien uusien investointien sijaan. Laskutuksesta sekä laskutettavan veden ja jäteveden määrän mittauksesta on sovittava tilanteen edellyttämällä tavalla Vesilahden vesihuoltolaitosta operoivan Lempäälän Vesi Oy:n kanssa.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvällisyydestä tulee välittää kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Rakennustarkastaja teki keskustelun aikana uuden päätösehdotuksen pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

Päätösehdotus pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun, hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ote ja päätösluote: Hakija, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Ympäristöterveys Pirteva (kirjaamo@pirkkala.fi),



Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (kunnaninsinööri), Lempäälän Vesi Oy
(asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

Kunnanhallitus, § 143,09.08.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 61, 21.09.2021

§ 61

Lausunto Kokkotien asemakaavamuutokseen (Rakla)

VESDno-2021-143

Kunnanhallitus, 09.08.2021, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Kokkotien asemakaavamuutos 04082021

Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 7.6.2021 § 98 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Tontin alueella on voimassa Pappila asemakaava ja asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003. Puistoalueella on voimassa Kirkonkylän rakennuskaava-alue, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.4.1992 ja tullut voimaan 6.8.1992.

Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Kokkotien ja Kesontientien kulmauksessa sijaitseva alue on rakentumaton. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR), kerrosmäärän muuttaminen kahdesta yhteen, rakennusoikeuden lisääminen n. 550 kerrosneliometriin ja rakennusalan suurentaminen. Asuintontin toimintoja, kuten leikkialuetta ja paikoitusta, on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Tontille on tavoitteena rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehti Leena Lahtisen toimesta Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 4.8.2021 päivätyn Kokkotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 61

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 OAS Kokkotien asemakaavamuutos 04082021

Kokkotien asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 98. Asemakaavamuutos alue sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR). Tavoitteena on myös rakennusalan muuttaminen, kerrosmäärän pienentäminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistoalueelle.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.8.2021 §143 asettaa julkisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 2.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa kaavoituksen alkuvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR), kerrosmäärän muuttaminen 2:sta 1:een, rakennusoikeuden lisääminen 300 km²:stä n. 550 km²:iin ja rakennusalueen suurentaminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle. Tontille on tavoitteena rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Maakuntakaavassa (08.06.2017 voimaantullut) alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Vesilahden kirkonkylä on luettu kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeseen.

Omistus, korttelin 152 tontti 3 on yksityisomistuksessa. Puistoalue on kunnan omistuksessa ja osin vuokrattuna po. yksityiselle omistajalle. Ympäröivät tontit Kokkotie 3, Kesontie 9 ja Kytötie 1 ovat jo rakentuneet 1-kerroksisiksi rivitaloiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

- Asemakaavamuutos täydentää hyvin nykyistä rakennuskantaa eikä vaikuta alueen asukkaiden elinympäristöön, turvallisuuteen tai viihtyisyyteen. Kaupan ja palveluiden keskittyminen on jo tapahtunut ja niiden läheisyys mahdollistaa tontin laajemman rakentumisen. Rivitalorakentamisella tontille ei ole haitallisia vaikutuksia maisemaan, kulttuuriperintöön eikä rakennettuun ympäristöön.



-
- Kaava-alueelle tulee tehdä riittävä varaus rakennusten jätehuoltoon varten. Kolmen seuraavan vuoden ajan kierrätettävien jättejakeiden määrä kasvaa rivitalokiinteistöillä ja tämä vaatii riittäviä tiloja sujuvan kierrätyksen varmistamiseksi.
 - rakennusoikeuden määrään pitää kiinnittää erityistä huomiota
 - kevyenliikenteen väylä tulee sijoittaa Kesontien etelälaitaan
 - liittymä tontille tulee sijoittaa Kokkotiehen
 - parkkialue tulee sijoittaa Kokkotien varteen
 - hulevedet tulee liittää Huhtatien olemassa oleviin hulevesiviemäriin

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa edellä olevan lausunnon keskustelun aikana tehdyin täydennyksin (täydennyksinä viisi viimeistä luettelomerkkiä).

Tiedoksi

-Kunnanhallitus

§ 62

Suunnittelutarveratkaisu / tila Saunavainio, 922-436-3-14

VESDno-2021-315

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 21-0153-SUU

2 21-153-SUU, karttaote.pdf

3 21-153-SUU, kaavaote.pdf

Haetaan suunnittelutarveratkaisua jo vanhentuneen suunnitteluratkaisun lisäksi tilalle Saunavainio, 922-436-3-14 pinta-ala 7500m². Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt kiinteistölle (922-436-3-11) suunnittelutarveratkaisulla 03.05.2021 §40 4kpl 2 asunnon taloja (yhteensä 8 asuntoa) sekä yhden saunarakennuksen. Tämän jälkeen kiinteistölle on rakennettu 7 taloa ja 8 asuntoa. Aiemmassa suunnittelutarveratkaisussa myönnetystä 1600k-m² on käyttämättä 279k-m².

Nyt haettavassa suunnittelutarveratkaisussa haetaan Saunavainio 5:een kaksi asuntoisen talon rakennusoikeutta, joka muodostaa Saunavainio 6:den kanssa kolme asuntoisen "paritalon". Tämä lisää alueen asuntoja 2 kpl, alkuperäisestä suunnittelutarveratkaisusta.

Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää ehdollisena erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (21-0153-SUU) mukaisen suunnittelutarveratkaisun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vesi- ja viemäriverkostojen rakentamisen ajankohdasta Kurjen tilalle.

Tämä ehdollinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä ehdollista suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, aluearkkitehti, tekninen lautakunta

§ 63

Poikkeaminen (MRL171§) tila Kallioranta, 922-417-4-64

VESDno-2021-313

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 21-0152-POI
- 2 21-0152-POI, karttaote
- 3 21-0152-POI, kaavaote

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennustoimenpiteen suorittamiseksi rantaosayleiskaavan alueella. Hakemuksen kohteena on tila Kallioranta kiinteistötunnus 922-417-4-64. Kiinteistön pinta-ala on 2050m², kiinteistöllä sijaitsee 1969 valmistunut 38 m²:nen vapaa-ajan asunto, johon haetaan laajennusta 8m², saunan rakentamiseksi, lisäksi halutaan rakentaa lasitettu terassi.

Hakija hakee lupaa poiketa rakennusjärjestyksen määräämistä saunan ranta-alueen 15 metrin vähimmäisetäisyydestä 8:aan metriin. Perusteluina tontin maasto ja korkeuserot. Esitetty rakennuspaikka on tontin tasaisin kohta kyseisellä paikalla. Tontti on kallioinen ja nykyisen mökin takana rinne nousee jyrkästi. Nykyinen mökki sijaitsee samalla linjalla ja uusi sauna rakennetaan vanhan mökin jatkoksi, rakennukset yhdistetään katetulla ja lasitetulla terassilla. Näin rakennuksista saadaan järveltä katsoen yhtenäisen näköisiksi ja maisemaan sopivaksi.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 21-0152-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunniteltu vapaa-ajanasunto soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 64

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 19-0023-T

VESDno-2021-171

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 19-0023-T
3 Asemapiirros

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus, koskien toimenpidelupaa 19-0023-T, joka koskee kiinteistölle 922-419-6-26 myönnettyä frisbeegolfradan laajennusta.

Radan hakemus on jätetty 06.03.2019. Naapurin kuulemisen yhteydessä tehtyjen huomautusten vuoksi tilalla pidettiin alkukatselmus 29.10.2020, jonne oli kutsuttu paikalle radan naapurusto. Keskustelun jälkeen hakemuksen ratasuunnitelmia muutettiin, huomioitiin naapuruston mielipiteitä ja poistettiin ja siirrettiin väyliä.

- Entinen 1- väylä poistettiin kokonaan
- Entinen 2- väylän (uudessa suunnitelmassa 8) lähtöpiste siirrettiin pois Aurinkorinteen läheisyydestä Anttilanvuoren päälle. Tämän myötä kulku radoilla tapahtuu kauempana asutuksesta
- Entinen väylä 11 (uudessa suunnitelmassa 5) siirrettiin turvallisempaan paikkaan, jotta heittopaikalta saadaan näkyvyys kaikkiin suuntiin.
- Entinen väylä 10 (uudessa suunnitelmassa 17) väylän rakennusvaiheessa heittoalueelta karsitaan aluskasvillisuutta, jotta näkyvyys paranee.
- Entinen väylä 4 (uudessa suunnitelmassa 10) käännettiin poispäin kuntoradasta ja asutuksesta, kohti metsää.
- Lähtöpaikka on siirretty Rautialantien varteen.

Oikaisuvaatimus perusteluineen on liitteenä. Vaatimuksina on esitetty seuraavaa:

1. Nykyiset peliväylät tulee sulkea aiheutuneen haitan, turvallisuusriskin ja häiriöidenvuoksi kunnes korjaukset on tehty.
2. Turvallisuustarkastelu tulee suorittaa ammattitaitoisesti ja perusteellisesti.
3. Suunnitelmat tulee tarkastaa ja ottaa huomioon ympäristövaikutukset.
4. Uusi peliväylä (10) tulee poistaa rikkoessaan pihapiirin rauhan.

-
5. Talviaikainen pelaaminen ko. kentällä tulee kieltää ajalla marraskuu-huhtikuu, yleisesti kuntalaisten edun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus on

1. Turvallisuusriskit on kartoitettu ja huomioitu. Koko radan sulkeminen siksi, että sen käyttäjien kielenkäyttö on häiritsevää ei ole rakennus- ja lautakunnan mielestä järkevää. Kunnan tehtävä on järjestää kaikille kansalaisille mahdollisuuksia liikkua. Eritoten nuorten liikkumattomuus on noussut nykyaikana ongelmaksi. Frisbeegolf on liikuntamuoto, joka houkuttelee nuoria liikkumaan, radan sulkeminen tai siirtäminen kauemmaksi asutuksesta, vaikeuttaa radan saavutettavuutta.
2. Radan suunnittelijana on toiminut DiscGolfPark, jolla on turvallisuusstandardit, sekä useiden ratojen ja vuosien kokemus alalta.
3. Alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja, jotka pitäisi huomioida.
4. Suunnittelija on vastineessaan ehdottanut väylän lyhentämistä (10-20m), jotta etäisyys naapurikiinteistöstä kasvaa suuremmaksi.
5. Kentän sulkeminen automaattisesti marraskuusta-huhtikuuhun on kohtuutonta niinä kuukausina, kun lunta ei ole tarpeeksi hiihtoladun tekemiseksi. Sen sijaan kentän sulkeminen, kun alueella on kunnan ylläpitämä hiihtolatu on perusteltua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Oikaisuvaatimuksen tekijä, tekninen toimi, radan suunnittelija

§ 65

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 21-0109-T

VESDno-2021-234

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 PAATOS_21-0109-T

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen toimenpidelupaan 21-0109-T. Luvalla haettiin loma-asunnon ns. harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamista. Lisäksi haettiin uutta rakennuslupaa jo rauenneella rakennusluvalla 01-0085-R aloitetun rakennuksen valmiiksi saattamiseksi.

Rakennustarkastaja on myöntänyt toimenpideluvalla jätevesijärjestelmän rakentamisluvan. Sen sijaan uutta rakennuslupaa ei ole myönnetty, jonka osalta hakija hakee oikaisua.

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Aura Elliott

- Todetaan, että toimenpidelupapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 14 vrk kuluessa. Suoritetusta katselmuksesta on tehty oikaisuvaatimus 14 vrk kuluessa. Viranhaltija on käyttänyt toimivaltaansa oikein tehdessään päätöksiä ko. asioissa. Koska oikaisuvaatimus koskee viranhaltijan toimintavaltaa, rakennusvalvontaviranomainen käsittelee oikaisuvaatimuksen ja tekee asiassa päätöksen.
- Toimenpidelupa jätevesijärjestelmän rakentamiseksi 21-109-T pitäisi olla vain jätevesijärjestelmää koskeva. Siinä ei oteta kantaa muihin seikkoihin. Koska jätevesijärjestelmää on korjattu viranhaltijan ohjeistuksien mukaan, tehdään jätevesijärjestelmää koskien erillinen lausunto, kuten viranhaltijat ovat selvityksessään jo tehneet.
- Lautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksen tekijä on pyrkinyt saattamaan asiat siihen kuntoon, kuin nykymääräysten ja viranhaltijan ohjeistuksen mukaisesti on mahdollista. Loppukatselmus tulisi suorittaa, huolimatta siitä, että aikaa on kulunut paljon ja lupa on teknisesti rauennut. Lautakunta ohjeistaa viranhaltijaa antamaan loppukatselmuspöytäkirjan rakentajalle, jossa on todettu luvan toteutuminen ja mahdolliset puutteet ja ongelmat. Näitä ovat esimerkiksi puuttuvat katselmuksat. Loppukatselmuspöytäkirjassa on myös oltava oikaisuvaatimus lautakunnalle.



Kokouskäsitely

Lautakunnan puheenjohtaja Aura Elliott esitteli asian. Rakennustarkastaja oli paikalla vastaamassa kysymyksiin. Asian esittelyn jälkeen rakennustarkastaja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Veli Salmi, osallisuusjävi.

Tiedoksi

- Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 66

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 viranhaltijapäätökset 15.9.2021asti

Ympäristö:

- Lempäälän kunnanhallitus on 23.08.2021 §207, irtisanonut ympäristönsuojelun viranhaltijayhteistyön Lempäälän ja Vesilahden välillä.

Rakennusvalvonta:

- tarkastusinsinööriksi on valittu Janne Kannisto, hän aloittaa 4.10.2021
- viranhaltijapäätökset
- seuraava kokous on 12.10.2021 klo: 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja korjasi tiedoksi merkittävää seuraavan kokouksen ajankohtaa. Seuraava kokous on 14.10.2021 klo: 18.30

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§60, §64, §65

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§62, §63

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).



Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §57, §59, §61, §66

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§58

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.