
Aika 13.10.2021, klo 17:33 - 19:32

Paikka Vesilahden kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 58 Kunta-alan energiatehokkuussopimus**
- § 59 Vesilahden kunnan katuvalaistus**
- § 60 Teknisten palveluiden talousarvio 2022 ja investointisuunnitelma**
- § 61 Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö suunnittelutarveratkaisuun / tila Saunavainio, 922-436-3-14**
- § 62 Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**
- § 63 Korvausvaatimus autovahingosta**
- § 64 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 65 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja
Kati Ajoksenmäki
Marko Lounasranta
Risto Naskali
Taina Lamminmäki
Valto Sorva

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, tekninen johtaja, sihteeri
Harri Tapanainen
Roope Kyrkkö, tekninen työnjohtaja

Allekirjoitukset

Johanna Halme
Puheenjohtaja

Harri Vierikka
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Taina Lamminmäki
Pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 25.10.2021

§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 07.10.2021 ja se on luettavissa myös kunnan verkkosivuilta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Todetaan, että jäsen Kati Ajoksenmäki osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

§ 57

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Taina Lamminmäki ja Marko Lounasranta

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi Taina Lamminmäki & Marko Lounasranta.

§ 58

Kunta-alan energiatehokkuussopimus

VESDno-2021-345

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Kirje_Hinku_KETS

2 Kunta-alan energiatehokkuussopimus

3 Kunta-alan-energiatehokkuussopimus tuo kunnalle konkreettista hyötyä

4 Kunta-alan liittymisdokumentti täytettävä

5 Liittyvälle kunnalle syvälinen kalvosarja –KETS-kuntapaattajainfopaketti

6 Toimintasuunnitelma-pohja-vaihtoehto-1

Vesilahden kunta liittyi Hiilineutraaliit kunnat -verkostoon vuonna 2018. Tavoitteena on vähentää kasvihuonepäästöjä 80 %:ia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päästöjen vähentämisen tavoitteena on hillitä ilmastonmuutosta eli ilmakehän lämpiämistä. Verkosto kokoaa ilmastonmuutoksen hillinnästä kiinnostuneet kunnat, asiantuntijat ja yritykset yhteen.

Kunta-alan energiatehokkuussopimus (KETS) on yksi tehokas keino vauhdittaa ilmastotavoitteisiin pääsemistä. KETS:iin liittyminen on myös yksi Hinku-verkostoon liittyneiltä kunnilta edellytettävä toimi. Vesilahden kunta on liittynyt hinkuun, mutta ei täytä hinku-kriteereitä ja ole liittynyt kunta-alan energiatehokkuussopimukseen.

KETS:n toimeenpano kunnissa mahdollistaa paremman energia-asioiden hallinnan ja ymmärryksen kunnan energian kulutuksesta, energijärjestelmistä ja energiatehokkuusinvestointien kannattavuudesta sekä muiden KETS-kuntien ja -verkoston tuen. Energiatehokkuustoimenpiteiden kartoittamisella ja toteuttamisella on mahdollista saavuttaa myös merkittäviä säästöjä energiakustannuksista. Lisäksi KETS:iin liittyneiden kuntien on mahdollista saada korkeampi energiatuki niin sanottuihin Motiva-mallisiin energiakatselmuksiin sekä havaittujen energiatehokkuustoimien toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle

1. Että Vesilahden kunta liittyi kunta-alan energiatehokkuussopimukseen
2. Valtuuttaa teknisen johtajan ja teknisen työnjohtajan täydentämään liittymisdokumentin, toimintasuunnitelman, sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kunta-alan energiatehokkuussopimus

Päätös

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle

1. Että Vesilahden kunta liittyy kunta-alan energiatehokkuussopimukseen
2. Valtuuttaa teknisen johtajan ja teknisen työnjohtajan täydentämään liittymisdokumentin, toimintasuunnitelman, sopimuksen lähtötiedot liittymistä varten.
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kunta-alan energiatehokkuussopimus

Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että liittymisdokumentti ja toimintasuunnitelma tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 59

Vesilahden kunnan katuvalaistus

VESDno-2020-218

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka, Roope Kyrkkö

harri.vierikka@vesilahti.fi, roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen johtaja, tekninen työnjohtaja

Liitteet

1 Esite valaistuksen vuokrauspalvelusta

2 Vesilahden valo palveluna tarjous

Vesilahden kunnan katuvalaistuksesta tulleiden palautteiden määrä on ollut viime vuosina kasvussa ja katuvalaistuksen uusiminen nousikin kuntalaisille tehdyssä kyselyssä yhdeksi suurimmista toiveista. Kunnan katuvalaisimet ovat pääosin elinkaarensa päässä ja onkin tarkoituksen mukaista miettiä koko kunnan kattavaa katuvalaistuksen uusimista.

Vesilahden kunnalla on ollut katuvalaistuksen ohjauksessa käytössä C2 Smartlight-järjestelmä noin viiden vuoden ajan. Järjestelmä on Web-pohjainen ohjausjärjestelmä, jossa katuvalojen paloajoja on voitu ohjata katuvalokeskuksittain paikkariippumattomasti. Järjestelmällä on saatu selviä säästöjä energia- sekä henkilöstökustannuksissa verrattuna aikaisempaan, jossa katuvalojen ohjaus tapahtui keskuksilta. Viime vuosina sähkön siirtomaksujen noustua kustannukset ovat taas alkaneet kohoamaan.

Katuvalaistuksessa led-valaistusta on ollut saatavilla lähes kymmenen vuoden ajan, mutta vasta viime vuosina led-valaisimet ovat saavuttaneet sen luotettavuustason, että niitä on kannattanut ottaa käyttöön ja samalla hintataso on tullut alaspäin. Vesilahden kunta on viime vuosien aikaan vaihtanut valaistusta led-valaisimiin mm. Tapolan alueella. Kuitenkin käytössä on vielä 252 elohopeavalaisinta sekä 775 suurpainenatriumvalaisinta. Elohopeavalaisimia ei saa enää myydä ja tällä vaihdolla saadaan merkittäviä säästöjä energiankulutuksessa. Lisäksi olemassa oleva valaisinkanta on erittäin vanhaa, eikä nykyisiin valaisimiin ole varaosia saatavilla.

Vesilahden kunta on ollut HINKU-kunta vuodesta 2018 alkaen ja HINKU-kunta ehtona on myös liittyminen kunta-alan energiatehokkuussopimukseen. Tämä muutos edesauttaa kuntaa saavuttamaan energiatehokkuussopimuksen energiansäästötavoitteita.

Katuvalaisimien vaihdossa on kaksi vaihtoehtoa, joista toinen on hankkeen toteuttaminen omana investointihankkeena omaan taseeseen vuosittaisine poistoineen ja toinen on valaistusjärjestelmän vuokraaminen esim. 10 vuoden vuokrausajalla järjestelmien toimittajilta.

Valaistusjärjestelmän vuokrauksessa etuina voidaan todeta, että korjausvelka poistuu ilman investointikustannuksia ja poistoja tilinpäätökseen, valaistuksen laatu paranee, valaisimet ovat tilaajan omaisuutta vuokrasopimuksen päättyessä, sopimusaikainen tehdastakuu, valaistuksen automatisointi, oman henkilöstön työmäärä vähenee ja

energia- ja huoltokustannussäästöt kattavat suuren osan vuokratukustannuksista. Oma investointihankkeena koko vaihtotyön kustannuksiksi on arvioitu 450 000 euroa (n. 375 euroa / valaisin asennettuna.) ja ylläpitotyöt jäävät omalle vastuulle välittömästi.

Vesilahden kunta on pyytänyt C2 Smartlight Oy:ltä tarjousta etähallittavien led-katuvalaisimien vuokrauksesta 10 vuoden vuokrausajalla. Valaisimet ovat tällöin etäohjattavissa monipuolisemmin, kun niistä voidaan säätää ja mitata valaistustehoa valaisinkohtaisesti sekä säätää tehoa eri vuorokauden ajoille. Tarjousta on pyydetty vain C2 Smartlight Oy:ltä, koska vain kyseinen yritys pystyy toimittamaan nykyiseen ohjausjärjestelmään soveltuvan älykkään ohjausratkaisun. Muuten tämä vaatisi myös ohjausjärjestelmän vaihdon, mikä lisäisi kustannuksia. Kansallinen kynnyksarvo käyttöoikeussopimuksien / palveluiden hankinnoissa on 500 000 euroa, joten tarjouksen kysyminen yhdeltä toimittajalta on mahdollinen.

C2 Smartlight Oy on antanut budjetäärisen tarjouksen liitteen mukaisesti siihen liittyvine toimitusehtoineen. Tarjous sisältää 1196 valaisinta asennettuna, SmartLumo-ohjaimet jokaiseen valaisimeen, tukiasemat keskuksille sekä liikkeen- ja lumen tunnistimia. Tarjouksen antajan kanssa on sovittu, että valaisimien tarkempi määrä sekä asennusaikataulu sovitaan ennen tilaamista.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle

1. että se hyväksyy tarjouksen katuvalojen uusimisesta
2. myöntää tievalaistuksen kustannuspaikalle 20 000 euron lisäyksen käyttömeneihin.
3. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimukseen tarkentavat muutokset.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsitely

Valto Sorva teki esityksestä poikkeavan esityksen:

Tekninen lautakunta päättää yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaan teknisiä palveluita tekemään tarkemmat laskelmat ja selvittämään onko markkinoilla muita toimijoita.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun ja ohjeistaan teknisiä palveluita tekemään tarkemmat laskelmat ja selvittämään onko markkinoilla muita toimijoita.

Tiedoksi

kunnanhallitus, valtuusto

Kunnanhallitus, § 173, 13.09.2021
Tekninen lautakunta, § 60, 13.10.2021

§ 60

Teknisten palveluiden talousarvio 2022 ja investointisuunnitelma

VESDno-2021-317

Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarviokehys 2022

Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2022 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- vero- ja valtionosuustuloarviot perustuvat elokuussa 2021 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä
- tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- koronakustannuksiin ei ole osoitettu vuodelle 2022 erillistä varausta vaan ne käsitellään tarvittaessa erikseen

Talousarvioprosessi käynnistyy kunnassa siten, että toimialat suunnittelevat vuoden 2022 taloutta syyskuun aikana. Talousarvion lautakuntakäsittelyt on aikataulutettu lokakuun alkuun 2021. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 1.11.2021 kokouksessa. Kunnanvaltuusto päättää talousarviosta 13.12.2021 kokouksessaan.

Vesilahden hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.10.2021, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Ta-lomake vesi- ja viemärlaitos
- 2 Investoinnit 2022
- 3 Tekninen lautakunta talousarvio 2022
- 4 Ta-lomake tekniset palvelut

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.09.2021 § 173 antanut talousarvion laadintaan suunnitteluohjeen. Kunnanhallituksen hyväksymää suunnitteluohjetta tulee noudattaa.

Talousarvion laadinnan lähtökohtana on etteivät käyttömenot kasva. Palkkojen korotusvaraus kuitenkin huomioidaan. Väkiluvun ja lakisääteisten tehtävien kasvusta tai alenemisesta johtuvat tuotettavien palvelujen määrän lisäys tai vähennys tulee myös ottaa huomioon. Vertailua tulee tehdä suhteessa edellisen vuoden tilinpäätökseen ja kuluvan vuoden toteumaan.

Talousarvion laadinnassa on otettu huomioon osallistuvassa budjetoinnissa 2021 esiin nousseita asioita. Ympäristön viihtyvyys nousi yhtenä palautteissa ja siihen on budjetoinnissa 2022 varauduttu. Teknisen palveluiden palkkamenoihin on varattu kesäaikaiselle puutarhurille palkka ja palveluiden ostoihin, sekä rakennusmateriaaleihin on varattu rahaa ympäristön viihtyvyyden toimenpiteiden suorittamiseen.

Investoinnit on katsottu yhdessä kaavoituksesta vastaavan ja tonttimyynnistä vastaavan kanssa. Investoinneissa on pyritty optimoimaan riittävä tonttivaranto myynnin näkökulmasta ja tulevien aluiden kaavoituksen kulku. Suurin yksikkäinen investointi Metsämantereen ja Kalalahden yritysalueen kunnallistekniikkaa.

Teknisen toimen talousarvio, investointitaulukko ja talousarviolomakkeet lähetetään pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä teknisen lautakunnan alaisten toimialueiden talousarvion 2022, investointisuunnitelman ja teknisen toimen ta-lomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. Antaa tekniset johtajan tarvittaessa tehdä ta-lomakkeisiin korjauksia.
3. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 62, 21.09.2021
Tekninen lautakunta, § 61, 13.10.2021

§ 61

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö suunnittelutarveratkaisuun / tila
Saunavainio, 922-436-3-14

VESDno-2021-315

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 21-0153-SUU
- 2 21-153-SUU, karttaote.pdf
- 3 21-153-SUU, kaavaote.pdf

Haetaan suunnittelutarveratkaisua jo vanhentuneen suunnitteluratkaisun lisäksi tilalle Saunavainio, 922-436-3-14 pinta-ala 7500m². Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt kiinteistölle (922-436-3-11) suunnittelutarveratkaisulla 03.05.2021 §40 4kpl 2 asunnon taloja (yhteensä 8 asuntoa) sekä yhden saunarakennuksen. Tämän jälkeen kiinteistölle on rakennettu 7 taloa ja 8 asuntoa. Aiemmassa suunnittelutarveratkaisussa myönnetystä 1600k-m² on käyttämättä 279k-m².

Nyt haettavassa suunnittelutarveratkaisussa haetaan Saunavainio 5:een kaksi asuntoisen talon rakennusoikeutta, joka muodostaa Saunavainio 6:den kanssa kolme asuntoisen "paritalon". Tämä lisää alueen asuntoja 2 kpl, alkuperäisestä suunnittelutarveratkaisusta.

Hakija on kuullut naapurit, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää ehdollisena erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (21-0153-SUU) mukaisen suunnittelutarveratkaisun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vesi- ja viemäriverkostojen rakentamisen ajankohdasta Kurjen tilalle.

Tämä ehdollinen suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tätä ehdollista suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.10.2021, § 61

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Rautialantien VH-suunnitelma, osa 1
- 2 Rautialantien VH-suunnitelma, osa 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.9.2021 § 62 pyytänyt lausuntoa liittyen suunnittelutarveratkaisuun / tila Saunavainio, 922-436-3-14.

Suunnittelutarveratkaisussa haetaan Saunavainio 5:een kaksi asuntoisen talon rakennusoikeutta, joka muodostaa Saunavainio 6:den kanssa kolme asuntoisen "paritalon". Tämä lisää alueen asuntoja 2 kpl, alkuperäisestä suunnittelutarveratkaisusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt suunnittelutarveratkaisusta seuraavaa:

Päätösesitys: Rakennus- ja Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin: 1. Hankkeeseen ryhtyvien on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja heidän tulee rakentaa johtoverkko laitteineen omalla kustannuksellaan runkoverkkoon saakka. Vesihuollon rakentuminen alueelle kestää vielä alustavien arvioiden mukaan useamman vuoden. Kurjen tilan rakennuksien jätevesien puhdistuksesta huolehtiva kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tulee mitoittaa ja kunnostaa kasvavan kulutuksen mukaisesti. Uudet jätevesijärjestelmää VESILAHDEN KUNTA PÄÄTÖSESITYS Rakennus- ja ympäristölautakunta Lupatunnus 21-0153-SUU § Sivu 1 koskevat suunnitelmat, jotka sisältävät jätevesijärjestelmän kokonaisuormituksen (kaikki talot, jotka siihen liitetty/liitetään) tulee esittää rakennuslupavaiheessa hyväksyttäväksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vesi- ja viemäriverkostojen rakentamisen ajankohdasta Kurjen tilalle.

2. Rantaosayleiskaavaan merkitty lomarakennuspaikka jätetään rakentamattomaksi.

Vesi- ja viemärijohtojen suunnitelmat ovat pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää ohjeistaa teknistä johtajaa

1. selvittämään vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen kustannukset
2. selvittämään mikä on Taitokaari Oy:n aikataulu savelanmetsähelmen asemakaavan rakentumisen kanssa.
3. tuomaan asian uudelleen käsiteltäväksi kun edellämainitut asiat on selvitetty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 164,30.08.2021
Tekninen lautakunta, § 62, 13.10.2021

§ 62

Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

VESDno-2021-156

Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 28.6.2021 § 111 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Suunnittelualueella on voimassa Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Alue on osin yksityisessä omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelmineen sekä metsää.

Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelialuetta 187, joka on osoitettu maatilojen korttelialueeksi (AM-1/s) ja sen lounaispuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavoitus koskee tiloja Kylä-Hovi, 922-413-1-61, sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Hovinkulman asemakaavan muutoksesta on valmistunut kaavan laatijan Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, toimesta 18.8.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 18.8.2021 päivätyn Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.10.2021, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 OAS Hovinkulma AKM 180821
- 2 Luonnoskartta 2021-04-07

Hovinkulman asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän Hovin asemakaava-aluetta, koskien sen Maa- ja metsätalousaluetta (M-1), Maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM-1/s), sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1- 61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Alustava suunnittelualue on pinta-alaltaan n.5 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan, Vihniäntien pohjoispuolelle, maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Kunnanhallitus on päättänyt 30.8.2021 §164 asettaa julkisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon tutustumalla saa lisätietoa kaavoituksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 18.10.2021 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausua Hovinkulman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti: Kaavoituksessa olisi hyvä huomioida riittävän aikaisin varaukset tulevaisuuden palveluiden ratkaisuille. Aluevarauksia tarvitaan tulevaisuudessa postin OmaPosti- kioskin kaltaisille ratkaisuille ja asuinalueiden omavaraisuuden kasvattamiselle. Mahdollisen lähipalvelualueen osoittamista kaavaan on syytä harkita tulevaisuuden ratkaisuita varten. Myös Jätehuoltoa varten tarvitaan tulevaisuudessa riittävät aluevaraukset. Jätelain uudet vaatimukset jätteiden lajittelusta tulee lisäämään yhteisjätepisteiden suosiota, jolloin riittävän suuri ET-alueen varaus on syytä huomioida kaavaa laatiessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 63

Korvausvaatimus autovahingosta

VESDno-2021-354

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle on osoitettu korvausvaatimus autovahinkoon liittyen. Vahinko on sattunut rautialantiellä, kun auto on kulkenut Vesilahden koulun ohitse ja koulun kentältä on lentänyt jalkapallo aidan yli ja osunut auton lokasuojaan. Auton lokasuoja on kärsinyt vahinkoa ja siihen on tullut lommo ja naarmu.

Raision autoklinilla on arvioinut lokasuojan korjaamiseksi 639 euroa. Korvauksen hakijan mielestä kunnan tulee korvata vahingosta aiheutuneet vahingot, koska suoja-aita ei ole riittävä ja aidan päältä puuttuu suojaverkko.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Esitys kokouksessa

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että kunta ei lähde korvaamaan vahingosta aiheutuneita kuluja.

§ 64

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri
Henkilöstöpäätös:
§ 13 Tarkastusinsinöörin viran täyttäminen, 15.09.2021

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 65

Tiedoksi merkittävät asiat

1. ELY-keskukset: Kohti julkisen sektorin murrosta - ELY-keskusten ilmastorooli on tärkeä osa Suomen hiilineutraaliuden tavoittelua
2. Esityslista: Alueellinen jätehuoltolautakunta - 06.10.2021, klo 16:00
3. Liikenneturva: Ota heijastin käyttöön nyt – unohdus yleisin syy käyttämättömyyteen
4. Liikenneturva: Lasten osallisuus esille valtakunnallisella liikenneturvallisuusviikolla
5. Liikenneturva: Liikenneturvallisuuden eteen urakoineita palkittiin
6. Liikenneturva: Liikenneturvan verkkosivut uudistuivat
7. Liikenneturva: Liikenneturva kannustaa kuntia ottamaan käyttöön alhaisempia nopeusrajoituksia
8. Pirkanmaan ELY-keskus: Auta Pirkanmaan lähteitä – aikaa on vielä lumen tuloon asti
9. Pirkanmaan ELY-keskus: Ikaalisten Tevaniemen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointi käynnistyy
10. Pirkanmaan ELY-keskus: Karkunvuoren tunneli suljetaan tilapäisesti kahdeksi yöksi määräaikaistarkastuksen vuoksi, liikenteelle öinen kiertotiereitti
11. Pirkanmaan ELY-keskus: Pirkanmaan ELY-keskus edellyttää tarkennuksia Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmaan
12. Pirkanmaan ELY-keskus: Sinilevää oli tänä kesänä vaihtelevasti- laajoilta kalakuolemilta vältyttiin
13. Tiedote kuntapäätäjälle
14. Vesilahden Kunnanhallituksen 04.10.2021, § 185 Metsämantereen asemakaavan hyväksyminen pykälän ote ja asemakaavan vastineluettelo

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti asiat tiedoksi saatetuksi.

Muutoksenhakukielto

§56, §57, §61, §62, §65

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§58, §60, §63, §64

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus

§59

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon [1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Siihen on merkittävä tarvittavat yhteystiedot, kuten oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisua vaativan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava kirjelmä.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan

- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vesilahden kunta
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti
Puh. 03 5652 7500
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun toimitusosoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 050 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 100 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 140 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 564 3300
fax. 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

[1] Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 400.000 € sosiaali ja terveystyöpalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset