

VESILAHTI

PYHÄJÄRVI, Alhonlahti Kauppilan ranta-asemakaava

EHDOTUS: 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Osaa Keihosten kylän kiinteistöstä 922-401-2-44

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen. Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m².



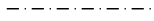
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

190

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

105+t20

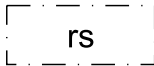
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

II

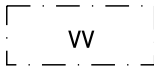
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k I

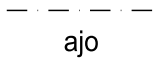
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



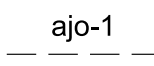
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Katettua kuitia saa olla enintään 50 % rakennusoikeudesta.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on jätettävä luonnontilaiseksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja piha-alueiden vakauden varmistamiseksi.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta, mikäli rakennusalan rajoin ei ole muuta määrätty.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään luontoon ja maisemaan soveltuvia. Julkisivujen ja kattojen tulee olla väriltään tummia. Rakennukset tulee sovittaa massoitellulla maastonmuotoihin tai vaihtoehtoisesti muotoilla veistokselliseksi arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa huolellisesti maastoon; korkeita pengerryksiä (yli 1 m), kerroksen korkuisia sokkeleita tai korkeille pilareille rakentamista tulee välttää. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää luonnonkiveä, puuta, punaista tai ruskeaa käsinlyötyä tiiltä tai betonia. Värityksen tulee olla maisemaan sopeutuva ja valkoista väriä tai kirkkaita värejä tulee välttää. Valkoisia ikkunapuitteita ja vuorilautoja ei sallita. Koko rakennuspaikan kiertävien aitojen rakentaminen on kielletty. Mikäli rakennusten lähellä pihapiirejä on tarpeen aidata, tulee se tehdä maisemaan sopeutuvalla istutettavalla aidalla tai luonnonkivillä.

Käsittely:

Vireilletulo 07.12.2020 (kh §266)
OAS nähtävillä 07.01.2021 alkaen

Luonnos nähtävillä 22.4.2021 - 23.5.2021
Ehdotus nähtävillä xx.xx.2021 - xx.xx.2021



A-Insinöörit Civil Oy
Puutarhakatu 10
33210 Tampere

0207 911 888
etunimi.sukunimi@ains.fi

22.9.2021	Pääsuunnittelija Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490	Suunnittelija Jaana Virtanen, rak.arkkitehti	Suunnittelija Seda Suman Buruk, suunnittelija	1 : 2 000
-----------	--	---	--	-----------