

Aika 15.09.2021, klo 17:32 - 19:54

Paikka Vesilahden kunnanvirasto

### **Käsitellyt asiat**

- § 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 47 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 48 Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja pitopaikan määrittäminen**
- § 49 Vesihuollon operointisopimuksen mukainen taksan tarkistus**
- § 50 Teknisten palveluiden vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen**
- § 51 Teknisten palveluiden osavuosisiraportointi 1-6/ 2021**
- § 52 Jyrkkätien, Kalsinraitin ja Suomalantien kadunpitopäätös**
- § 53 Lausunto Kokkotien asemakaavamuutokseen (Tekla)**
- § 54 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 55 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Halme, puheenjohtaja  
Aapeli Eskola, 1. varapuheenjohtaja, saapui 17:39  
Kati Ajoksenmäki, saapui 17:37  
Marko Lounasranta  
Risto Naskali  
Taina Lamminmäki  
Valto Sorva, poistui 19:43

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, kunnaninsinööri, sihteeri  
Kristiina Pispala, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Johanna Halme  
Puheenjohtaja

Harri Vierikka  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Ajoksenmäki  
pöytäkirjantarkastaja

Aapeli Eskola  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 23.9.2021.

**§ 46**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 09.09.2021 ja se on luettavissa myös kunnan verkkosivuilta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Todetaan, että jäsen Kati Ajoksenmäki osallistui kokoukseen etäyhteydellä.

---

**§ 47**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

---

**§ 48**

**Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja pitopaikan määrittäminen**

VESDno-2021-316

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Valtuuston 16.8.2021/ 54 § hyväksymän Vesilahden kunnan hallintosäännön 14. luvun 5 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen lautakunta pitää varsinaiset kokoukset joka kuukauden toinen keskiviikko klo 17:30 Vesilahden kunnanvirastolla tai sähköisinä kokouksina.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varsinaisten kokousten lisäksi se kokoontuu tarvittaessa muulloinkin. Eriyistapauksessa kokouspaikkana voi toimia muu kuin Vesilahden kunnanvirasto.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 49**

**Vesihuollon operointisopimuksen mukainen taksan tarkistus**

VESDno-2020-256

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 Operointisopimus
- 2 Operointisopimuksen\_jatkaminen\_taloudelliset\_tarkastelut

Tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja valtuusto ovat käsitelleen vesihuollon operointisopimuksen hyväksymistä. Päätöksissä on maininta, että sopeutumiskauden jälkeen lopullinen sopimusteksti vahvistetaan molempien osapuolien toimesta sopimusosapuolten päätöksentekokoelimityksessä.

Tekninen lautakunta on käsitellyt lopullisen operointisopimuksen sopimustekstin 25.11.2020 § 84, kunnanhallitus 07.12.2020 § 257 ja valtuusto 14.12.2020 § 63. Tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja valtuusto ovat hyväksyneet sopimuksen ja sopimuksen tarkastelujaksoksi on päätetty kahden vuoden määräaika.

Sopeutumiskausi on päättynyt ja Lempäälän Vesi Oy operoi Vesilahden kunnan vesihuoltolaitosta. Operointisopimuksessa on maininta myös Vesilahden vesihuoltolaitoksen taksoista ja vesihuoltolaitoksenjärjestelmien vuokrasta. Sopimuksen mukaan Lempäälän vesi maksaa 155 000 euroa vuodessa vuokraa vesihuoltolaitoksen järjestelmistä. Tällä Vesilahden on tarkoitus rahoittaa osa vesihuoltojärjestelmien uudis- ja saneerausinvestoinneista. Osa rahoitetaan liittymistuloilla. Vuokran suuruuden varmistamiseksi operointisopimuksessa on taksoista mainittu, että sopeutumiskauden jälkeen taksat määräytyvät sovittavalla kertoimella Lempäälän maksuista. Kertoimet määritellään sopeutumiskauden lopulla. Afry AB on valmistellut Vesilahden vesihuollon operointisopimuksen jatkamisen taloudelliset tarkastelut. Afryn tekemä selvitys on pykälän liitteessä ja Afryn asiantuntija tulee kokoukseen käymään taloudellisen tarkastelun lävitse.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Esitys annetaan kokouksessa.

**Kokouskäsitely**

Käsittelyn aikana Marko Lounasranta esitti asian palauttaista valmisteluun

Valto Sorva kannatti esitystä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän valmisteluun.

Lisäksi tekninen lautakunta ohjeisti teknisiä palveluita tarkentamaan konsultille Vesilahden tulevia investointeja, ottamaan työssä mukaan perusmaksujen vertailut,



---

sekä tuomaan lautakunnan tietoon Tampereen ja Pirkkalan sopimuksen välisen kertoimen.

## § 50

### Teknisten palveluiden vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen

VESDno-2020-191

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot teknisten palveluiden osalta.

*Valtuustokauden alussa teknistä toimea veti kehitysjohtaja muun toimen ohella. Toimenkuva oli ilmeisen laaja, eikä yhteistyö lautakunnankaan kanssa toiminut parhaalla mahdollisella tavalla. Virkaan valittiin myöhemmin kaksi henkilöä, jotka eivät olleet pitkään tehtävässään. Kunnan rakennusmestari ja tekninen sihteeri hoitivat oman toimen ohella lautakunnan valmistelutehtäviä kunnes nykyinen kunnaninsinööri astui virkaan.*

*Sittemmin teknisen toimen johtaminen on normalisoitunut ja lautakunta on päässyt osallistumaan tarkoitetulla tavalla toimintaan. Lautakunnassa olevaa paikallista ja joidenkin alojen erikoisosaamista on hyödynnetty, joka hyödyllisyyden lisäksi tekee lautakunnassa toimimisesta mielekkäämpää. Lautakunnan jäsenten osaamista tulisi ehkä kartoittaa tästä näkökulmasta tarkemmin. Talouden ymmärrys ja hallinta on hyvällä tasolla ja työntekijöiden työnohjaus toimii paremmin kuin vuosiin.*

*Sähkö- putki- ilmanvaihtotöiden puitesopimukset on tehty. Maanrakennustöiden toteuttamisissa ilmeni ylimääräisiä töitä sekä Ämmänhaudanmäen louhinnassa, sekä Veikkolanrinteen kunnallistekniikan yhteydessä. Nämä on käytävä kokonaisuudessaan läpi ja tutkittava olisivatko vastaavat ongelmat tulevaisuudessa vältettävissä tai miten niistä aiheutuvia lisäkustannuksia pystyy rajoittamaan mahdollisimman pieniksi.*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa arviointikertomuksen 2020 ja antaa kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenä, että lautakunta on huomioinut ja ottanut huomioon toiminnassaan kunnallistekniikan suunnittelun tarkkuuden lisätöiden välttämiseksi.

Lisäksi kunnallistekniikan urakoiden kilpailutuksessa on pisteytyksen kautta annettu painoarvoa myös yksikköhintaluettelon hinnoille, jotka vaikuttavat lisäkustannusten suuruuteen.



**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 51**

**Teknisten palveluiden osavuosisraportointi 1-6/ 2021**

VESDno-2021-157

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 Vesihuoltolaitoksen osavuosisraportti 1-6\_2021
- 2 Teknisten palveluiden osavuosisraportointi 1-6\_2021
- 3 Ta-lomake vesi- ja viemärlaitos
- 4 Ta-lomake tekniset palvelut
- 5 investoinnit osavuosisraportti 1-6\_2021

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 7.12.2020 §262 hyväksymien vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi-kesäkuu raportoidaan toimielimen hyväksymän tulosityksikön käyttösunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Osavuosisraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantaraportit tulee käsitellä myös lautakunnissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa osavuosisraportoinnin 1-6 / 2021, investointien toteuman ja talousarvion lomakkeiden toteuman 1-6 / 2021.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 52

**Jyrkkätien, Kalsinraitin ja Suomelantien kadunpitopäätös**

VESDno-2021-303

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 KalsinraittiAK
- 2 Kadunpitopäätöksen kohteena olevat kadut
- 3 SuomelanAK

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukaan kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. MRL:n 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Liitteessä 1 mainittujen katujen osalta voidaan todeta, että ne ovat MRL:n 86§ mukaisesti rakennettu ja niiden osalta voidaan tehdä kadunpitopäätös. Liitteissä asemakaavaotteet alueista.

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 luvun 6 §:n mukaan tekninen lautakunta tekee kadunpitopäätöksen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää tehdä liitteessä mainituista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä MRL 86 §:n tarkoittaman kadunpitopäätöksen, koska katu tai sen osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden antamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 53**

**Lausunto Kokkotien asemakaavamuutokseen (Tekla)**

VESDno-2021-143

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 OAS Kokkotien asemakaavamuutos 04082021
- 2 Kaavaote muutosalue

Kokkotien asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.6.2021 § 98. Asemakaavamuutos alue sijaitsee Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden Kirkonkylän korttelin 152 tonttia 3 sekä puistoaluetta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on erillispientalotontin (AO) käyttötarkoituksen muuttaminen rivitalotontiksi (AR). Tavoitteena on myös rakennusalan muuttaminen, kerrosmäärän pienentäminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistoalueelle.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.8.2021 §143 asettaa julkisesti nähtäville Kokkotien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 2.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kaavoituksen alkuvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan huomauttaa, että kohteessa menee vesi- ja viemärijohtojen runkolinjat Kesontien ja Kokkontien toisella puolella rakennuspaikkaan nähden ja huleveden lähimmät liittymäkohdat sijaitsevat Huhtatien ja Kesontien risteyksessä noin 60m päässä. Kaavoituksessa on syytä ottaa huomioon huleveden putkisto. Hulevesiputket tullaan kaivamaan lähivuosina kesontien laitaan kohti kaustalantietä. Aluevarausta huleveden putkistoille on syytä harkita kaavaa tehtäessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaavatoimikunta, kunnanhallitus

---

**§ 54**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnaninsinööri

Hankintapäätös:

§ 12 Palvelukeskusalueen kunnallistekniikan rakentaminen II-vaihe, 31.08.2021

Yleinen päätös:

§ 9 Telekaapeleiden sijoittaminen natakujalle, 07.07.2021

§ 10 Sähkökaapeleiden sijoitussopimus, 13.07.2021

§ 11 Telekaapeleiden sijoittaminen Jyskäntie 2- Heinätie 1 väliselle alueelle, 13.07.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 55

**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Alueellinen jätehuoltolautakunta kokous 01.09.2021 Pöytäkirja
2. ELY-keskukset - Ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi on kehitetty toimivia käytäntöjä
3. Liikenneturva - Pyöräilijän turvallinen tienylitys – näin se tehdään
4. Liikenneturva - Unohda "kouluttaminen" ja anna nuorille ajorauha
5. Liikenneturva - Vanhempi, varmista lapsen turvallinen pyöräily kouluun
6. Liikenneturva - Vauhti vahingoksi suojateillä
7. Liikenneturva - Vinkit turvalliseen mopoiluun
8. Liikenneturva -"Sillä tavalla, että ajaa hiljempaa" - Koululaiset toivovat autoilijoilta parempaa suojatiekäyttämistä
9. Liikenneturva -Liikenneturvallisuusstrategiaan tarvitaan lisää kunnianhimoa
10. Liikenneturva -Liikenneturvalta ja Traficomilta kattavat vinkit ajokortti-ikäisten vanhemmille
11. Pirkanmaan ELY-keskus - Jalankulku- ja polkupyöräilyväylän rakentamistyöt alkavat Juupajoella
12. Pirkanmaan ELY-keskus- Elokuun sateet näkyvät Pirkanmaan järvien korkeuksissa
13. Pirkanmaan Jätehuollon tiedote 16.8.2021
14. Vesilahden maankaatopaikan ojaavesitarkkailun tulokset keväältä 2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Muutoksenhakukielto**

§46, §47, §50, §51, §53, §55

### **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

---

## **Oikaisuvaatimus**

§48, §49, §52, §54

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### **Vesilahden tekninen lautakunta**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.