

KAUPPAKIRJA

1 Osapuolet

Myyjä: Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunta, Y-tunnus: 2114200-8

Ostaja: Vesilahden kunta/ vesihuoltolaitos, Y-tunnus: 0157711-9

2 Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Myyjän liiketoiminta, joka käsittää vesihuoltopalveluiden tarjoamisen jäsenilleen Vesilahden Narvassa Länsi-Narvan vesiosuuskunnan alueella.

Liitteen 1 kartassa on esitetty Myyjän omistama vesijohto- ja viemäri-verkistorakennelmista muodostuva käyttöomaisuus, joka sijaitsee Vesilahden kunnan Narvan kylän alueella.

Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös kaupan kohteena olevaan vesihuoltotoimintaan (talousveden toimittaminen) ja siihen liittyvään verkosto-omaisuuteen kohdistuvat ja sen sijoittamista palvelevat kiinteistöihin ja muihin rekisteriyksikköihin kohdistuvat sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös 1 (kpl) vesimittarikaivo, 3 (kpl) jätevedenlinjapumppaamo (LP) sekä alueen vesihuoltolinjat. Siirtyvä omaisuus on listattu liitteessä 2.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta, rakennuksia eikä muuta irtainta omaisuutta, jota ei lueta osaksi edellä mainittua verkosto-omaisuutta.

Kauppaan ei sisälly sellaisia aineettomia oikeuksia, joita ei lueta osaksi myytyä liiketoimintaa. Linjapumppaamoiden sähköliittymät liittymismaksuineen sisältyvät kauppaan. Kauppaan ei sisälly immateriaalioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa omistavansa yllä mainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Ostaja on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

3 Kauppahinta

Kauppahinta tässä kauppakirjassa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan on 1 euro. Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja. Kauppahinta vastaa aineettoman ja aineellisen omaisuuden käypää yhteisarvoa.

4 Henkilöstö

Kaupan yhteydessä ei siirry työntekijöitä Myyjän palveluksesta Ostajan palvelukseen.

5 Liittymis- ja käyttö sopimukset

Liitteessä 3 luetellut Myyjän asiakkaidensa kanssa tekemät liittymis- ja käyttö sopimukset siirtyvät Ostajalle tällä kauppakirjalla osana vesihuolto-omaisuutta. Ostaja sitoutuu toimittamaan siirtyville Myyjän asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Liittymis- ja käyttö sopimukset päivitetään vastaamaan vesihuoltolaitoksella käytössä olevia sopimuksia Ostajan ja kiinteistöjen omistajien välillä. Myyjän asiakkaiden siirtyessä Ostajan asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä.

Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen Vesilahden kunnalla on oikeus sopia kaupan kohteena olevalla osuuskunnan verkostoalueella taksojen, maksuperusteiden ja yleisten toimitusehtojen voimaantulosta, joka voi tapahtua aikaisintaan sopimuksen voimaantulo päivänä. Ostaja lähettää taksat sekä yleiset toimitusehdot kullekin asiakkaalle viimeistään 1 kuukautta ennen omaisuuden luovuttamista.

6 Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Myyjän maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Ostajalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Myyjän vastuulla on varmistaa, että sijoitussopimukset voidaan siirtää ostajalle myös ilman maanomistajien suostumusta.

Johtojen ja laitteiden puuttuvien sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä runkovesijohdon ja talousvesijohtoon liittyneen kiinteistön vesihuoltolaitteistojen (kvv-laitteisto) välillä vastaa Myyjä ennen omaisuuden siirtymistä ostajan hallintaan.

Se mitä tässä kohdassa sovitaan johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksista, koskee myös soveltuvien osin myös rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätöksiä, kiinteistötoimituksessa perustettuja rekisteröityjä kiinteistörasitteita sekä rekisteröimättömiä talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavia rasitesopimuksia.

7 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Ostajalle siirtyvän Myyjän toiminta-alue on hyväksytty Vesilahden kunnassa vuonna 2009.

8 Velat ja veloitteet

Myyjällä ei ole siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja veloitteita. Mikäli Myyjällä on toimintaa kohdistuvia velkoja eivät ne siirry kaupan mukana. Myyjä vastaa omista veloistaan niiden loppuun saakka.

9 Saamiset kolmansilta osapuolilta

Kolmansilta osapuolilta olevat, kaupan kohteena olevaan liiketoimintaan liittyvät saamiset eivät siirry Myyjältä Ostajalle kaupan yhteydessä.

10 Rahoitus-, vaihto- ja sijoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella Ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toimintaa pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

Kauppaan sisältyy liittymismaksujen osamaksusaatatavat, jotka ovat myyjän taseessa pitkäaikaisina saatavina.

Liiketoimintakauppaan ei sisälly muuta vaihto- tai sijoitusomaisuutta.

11 Tietojen luovutus

Myyjä luovuttaa Ostajalle tiedot vesijohtoverkoista, asiakasrekisterin ja sen rekisteriselosteen sekä liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat ja vastaa niiden päivittämisestä ajantasaiseksi.

12 Vesijohtosopimuksen purkaminen

Myyjän ja Ostajan välinen vesihuoltosopimus puretaan. Ostaja vastaa talous- ja jätevesien johtamisesta sekä huollosta Myyjän vesihuollon toiminta-alueelle kaupan tullessa voimaan.

13 Talous- ja jäteveden laskutus

Kaupan jälkeen Ostaja tai tämän valtuuttama taho laskuttaa Myyjältä siirtyviä asiakkaita taksojensa mukaisesti. Taksat vastaavat muuta Vesilahden alueella voimassa olevaa vesihuoltolaitoksen taksaa, pois lukien liittymismaksut, jotka säilyvät osuuskunnan alueella entisellään (10 500 euroa alv0%).

14 Vastuu vero seuraamuksista

Luotettavan liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti Myyjä ja sen jälkeen Ostaja.

Myyjä vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

Osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, ettei liiketoimintakaupassa ole kyse arvonlisäverolaissa myyntinä pidettävästä liikkeen osan luovutuksesta.

15 Myyjän vakuutukset

Myyjä vakuuttaa antaneensa Ostajalle kaikki vesihuolto-osuuskuntaa koskevat tiedot liittyen erityisesti kaupan kohteeseen ja osuuskunnan vastuisiin.

16 Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan 1.7.2023, kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja kun kauppakirjan hyväksymistä koskeva Vesilahden kunnan päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Osapuolet vahvistavat allekirjoituksellaan, että kaupan ehdot on hyväksytty sekä Myyjän että Ostajan organisaatioissa.

Osapuolilla on oikeus kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tehdä ehdollisia sopimuksia sekä ryhtyä muihin kaupan voimaantuloa ja täytäntöönpanoa valmisteleviin toimenpiteisiin.

17 Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä kaupasta ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksiä ei neuvotteluteitse kyetä ratkaisemaan, voi osapuoli saattaa asian ratkaistavaksi Pirkanmaan käräjäoikeuteen.

18 Kauppakirjan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Vesilahden kunnan ja Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan allekirjoituksin.

Vesilahdessa xx .xx .2023

Vesilahden kunta

Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunta

Liitteet

- | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 1. | Karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkostosta ja toiminta-alueesta (sisältää myös pumppaamot) |
| Liite 2. | Omaisuusluettelo |
| Liite 3. | Luettelo siirtyvistä liittymis- ja käyttösopimuksista |