

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-425-0006-0038
Kiinteistön nimi	Hiidennokantie 22, 37370 VESILAHTI VASKINIEMI
HAKIJA	Nopola Matias Risto Joakim Nopola Kirsti Tiina Orvokki
TOIMENPIDE	Lomarakennuksen muuttaminen varastoksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: käyttötarkoitusmuutos Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Kerrosala: 30m ²
Poikkeus	Kiinteistö sijaitsee rantaosayleiskaavan alueella, hyväksytty 10.12.2002. Lupakäsittelyssä noudatetaan voimassaolevaa rantaosayleiskaavaa ja sen määräyksiä. Uuden vapaa-ajanrakennuksen (95 k-m ²) rakentamisen jälkeen kiinteistön rakennusoikeus ylittyy, mikäli vanha lomarakennus (31 k-m ²) säilytetään. Kiinteistöllä on lisäksi perinneaitta (40 k-m ²), sauna (25 k-m ²) ja varasto (15 k-m ²). Rantaosayleiskaavassa (RA) merkityllä rakennuspaikalla saa olla yksi lomarakennus 105 m ² , sauna 25 m ² , talousrakennus 20 m ² ja kevyt vaja tai katos 15 m ² .
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Alkukatselmus ei ole tarpeen
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Sopimusjäljennös Tutkintotodistus Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Rakennustarkastaja on päätöksissään 19.6.2007 lupanumeroilla 07-119-R ja 07-120-R päättänyt, että uuden vapaa-ajanrakennuksen rakentamisen yhteydessä entiseen lomarakennukseen tehdään käyttötarkoituksen muutos saunarakennukseksi ja vanha rantasauna puretaan. Kiinteistöllä on pidetty loppukatselmus 27.11.2020 vaikka rakennuslupien voimassaolo on päättynyt 28.3.2018. Loppukatselmuksella rakennustarkastaja on todennut vanhan lomarakennuksen huonon kunnon.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rantasaunaa ei pureta vaan. Jätevesijärjestelmälle myönnetään toimenpidelupa sen liittämiseksi pumppaamalla kunnan viemäriverkostoon. Vanhalle lomarakennukselle myönnetään määräaikainen 5 vuotta voimassa oleva paikalla pysyttämislupa. Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan

varastoksi ja 5 vuoden jälkeen se puretaan.

Päätöhdotuksen perustelut

Kiinteistön osaomistajan korkean iän vuoksi ja omistusjärjestelyn ollessa kesken on kohtuullista antaa aikaa em. toimenpiteille.

Vanhalla lomarakennuksella ei ole hakijan edustajan esittämää yleistä merkitystä, koska sitä ei ole esitelty julkisuudessa ja sillä on tunnearvoa ainoastaan omistajilleen.

Rakentajien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi vanha lomarakennus on purettava määräajassa.