



---

Aika 14.10.2021, klo 18:36 - 19:45

Paikka Vesilahden kunnanvirasto

### **Käsitellyt asiat**

**§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 68 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 69 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2022**

**§ 70 Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

**§ 71 Liikennemerkkin asettamista koskeva hakemus / Miekantie**

**§ 72 Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksenmuutokseen vakituiseksi asunnoksi.**

**§ 73 Poikkeaminen (MRL 171§) tila Jussinkorpi, 922-430-4-42**

**§ 74 Tiedoksi merkittävät asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja  
Emma Selin  
Harri Pitkämäki  
Tommi Mertimo  
Virpi Eskola

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri  
Harri Vierikka, tekninen johtaja, poistui 18:50  
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Pitkämäki  
Pöytäkirjantarkastaja

Emma Selin  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 19.10.2021



**§ 67**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**§ 68**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Selin ja Harri Pitkämäki.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 173, 13.09.2021**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 69, 14.10.2021**

**§ 69**

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2022**

VESDno-2021-317

**Kunnanhallitus, 13.09.2021, § 173**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

1 Talousarviokehys 2022

Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2022 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- vero- ja valtionosuustuloarviot perustuvat elokuussa 2021 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä
- tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittäväillä varauksilla
- koronakustannuksiin ei ole osoitettu vuodelle 2022 erillistä varausta vaan ne käsitellään tarvittaessa erikseen

Talousarvioprosessi käynnistyy kunnassa siten, että toimialat suunnittelevat vuoden 2022 taloutta syyskuun aikana. Talousarvion lautakuntakäsittelyt on aikataulutettu lokakuun alkuun 2021. Kunnanhallitus käsittelee talousarviota 1.11.2021 kokouksessa. Kunnanvaltuusto päättää talousarviosta 13.12.2021 kokouksessaan.

Vesilahden hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen.

**Ehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen vuodelle 2022.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.10.2021, § 69**

Valmistelija / lisätiedot:  
Veli Salmi, Harri Vierikka  
veli.salmi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Liitteet



1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu talousarvio 2022  
2 Ta-lomake rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.09.2021 § 173 antanut talousarvion laadintaan suunnitteluohjeen. Kunnanhallituksen hyväksymää suunnitteluohjetta tulee noudattaa.

Talousarvion laadinnan lähtökohtana on etteivät käyttömenot kasva. Palkkojen korotusvaraus kuitenkin huomioidaan. Väkiluvun ja lakisääteisten tehtävien kasvusta tai alenemisesta johtuvat tuotettavien palvelujen määrän lisäys tai vähennys tulee myös ottaa huomioon. Vertailua tulee tehdä suhteessa edellisen vuoden tilinpäätökseen ja kuluvan vuoden toteumaan.

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 13.9.2021 § 174 päättänyt ympäristönsuojelun järjestämisestä, että Vesilahden kunnanhallitus päättää perustaa ympäristötarkastajan viran ja antaa täyttöluvan ympäristötarkastajan vakituiseen virkaan 1.12.2021 alkaen. Lisäksi Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.4.2021 päättänyt perustaa Vesilahden kuntaan rakennusvalvontaan tarkastusinsinöörin viran. Virkojen perustaminen tulee nostamaan rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palkkakustannuksia. Lisäksi henkilöstön koulutukseen on syytä varata määrärahoja vuodelle 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää;

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2022, rakennusvalvonnan ta-lomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. antaa rakennustarkastajalle valtuudet tehdä teknisiä korjauksia ta-lomakkeeseen.
3. valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää.

### **Kokouskäsitely**

Annettiin kunnan tekniselle johtajalle Harri Vierikalle läsnäolo ja puheoikeus.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 164,30.08.2021**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 70, 14.10.2021**

**§ 70**

**Lausunto Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

VESDno-2021-156

**Kunnanhallitus, 30.08.2021, § 164**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

**Liitteet**

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 28.6.2021 § 111 ja julkaistu kuulutus kunnan ilmoitustaululla, internet-sivuilla sekä Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 7.7.2021. Suunnittelualueella on voimassa Hovin asemakaava, joka on tullut voimaan 2.5.2003. Alue on osin yksityisessä omistuksessa ja osin kunnan omistuksessa. Asemakaavamuutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueella sijaitsee Hovin ratsutila rakennuksineen ja rakennelmineen sekä metsää.

Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelialuetta 187, joka on osoitettu maatilojen korttelialueeksi (AM-1/s) ja sen lounaispuolella olevaa maa- ja metsätalousaluetta (M-1) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavoitus koskee tiloja Kylä-Hovi, 922-413-1-61, sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Hovinkulman asemakaavan muutoksesta on valmistunut kaavan laatijan Helena Väisänen, Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen, toimesta 18.8.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 18.8.2021 päivätyn Hovinkulman asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) suunnittelutyön ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.10.2021, § 70**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

#### Liitteet

1 OAS Hovinkulma AKM 180821

Hovinkulman asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 28.6.2021 § 111. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän Hovin asemakaava-alueita, koskien sen Maa- ja metsätalousaluetta (M-1), Maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM-1/s), sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee tiloja Kylä-Hovi, kiinteistötunnus 922-413-1- 61 sekä kunnan kiinteistöä 922-413-1-131. Alustava suunnittelualue on pinta-alaltaan n.5 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa alueen eteläosaan, Vihniäntien pohjoispuolelle, maisemaan sopiva erillispientalojen alue.

Kunnanhallitus on päättänyt 30.8.2021 §164 asettaa julkisesti nähtäville Hovinkulman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, johon tutustumalla saa lisätietoa kaavoituksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.9.2021 alkaen. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 18.10.2021 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kulttuuriympäristöön
  - maatilan talouskeskus tulisi säilyttää AM-1/s edellyttämällä tavalla sijoittamalla tulevat erillispientalot tilakeskuksen etelälaidalle.
2. Vaikutukset maisemaan
  - suunniteltu kaava-alue rajautuu maisemallisesti arvokkaan peltoalueen länsipuolelle tilakeskuksen pihapiiriin.
  - pohjoisreunalla M-1 alue tulisi säilyttää puustoisena.
  - kaava-alueen länsipuolelle suunnitellun ET alueen ympäristöön tulisi jättää puistomainen suojavyöhyke Poninpolun suuntaan.
3. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen:
  - maatilan toiminnot tulisi säilyttää lähes nykyisellään rakentamisen sijoituksessa tilan etelälaidalle.
  - koulun, päiväkodin, kauppojen ja muiden palveluiden läheisyys tukee alueen tiiviimpää rakentamista.
  - kunnallistekniikka on jo rakentunut tilan läpi ja siihen liittyminen on taloudellisesti ja ympäristöseikat huomioiden järkevää.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.





### **Kokouskäsitely**

Muokattiin kohtaa kaksi seuraavasti:

- "pohjoisreunalla M-1 alueen puusto tulisi säilyttää nykyisellään" muotoon "pohjoisreunalla M-1 alue tulisi säilyttää puustoisena."
- "kaava-alueen länsipuolelle suunnitellun ET alueen ympäristöön tulisi jättää nykyinen koivikko suojaksi Poninpolun suuntaan." muotoon "kaava-alueen länsipuolelle suunnitellun ET alueen ympäristöön tulisi jättää puistomainen suojavyöhyke Poninpolun suuntaan."

### **Päätös**

Päätösesitys teknisillä muutoksilla hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösesitys tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

-Kunnanhallitus, kaavoitus

---

**§ 71**

**Liikennemerkin asettamista koskeva hakemus / Miekantie**

VESDno-2020-241

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

**Liitteet**

1 Miekantien tienhoitokunnan pöytäkirjaote 9.8.2021

2 Miekantie karttaote

Miekantien yksityistien tiekunta on päättänyt kokouksessaan 09.08.2021 asettaa Miekantielle nopeusrajoitukseksi 20km/h.

Perusteluina tiekunta esittää: lasten turvallisuuden, tien loppupäässä olevan maatalon eläimet sekä yleisen turvallisuuden. Miekantie on kapea ja mutkainen, jonka varrella on näköesteitä raivaustoimenpiteistä huolimatta.

Tiekunta pyytää kunnan suostumusta liikenteenohjauslaitteen asettamisesta yksityistielle. Liitteinä on hakemus ja ote tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa liikennemerkkiasiaa on käsitelty.

Tieliikennelain 71 § Liikenteenohjauslaitteen asettaminen (729/2018 10.8.2018) mukaan liikenteen ohjauslaitteen asettaa yksityistielle tienpitäjä (eli tiekunta tai tieosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole) saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä. Kunta saa periä maksun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista. Päätös liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava Väylävirastolle. Väylävirasto voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavan tiedon sisällöstä ja välittämistavasta.

Vesilahden kunnassa suostumuksen liikenteenohjauslaitteen asettamisesta yksityisteille antaa Hallintosäännön (Kvalt 17.12.2018 / § 151) mukaisesti Rakennus- ja ympäristölautakunta.

Yleisesti tieosakkaiden on huolehdittava siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista ja kiellosta liikennöidä, tehdään ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi. sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Miekkan yksityistien tiekunnalle luvan asentaa hakemuksen mukaiset liikennemerkin Miekantien alkuun.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Tiedoksi**

- Hakija, Pirkanmaan-Satakunnan maanmittauslaitos, Väylävirasto, Digiroad-tietojärjestelmä

---

§ 72

**Periaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksenmuutokseen vakituiseksi asunnoksi.**

VESDno-2021-355

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Oheismateriaali

1 Käytössä olevat periaatteet

2 Periaatteiden liitekartta

Kunnanhallitus asetti työryhmän 18.11.2002 pohtimaan kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksen perusteita ja laatimaan niitä koskevia suosituksia.

Työryhmän alkuperäisenä tavoitteena oli laatia suositus vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosperusteista päätöksenteon tueksi ja ohjeellisena noudatettaviksi. Myöhemmin työryhmän tehtävää laajennettiin Pirkanmaan Ympäristökeskuksen suosituksesta koskemaan myös poikkeusluvalla haettavia uusia rakennuspaikkoja esimerkiksi rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousalueille.

Vesilahden kunnan alueella on valtaosaan vesistöistä laadittu oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava vahvistettiin joulukuussa 1999. Rantaosayleiskaavalla on osoitettu vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkoja noin 1800 kpl, joista uusia noin 180 kpl. Rannoilla ja niiden tuntumassa on monin paikoin pysyvää asutusta, asutusryppäitä ja maatilojen talouskeskuksia. Vesilahtelaisessa maisemassa ei vakituista asumista kuitenkaan ole perinteisesti sijoitettu aivan rantaan.

Käyttötarkoituksen muutosten myötä vakituista asutusta saattaa olla syntymässä myös perinteisille puhtaille vapaa-ajan asuntojen alueille, eli kyläkeskusten ulkopuolelle, ja varsinaiselle ranta-alueelle. Lisäksi poikkeamislupien hakeminen rantarakentamispaikkojen vähentyessä lisääntyy, esimerkiksi rantakaavassa merkityille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille, joista on näkymä vesistöön.

Työryhmän esittämät käyttötarkoituksen muutoksien ja poikkeamispäätöksien perusteet on laadittu hakijoiden yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi ja huomioiden kunnan tasapuolinen kehittäminen.

24.4.2006 §30 valtuusto hyväksyi perusteet ja periaatteet vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi ympärivuotiseksi asunnoiksi Vesilahden kunnassa.

Rakennustekniikan ja jätevesijärjestelmien kehittymisen myötä on tullut aika tarkastella periaatteita uudelleen ja tehdä periaatteisiin tarvittavia muutoksia. Lisäksi liitteenä oleva periaatekartta on syytä päivittää vastaamaan nykypäivän tilannetta.



### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aloittaa työn perusteiden ja periaatteiden uudistamiseksi, joiden perusteella voidaan myöntää vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksenmuutos vakituiseksi asunnoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

-Kaavoitus

---

**§ 73**

**Poikkeaminen (MRL 171§) tila Jussinkorpi, 922-430-4-42**

VESDno-2021-357

Valmistelija / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

Liitteet

1 21-0160-POI

Oheismateriaali

1 21-0160-POI, kaavaote  
2 21-0160-POI, karttaote  
3 21-0160-POI, maakuntakaavaote

Hakija hakee poikkeamislupaa 48 k- m<sup>2</sup> parvella varustetun vapaa-ajan rakennuksen rakentamiselle M-merkinnällä merkitylle maa- ja metsätalousalueelle Pirkanmaan ympäristökeskuksen 24.10.2002 vahvistaman rantaosayleiskaavan alueella. Kiinteistöllä ei ole omaa rantaa, joten sitä ei ole huomioitu rantaosayleiskaavan emätilatarkastelussa, eikä sille näin ollen ole myönnetty lomarakennuspaikkaa. Alueella rantaosayleiskaavan syvyys on noin 300m. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu noin 200m päähän rannasta.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti arvokkaita kohteita. Maakuntakaavassa Vakkalantie on merkitty ulkoilureitiksi. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.



### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (21-0160-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen ehdollisena, että rakennuspaikalle järjestetään riittävästi talousvesitutkimukseen perustuvaa, laatuvaatimukset täyttävää juomavettä. Rakennuspaikalle rakennetaan voimassa olevien määräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Suunniteltu vapaa-ajan rakennus soveltuu tyyliältään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä ehdollinen poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Tätä ehdollista poikkeamislupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus

---

**§ 74**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

- 1 Viranhaltijapäätökset 7.10.2021
- 2 Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely 2020 asioineille, tulokset

Rakennusvalvonta:

- Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 04.10.2021 §185 hyväksynyt 24.09.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet.
- Asiakastyytyväisyys kysely järjestettiin 20.4.- 4.5.2021 välisenä aikana. Kysely lähetettiin kunnan rakennusvalvonnassa vuonna 2020 sähköisesti Lupapiste.fi:n kautta asioineille.
- Viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 09.11.2021 klo: 18.30

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



---

## Hallintovalitus

§73

### Hallintovalitus

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

## **Muutoksenhakukielto**

§67, §68, §70, §72, §74

## **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

---

## Oikaisuvaatimus

§69, §71

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### **Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.