
Aika 09.11.2021, klo 18:33 - 20:44

Paikka Vesilahden kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

- § 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 76 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 77 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositiedot 1-9 / 2021**
- § 78 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Karjainen 922-425-11-153**
- § 79 Poikkeamishakemus jätevesien käsittelyvaatimuksista, kiinteistö Kaislaranta 922-419-2-15**
- § 80 Ympäristölupahakemus biokaasulaitoksen toiminnalle Narvan biokaasulaitos / tila Tapulinmaa, 922-425-2-16**
- § 81 Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta**
- § 82 Poikkeaminen (MRL 171§) tila Vaskiniemi 922-425-6-38**
- § 83 Rakennusvalvonnan taksa 2022**
- § 84 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö maankäyttö ja rakennuslain muutoksesta**
- § 85 Tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Emma Selin
Harri Pitkämäki
Tommi Mertimo
Virpi Eskola
Ilari Virtanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Kristiina Pispala, Khal puheenjohtaja
Harri Penttilä, Khal edustaja
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Kati Skippari, ympäristöpäällikkö

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Ala-Orvola
Pöytäkirjantarkastaja

Virpi Eskola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.11.2021



§ 75

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 76

Pöytäkirjan tarkastus

Seuraavina pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 77

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisraportointi 1-9 / 2021

VESDno-2021-157

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka, Veli Salmi

harri.vierikka@vesilahti.fi, veli.salmi@vesilahti.fi

tekninen johtaja, rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu osavuosisraportointi 1-9 2021

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 7.12.2020 §262 hyväksymien vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi-syyskuu raportoidaan toimielimen hyväksymän tulosityksikön käyttösunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Osavuosisraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Seurantaraportit tulee käsitellä myös lautakunnissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talous toteutuu arvioiden mukaan odotettua paremmin. Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat ylittäneet talousarvion teossa arvioidut tuotot 11 984 eurolla. Loppuvuoden aikana on odotettavissa vielä rakennusvalvonnan maksutuottojen lisääntymistä, mikä nostaa maksutuottoja lisää. Vastaavasti rakennusvalvonnan kulut ovat kasvaneet ja tulevat ylittämään talousarviossa esitetyt. Palkat ja palkkion, palveluiden ostot ja aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittyvät talousarvioon nähden. Henkilöstön määrän kasvu nostaa palkkoja ja aineita, tarvikkeita ja tavaroita, lisäksi kasvaneiden lupamäärien vuoksi palveluiden ostot kasvavat, ICT- palveluiden hinnoittelun rakenteen takia. Yksityisteissä perusparannusavustuksia on jäänyt jakamatta vuoden aikana, mikä vaikuttaa käyttötalouden menojen vähentymisenä. Ympäristönsuojelussa toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan talousarvion kaltaisesti ja toimintakuluissa ei ole odotettavissa suuria ylityksiä. Talousarvion 2021 mukaisesti valtuustoon nähden sitova taso on tuottojen ja kulujen erotus eli netto. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisraportin 1-9 2021 toteuman ja arvioiden mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiselle rakennusvalvonta, yksityistiet ja ympäristönsuojelu vastualueelle ei ole tarvetta hakea lisämäärärahaa.



Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-9 / 2021 tietoon saatetuksi

Päätös

Merkitty tiedoksi.

Lautakunta toivoo tulevaisuudessa tarkempaa raportointia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 60, 21.09.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 78, 09.11.2021

§ 78

Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö Karjainen 922-425-11-153

VESDno-2021-141

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Laukkanen

elina.laukkanen@lempaala.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistöä Karjainen 922-425-11-153 koskien on haettu vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon liittämiselvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Lisätiedot ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen 31.7.2026 voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämiselvollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöä Karjainen 922-425-11-153. Viimeistään määräajan päättymisen jälkeen kiinteistö tulee liittää vesijohtoverkostoon eli ottaa käyttöön Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtovesi.

Kiinteistöllä, etenkin majoitustoiminnassa käytettävän talousveden laadun tarkkailusta on huolehdittava terveydensuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla. Mikäli veden laatu sitä vaatii, tulee kiinteistö varautua liittämään vesijohtoon jo ennen määräaika. Liittymisen vesijohtoon tulee olla ensisijainen vaihtoehto omiin vesihuoltoratkaisuihin (vedenkäsittelylaitteistoihin) tehtävien uusien investointien sijaan. Laskutuksesta sekä laskutettavan veden ja jäteveden määrän mittauksesta on sovittava tilanteen edellyttämällä tavalla Vesilahden vesihuoltolaitosta operoivan Lempäälän Vesi Oy:n kanssa.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvollisuudesta tulee välittää kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Rakennustarkastaja teki keskustelun aikana uuden päätösehdotuksen pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

Päätösehdotus pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun, hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.11.2021, § 78

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Laukkanen
elina.laukkanen@lempaala.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätös vapautushakemuksesta 2
Verkkojulkisuus rajoitettu

Asia palautettiin uudelleen valmisteluun, jonka jälkeen ympäristönsuojelu tarkasteli aiempia Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiä kiinteistöjen tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Lisäksi arvioitiin laskennallisesti kiinteistön vesimaksuja (käyttö- ja perusmaksut) ja saatiin tietoa terveydensuojeluviranomaisen edellyttämästä talousvesikaivon veden laadun tarkkailusta. Asiaa koskevia perusteluita on täydennetty päätösliitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle määräaikaisen 31.7.2026 voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämiselvällisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Karjainen 922-425-11-153. Viimeistään määräajan päättymisen jälkeen kiinteistö tulee liittää eli ottaa käyttöön Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtovesi.

Kiinteistöllä, etenkin majoitustoiminnassa käytettävän talousveden laadun tarkkailusta on huolehdittava terveydensuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla. Mikäli veden laatu sitä vaatii, tulee kiinteistön varautua liittymään vesijohtoon jo ennen määräaika. Liittymisen vesijohtoon tulee olla ensisijainen vaihtoehto omiin vesihuoltoratkaisuihin (vedenkäsittelylaitteistoihin) tehtävien uusien investointien sijaan. Laskutuksesta sekä laskutettavan veden ja jäteveden määrän mittauksesta on sovittava tilanteen edellyttämällä tavalla Vesilahden vesihuoltolaitosta operoivan Lempäälän Vesi Oy:n kanssa.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvällisyydestä tulee välittää kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ote ja päätösliite: Hakija, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (kunnaninsinööri), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 79

Poikkeamishakemus jätevesien käsittelyvaatimuksista, kiinteistö Kaislaranta 922-419-2-15

VESDno-2021-378

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Laukkanen

elina.laukkanen@lempaala.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätös ympäristönsuojelulain 156 d § mukaisesta hakemuksesta poiketa talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kiinteistöä Kaislaranta 922-419-2-15 koskien on haettu ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaista poikkeamista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle luvan poiketa kiinteistön Kaislaranta 922-419-2-15 talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viiden vuoden määräajaksi eli 30.11.2026 saakka. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että jätevesikuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Myös mikäli kiinteistö tulee osaksi vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta, tämä päätös raukeaa ja asiaa tarkastellaan vesihuoltolain säädösten pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 80

Ympäristölupahakemus biokaasulaitoksen toiminnalle Narvan biokaasulaitos / tila Tapulinmaa, 922-425-2-16

VESDno-2021-187

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Skippari
kati.skippari@lempaala.fi
ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Narvan Biokaasu 2021

Narvan Biokaasu Oy hakee ympäristölupaa biokaasulaitoksen toiminnalle, jossa orgaanisen raaka-aineen käsittelykapasiteetti on 7 000 tonnia vuodessa. Hakija hakee myös ympäristösuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa luvanvarainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toimintapaikka sijaitsee Narvan kylässä Vesilahden kunnassa kiinteistöllä Tapulinmaa 922-425-2-16. Suunniteltu laitosalue on kooltaan 1,0 ha. Ympäristölupapäätös on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. myöntää liitteenä olevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti Narvan Biokaasu Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan biokaasulaitoksen toiminnalle kiinteistölle Tapulinmaa 922-425-2-16. Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa ja lupahakemuksen täydennyksessä ilmoitettua, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.
2. että ei myönnä lupaa aloittaa lupapäätöksen mukaista toimintaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 § ja 201 §).
3. määrätä, että Narvan Biokaasu Oy toimittaa Vesilahden kunnalle 6 000 euron vakuuden ennen toiminnan aloittamista. Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Kokouskäsittely

Harri Penttilä jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Tehtiin päätösliitteeseen tekninen korjaus, maatalouden lanta ja lietteet muutettiin kuivaksi lannaksi.

Päätös

päätösehdotuksen kohdat 1-3 hyväksyttiin yksimielisesti, päätösliitteen teknisellä korjauksella.



Esteellisyys

Harri Penttilä osallisuusjäävi. Penttilä on hakijayrityksen osakas ja toimitusjohtaja.

Tiedoksi

päätöslitteen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 11,02.02.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 81, 09.11.2021

§ 81

Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksesta

VESDno-2020-277

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.02.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 Rantaosayleiskaavaote
- 2 OAS Kauppilan ranta-asemakaava

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon

- Kiinteistön reunalla sijaitsee lähiasukkaiden yhteisessä käytössä oleva sauna, jolle myönnetystä rakennusluvasta ei ole löydetty tietoja. Saunan kunnosta ja todellisesta käytöstä ei ole esitetty selvitystä eikä saunalla ole pysyvän rakennuksen PRT tunnusta.
- Vielä rakentamattomille Rantaosayleiskaavan mukaisille rantatonteille (erottamatta) voidaan antaa lisärakennusoikeutta, mikäli tonttien kokoa suurennetaan ja rakennusten etäisyyttä rannasta kasvatetaan ja mikäli vakituiselta asuinrakennukselta Vesilahdella edellytetyt vaatimukset täyttyvät.
- Rantasaunan(toiveena 80 m2) etäisyys rannasta on oltava vähintään vastaavan kokoiselta lomarakennukselta vaadittava ja sen on sovelluttava ympäröivään maastoon. Rakennusoikeuteen voidaan ottaa kantaa vasta suunnitelmien ollessa luonnosvaiheessa.

- Kolmea rakennuspaikkaa taustamaastoon kokonaan Rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle voidaan suunnitella kokonaisuutena mikäli maaston muodot sen sallivat, tieyhteydet saadaan rakennettua ja vesi- ja viemärijärjestelmät vaatimusten mukaisiksi.
- Ranta-asemakaavan vaikutuksia alueen luontoon tulee selvittää. Ilmoitetun mukaan kaava-alueella tai sen läheisyydessä on tehty lajihavaintoja palokärjestä, merikotkasta sekä kurjista. Luontoselvityksessä tulee myös muun ohella tarkastella, onko kaavan vaikutusalueella kosteikkoja, rantaluhtaa, ruoikkoa tms. sopivia lintujen pesimäpaikkoja sekä kaavan vaikutuksia niihin.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle, yksi rantasaunan paikka ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ilmene ovatko muutkin suunnitellut rakennuspaikat tarkoitus osoittaa vakituisen asumiseen vai loma-asutukselle.
- Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä tulee selvittää, kuinka vesihuolto järjestetään alueelle osoitettavien rakennuspaikkojen osalta. Ensi sijassa tulee selvittää mahdollisuus liittää rakennuspaikat vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston piiriin, koska se tarjoaa kiinteistöille pitkällä aikavälillä laadukkaimman ja toimintavarmimman tavan järjestää vesihuolto. Kiinteistökohtaisiin vesihuoltojärjestelmiin liittyy epävarmuutta mm. talousveden riittävyyden (esim. pitkä kuivuusjakso) ja laadun osalta. Myös kiinteistökohtaisia jätevesijärjestelmiä on aika-ajoin tarve uudistaa, riippuen valitusta järjestelmästä sekä sen käytöstä ja huollosta. Koska alue ei ole Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alue, eikä taajama-alue, liittymisen mahdollistavan vesihuoltoverkoston rakentaminen tulee lähtökohtaisesti hankkeeseen ryhtyvän kustannettavaksi, ellei vesihuoltolaitoksen kanssa muusta sovita.
- Mikäli liittyminen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston ei ole mahdollista, tulee arvioida, pystytäänkö alueella varmistamaan talousveden riittävyys ja laatu sekä asianmukainen jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti niin, ettei kunnalle myöhemmin tule vesihuoltolain mukaista vesihuollon järjestämisvelvollisuutta. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädännön ohella Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteistökohtainen tai mahdollisesti kiinteistöjen yhteinen vesihuolto edellyttää rakennuspaikkojen koon ja sijoittelun suunnittelua, niin ympäristönsuojelumääräysten vähimmäissuojaetäisyydet on mahdollista saavuttaa ja myös talousvesikaivojen sekä mahdollisten lämpökaivojen keskinäinen minimisuojaetäisyys on mahdollista saavuttaa.
- Rakennuspaikkojen sijoittelussa kannattaa ottaa huomioon myös maaperän kallioisuus ja sen mahdollisesti tuomat haasteet vesihuollon järjestämisen kannalta (vesihuoltoverkoston rakentaminen tai kiinteistökohtaiset järjestelmät).

Päätös

Päätösehdotus otsikon muutoksella ja näillä lisäyksillä hyväksyttiin yksimielisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.11.2021, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi, Kati Skippari

veli.salmi@vesilahti.fi, kati.skippari@lempaala.fi

rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.10.2021 § 197 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotuksen. Ranta-asemakaavan ehdotus ja kaavan valmisteluaineistot pidetään nähtävillä 4.11.- 3.12.2021 välisen ajan. Kunnanhallitus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa Kauppilan ranta-asemakaavan ehdotukseen 4.12.2021 mennessä.

Maanomistajan tavoitteena on:

- Kaksi omarantaista rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu.
- Rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu, ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamista ohjataan yksityiskohtaisemmin ranta-asemakaavalla. Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, joten rakentaminen on sopeutettava maiseman arvoihin. Ranta-asemakaava-alueelta on hienot maisemanäkymät Pyhäjärvelle. Maanomistajan tavoittelee alueelle korkeatasoista maiseman ominaispiirteet huomioivaa ja maisemanäkymiä hyödyntävää rakentamista

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

1. Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.
 - Alueelta rajattiin yksi arvokkaaksi elinympäristöksi luokiteltava kohde, jossa on runsaasti kuusilahopuuta (kartta, ehdotus 1:2000), joka on pyrittävä jättämään kokonaan rakentamisen ja hakkuiden ulkopuolelle.
2. Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.
 - Rakennusten ja jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamisessa on pyrittävä hyödyntämään maaston muodot ja välttämään tarpeetonta kallion murskausta.
3. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen.
 - Rakentamisen ja tiestön tulisi tukeutua topografiaan, myötäillä maaston muotoja ja on pyrittävä käyttämään olemassa olevaa tiestöä.
4. Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
 - Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitettyyn ja maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Vesilahden kulttuurimaisemaan. Maastonmuodot tulee ottaa huomioon selännealueille rakennettaessa

siten, että korkeimmat kohdat ja avokalliot tulisi jättää rakentamisen ulkopuolelle.

- Kun rakennukset sopeutetaan värityksen ja massoitellun avulla maisemaan etelään, länteen ja lounaaseen suuntautuvien selänteiden ja laaksonpohjien väliin jäävät alueet ovat pienilmastollisesti rakentamisen kannalta edullisimpia alueita.
- Koska kiinteistöllä on hakkuuaukeaa rannan läheisyydessä, on näkymä vastarannalta suunnittelualueelle otettava huomioon suunnittelussa samanarvoisesti kuin oma näkymäkin vastarannalle ja järvelle.
- Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. (Rakennusjärjestys 17 §)

5. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinkeinon harjoittamiseen

- Suunnittelualue on pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), jonka alueella on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maatilan talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa. Suunnittelualueelle on osoitettu loma-asuntoaluetta ja sille kaksi uutta rakennuspaikkaa (2 RA). Suunnittelualue rajautuu venevalkamaan (LV). Rakennusjärjestyksen vaatimukset huomioitava.

6. Muita huomioitavia asioita

- Kaavan mukaiset rakennuspaikat eivät sijaitse vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen läheisyydessä eivätkä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
Tästä johtuen kiinteistön omistajien vastuulla on huolehtia siitä, että kiinteistöillä on riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä käytettävissä.
- Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyn osalta on noudatettava mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014), ns. hajajätevesiasetuksessa (157/2017) ja Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään mm. puhdistusvaatimuksista, suojaetäisyyksistä, suunnittelusta sekä käytöstä ja huollosta.

Kokouskäsitely

Tehtiin tekninen korjaus kohtaan viisi, korjattiin kirjoitusvirhe otsikosta ja lisättiin kappaleen loppuun sana huomioitava ja poistettiin kysymysmerkki.

Päätös

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 82

Poikkeaminen (MRL 171§) tila Vaskiniemi 922-425-6-38

VESDno-2021-390

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 21-170-POI
- 2 21-170-POI asemapiirros
- 3 21-170-POI kaavaote
- 4 21-170-POI karttaote

Hakija hakee poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylittämiseen rantaosayleiskaavan alueella. Kiinteistö 922-425-6-38, Vaskiniemi. Hakija hakee lupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi varastoksi ja rakennuksen paikallaan pysyttämiseen.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (21-170-POI) ehtojen mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.



Tämä liitteen ehtojen mukainen lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Tätä liitteen ehtojen mukaista lupaa vastaavaa toimenpidelupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Kokouskäsitely

Tehtiin tekninen korjaus päätösehdotukseen, muutettiin rakennuslupa toimenpideluvaksi.

Päätös

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 83

Rakennusvalvonnan taksa 2022

VESDno-2020-101

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksa 2022 ehdotus

Rakennusvalvonnan taksa on viimeksi päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.9.2020 §50. Taksan tarkastelun päällimmäisenä syynä on §12-14, tekstiosuudet tarvitsevat tarkennusta ja päivitystä. Lisäksi yhä lisääntyvä rauenneiden lupien katselmointien hintaan tehtiin porrastusta sen mukaan kauanko raukeamisesta on kulunut.

Taksaan tehtävät päivitykset on merkitty taksamuutokset liitteeseen punaisella:

1. Taksa tulee voimaan 1.1.2022.
2. Muokattiin sana kokonaisala kerrosalaksi koko taksan osalta.
 - 12.4 kohdassa laskennassa käytetään nimenomaan kerrosalaa, eikä kokonaisalaa.
3. 2.5 korjataan kirjoitusvirhe.
4. §3 korjataan otsikosta kirjoitusvirhe.
5. §6.1 vaihdetaan naapuri sana kuultavaksi kiinteistöksi.
 - naapuri sana on ymmärretty usein niin että hinta määräytyy kuultavien ihmisten mukaan, eikä kiinteistöjen.
6. §6.11 porrastetaan katselmoinnin hintaa 2-5v välille.
 - hinnan korotus kannustaa asiakkaita hakemaan ennemmin rakennusluvalle jatkoaikaa, kuin tehdä ylimääräisiä katselmuksia raukeamisen jälkeen.
7. §8 poistetaan taksasta paikan ja korkeusaseman merkitseminen.
 - Kunnalla ei ole erillistä mittaosastoa, joka suorittaisi merkitsemisiä, siksi näitä ei laskuteta eikä tehdä.
8. §9 korjataan kirjoitusvirhe otsikosta.
9. Poistetaan kokonaan taksassa oleva 12 §.
 - taksassa oleva 12§ arkisto- ja kopiointipalveluista sekä toimituskirjoistaista perittävät maksut eivät ole viranomaistoimintaa, eivätkä näin ollen kuulu taksaan.
 - palvelumaksuhinnasto on päivittymässä niin, että se koskee mm. koko arkistoa ja kopiointipalvelua.
10. Kun §12 poistuu, muuttuu entinen §13 -> §12.
 - numeroinnit menevät uusiksi myös pykälän sisällä.
11. Lisätään neljänteen kappaleeseen määrittäminen.
 - "eikä rakentamista ole aloitettukaan".

- poistetaan "riippuen viran-omaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä".
 - lisätään "Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta".
12. Vaihdetaan kolmannen ja neljännen kappaleen järjestystä.
 13. Lisätään viidenteen kappaleeseen rauenneiden lupien hyvittämisestä lause:
"Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa luvan raukeamisesta."
 - rakennusvalvonta ei seuraa aktiivisesti 3-5v sitten myönnettyjen lupien mahdollisia raukeamisia.
 14. Poistetaan kahdeksas kappale tarpeettomana.
 15. Korjataan kappaleiden 10 ja 11 hinnat toisin päin.
 - vanhemmat luvat tuottavat enemmän työtä kuin uudemmat.
 - lisätään molempiin huomioksi, että rakennusluvut käsitellään uusilla lansaadännön vaatimuksilla.
 16. 12.2 ja 12.3 korvataan sanat "näiden maksujen" sanalla taksan.
 17. Vaihdetaan pykälien 12.3 ja 12.4 järjestystä, jotta taksa olisi suoraviivaisempi ja helpommin luettavissa.
 18. 12.4 korjattiin sana kokonaisala kerrosalaksi ja m2 muotoon m².
 19. §13, muutetaan päivämäärät ja pykälänumerot vastaamaan uutta taksaa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn rakennusvalvonnan taksa 2022 ehdotuksen rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 84

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö maankäyttö ja rakennuslain muutoksesta

VESDno-2021-393

Oheismateriaali

- 1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki Verkkajulkisuus rajoitettu,
- 2 HE Kaavoitus- ja rakentamislaki

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäseninä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskeväksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta ohjeistaa rakennustarkastajaa ja tarkastusinsinööriä antamaan lausunnon määräaikaan mennessä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksesta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 85

Tiedoksi merkittävät asiat

Ympäristö:

- Luontoilta järjestettiin 27.10.2021 Yhtenäiskoulun auditoriossa.
- Ympäristötarkastajan viran hakuaja päättyi 31.10.2021. Hakemuksia tuli 18kpl.
- Ehdotus Pirkanmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi 2022 - 2027

Rakennusvalvonta:

- Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2021 § 60 hyväksynyt Metsämantereen asemakaavan.
- Viranhaltijapäätökset
- Seuraavan kokouksen ajankohta on 14.12.2021 klo: 18.30.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitty tiedoksi.

Hallintovalitus

§78

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§82

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Hallintovalitus

§79, §80

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42611

Faksinumero: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §84, §85

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§83

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.