
Aika 25.05.2023, klo 17:30 - 17:35

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

§ 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 11 Pöytäkirjan tarkastus

§ 12 Metsämantereen asuin- ja yritysalueen suunnittelu

§ 13 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri
Ari Hellsten, Vesilahden Yrittäjät pj
Ari Arvela, kv pj
Kristiina Pispala, kh pj.

Poissa

Erkko Honkoliini
Juha Lehtimäki
Risto Naskali
Aino-Riikka Simula

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi
Sihteeri

§ 10**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 5.5.2023. Esityslista on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 22.5.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Todetaan, että kokous ei ole laillinen ja päätösvaltainen. Asiat käydään läpi tiedotusluontoisesti.

§ 11**Pöytäkirjan tarkastus**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

§ 12**Metsämantereen asuin- ja yritysalueen suunnittelu**

VESDno-2023-188

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kuva alueesta

2 Metsämantereen asemakaava -kartta (19.3.2021)

Metsämantereen asemakaava hyväksyttiin 11.10.2021 § 60. Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 23.11.2015 (§ 54) hyväksymä, 23.03.2016 voimaan tullut Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä Mantereentien ja Sulonpolun varren pientalotontteihin, etelässä maa- ja metsätalouskäytössä oleviin kiinteistöihin, ja lännessä Vesilahden ja Lempäälän väliseen kuntarajaan, sekä yksityisessä omistuksessa oleviin metsätalous- ja asuinkäytössä oleviin kiinteistöihin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31,4 ha.

Kaavan keskeinen sisältö

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 12 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 45 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua erillispientalojen kaavatonttia. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoitettavaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kahdesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1). Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0,60$ ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle. TY-1 alueen tonttien koot ovat 4 450 - 18 464 m² välillä.

Kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on alkanut keväällä 2023 ja alue valmistuu luovutettavaksi vuoden 2024 alkuun mennessä. Yritysalue tasataan kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Vesilahden kunnalla on vain muutamia vapaita yritystontteja tällä hetkellä.

Yritysalueen rakentaminen mahdollistaa kunnan elinvoiman kehittymisen ja kasvun.

Alue sijaitsee loistavalla sijainnilla Lempäälästä ja E12-moottoritiestä. Lisäksi alueen läheisyyteen on suunnitteilla biokaasulaitos, jonka avulla voidaan alueen vetovoimaa kasvattaa ja tarjota ratkaisuja vihreään infraan.

Kehitysjohtaja on pyytänyt Business Tampereelta kommentit alueesta ja nykyisestä markkinatilanteesta. Huomiot esitellään elinvoimatoimikunnalle asian käsittelyn yhteydessä.

Pykälän liitteenä on yritysalueen havainnekuvan luonnos ja alueen hyväksytty asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta käy lähetekeskustelun yritysalueen myynnistä ja markkinoinnista. Alueen kehitystä ja suunnittelua jatketaan kesän 2023 aikana elinvoimatoimikunnan johdosta.

Päätös

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

§ 13**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

1. Toimielimen esittelijä esittelee toimialan kärkihankkeiden edistymistä.
2. Omakoti, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2023:
 1. Luovutetut tontit: 2 kpl
 2. Esisopimukset: - kpl
 3. Aktiiviset varaukset: 4 kpl
3. Yritystonttien luovutukset vuonna 2022:
 1. Luovutetut tontit: 0 kpl
 2. Esisopimukset/valmistelussa olevat sopimukset: 2 kpl
4. Kehitysjohtaja esittelee kesäntapahtumien markkinointimateriaalin.
5. Seuraava kokous 22.6.2023 klo 17:30 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

Muutoksenhakukielto

§10, §11, §12, §13

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)