
Aika 20.01.2021, klo 17:35 - 20:48

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden laskujen hyväksyjät 2021**
- § 4 Teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen**
- § 5 Kansallinen vesihuoltouudistus**
- § 6 Valtuustoaloite Narvan taajaman kevyen liikenteen väylät**
- § 7 Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi**
- § 8 Kalsinpellon ja Kiiskinpellon asemakaava-alueen kunnallistekniikka**
- § 9 Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos**
- § 10 Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 922-401-2-44**
- § 11 Metsämantereen asemakaava**
- § 12 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 13 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Valto Sorva, puheenjohtaja
Matti Kuusjärvi, 1. varapuheenjohtaja, saapui 18:28
Henri Marttila
Johanna Halme
Kati Ajoksenmäki
Virpi Eskola
Marko Lounasranta, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, kunnaninsinööri, sihteeri
Harri Tapanainen, kunnanhallituksen edustaja

Poissa

Riku Seppälä

Allekirjoitukset

Valto Sorva
Puheenjohtaja

Harri Vierikka
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Virpi Eskola
pöytäkirjantarkastaja

Kati Ajoksenmäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 29.1.2021.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 14.01.2021 ja se on luettavissa myös kunnan verkkosivuilta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää pöytäkirjantarkastajat.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja esitti pöytäkirjantarkastajiksi Kati Ajoksenmäkeä ja Virpi Eskola.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Virpi Eskola.

§ 3

Teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden laskujen hyväksyjät 2021

VESDno-2020-274

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Laskujen hyväksyjät teknisen lautakunnan alaiset tehtäväalueet

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että

1. toimialueiden kaikkien vastualueen laskut vuonna 2021 hyväksyy kunnaninsinööri
2. investointien laskut hyväksyy kunnaninsinööri
3. kunnaninsinöörin ollessa poissa laskujen ja investointien hyväksyjänä toimii kunnanjohtaja tai talousjohtaja. Kunnaninsinööriä koskevat laskut hyväksyy kunnanjohtaja tai talousjohtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 4

Teknisen lautakunnan alaisten tehtäväalueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen

VESDno-2020-274

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 investoinnit 2021
- 2 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmat

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 07.12.2020 § 262 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka mukaan toimielimet laativat tulosyksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Tulosyksikkökohtaiset käyttösuunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä toimielimen alaisia kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2. mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman käyttötalouden ja investointien osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 5

Kansallinen vesihuoltouudistus

VESDno-2020-308

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

1 Lausuntopyyntö kansallisesta vesihuoltouudistuksen ohjelmasta ja liitteet

Maa- ja metsätalousministeriö asetti 16.1.2020 hankkeen kansallisen vesihuoltouudistuksen toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteena on varmistaa kaikille vesihuoltolaitosten asiakkaille turvallinen ja toimintavarma vesihuolto. Samanaikaisesti tavoitteena on edistää mm. toimialan energiatehokkuutta, uuden teknologian käyttöönottoa ja toimialan digitalisoitumista sekä pitkäjänteistä tietopohjaista toiminnan suunnittelua. Hanke tuo yhteen alan toimijat eri hallinnonaloilta ja eri päätöksenteon tasoilta. Hankkeen visioyhmä on valmistellut vesihuoltouudistuksen vision ja sitä tukevan toimeenpanoohjelman luonnoksen uudistuksen toteuttamiseksi. Ohjelmaluonnoksessa, johon maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoanne, on etsitty keinoja vesihuollon toimintavarmuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi sekä toimialan uudistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa kansallisen vesihuoltouudistuksen visiosta ja sen toimeenpano-ohjelman luonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Maa- ja metsätalousministeriö

§ 6

Valtuustoaloite Narvan taajaman kevyen liikenteen väylät

VESDno-2021-10

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Valtuustoaloite Narvan taajaman kevyen liikenteen väylät

Tekla 26.2.2020/ §20

Valtuutettu Valto Sorva jätti 28.10.2019 valtuuston kokouksessa 13 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Narvan taajaman kevyen liikenteen väyliä. (liite nro 1/ § 20)

Vesilahden kuntastrategia vuosille 2016-2021 tukee turvallista ja viihtyisää asumista kunnassa. Lisäksi kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma vuosille 2018-2030 painottaa kunnan roolia luoda hyvät edellytykset monipuoliseen liikuntaan sekä lisätä työ- ja koulumatkaliikuntaa. Narvan keskustassa ei ole kevyenliikenteen väyliä ja keskustassa kulkee Elyn:n hallinnoima tie. 2000- luvun alussa Narvan kyläyhdistys on aloittanut Tuulikalliontien reunan tekemistä kevyen liikenteen väyläksi. Vuonna 2005 oli valtakunnallinen pilottihanke, jossa Narvan kylätaajama oli yhtenä kohteena. Tarkoituksena parantaa maaseutukylien liikenneturvallisuutta. Aloitteessa on esitetty, että Vesilahden kunta lähtee neuvottelemaan ELY- keskuksen kanssa yhteishankkeesta Narvan taajamaan, Tuulikalliontien reunan, kevyenliikenteen väylän toteuttamiseksi. Lisäksi aloitteessa on Ketolantien ja Karholantien kevyenliikenteen väylien toteutuksen selvittäminen.

Ehdotus: Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniselle toimelle tehtäväksi neuvotella Ely-keskuksen kanssa Narvan kevyenliikenteen väylien toteuttamisesta. Lisäksi tekninen lautakunta päättää antaa tekniselle toimelle selvitettäväksi Vesilahden kunnan kevyenliikenteen väylien sijainnit, kunnat ja kehittämistarpeet koko kunnan alueelta vuoden 2020 loppuun mennessä. Tekninen lautakunta palaa asian käsittelyyn kevyenliikenteen väylien selvityksen jälkeen.

Päätös: **Päätösehdotus** hyväksyttiin yksimielisesti

Tekla 20.1.2021/ § 6

Tekniset palvelut ovat selvittäneet Vesilahden kunnan alueella sijaitsevien kevyenliikenteen väylien kuntoa, sijaintia ja kehittämistarpeita. Selvitystä käydään lautakunnassa lävitse. Lisäksi tekniset palvelut ovat neuvotelleet Narvan kevyenliikenteen väylien toteuttamisesta Pirkanmaan ELY- keskuksen kanssa ja saaneet seuraavan vastauksen:

Narvan jkp-väylä ei ole meidän priorisoinnissa kovin korkealla. Lähtökohtaisesti, jos jkp-väylä ei sovi nykyiselle tiealueelle, täytyy tehdä tiesuunnitelma. Tästä tehdään suunnittelusopimus kunnan kanssa ja suunnitelman pohjalta sitten toteuttamissopimus, jolloin kustannusvastuu on pääasiassa kunnalla. ELY-keskuksen tavoitteena on Narvan läpi kulkevan maantien lakkauttaminen. Jos lakkauttaminen maantienä on hankkeen yhteydessä mahdollinen, voi ELY-keskus osallistua suunnittelukustannuksiin ja mahdollinen toteutuskustannusjako sovitaan suunnittelun aikana. Maantien lakkauttaminen voidaan hoitaa tiensuunnitteluprosessilla. Asemakaavoitetulla alueella tie muuttuu sen jälkeen lähtökohtaisesti kaduksi (kunta tekee asemakaavan mukaiselle kadulle kadunpitopäätöksen) ja muilta osin yksityistieksi. ELY-keskuksen mahdollinen osallistuminen hankkeen kustannuksiin vaatii kuitenkin erikseen tehtävän päätöksen eli erillistä rahoitusta tämän tyyppisiin hankkeisiin ei ole olemassa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta ja antaa tekniselle palveluille ohjeistuksen työn jatkoa varten.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että:

Tekninen lautakunta päättää ohjeistaa teknisiä palveluita jatkamaan kevyenliikenteen selvitystä seuraavasti:

1. Koko kunnan kevyenliikenteen selvitystä jatketaan siten, että huomioidaan kaikki ikäpolvet.
2. Selvitys tehdään kouluverkosto ensisijaisesti huomioiden siten, että kouluilta on turvalliset väylät asuinalueille.
3. Senioreille katsotaan yhtenevät reitit palveluiden äärelle.
4. Riskialttiit risteysalueet käydään koko kunnan alueelta lävitse ja niistä tehdään parantamis ehdotukset.
5. ELY-keskuksen kanssa jatketaan neuvotteluita Narvan taajaman kevyenliikenteen väylästä.
6. Kuntalaisten osallistuminen otetaan huomioon työn edetessä.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää ohjeistaa teknisiä palveluita jatkamaan kevyenliikenteen selvitystä seuraavasti:

1. Koko kunnan kevyenliikenteen selvitystä jatketaan siten, että huomioidaan kaikki ikäpolvet.
2. Selvitys tehdään kouluverkosto ensisijaisesti huomioiden siten, että kouluilta on turvalliset väylät asuinalueille.
3. Senioreille katsotaan yhtenevät reitit palveluiden äärelle.
4. Riskialttiit risteysalueet käydään koko kunnan alueelta lävitse ja niistä tehdään parantamis ehdotukset.
5. ELY-keskuksen kanssa jatketaan neuvotteluita Narvan taajaman kevyenliikenteen väylästä.
6. Kuntalaisten osallistuminen otetaan huomioon työn edetessä.

§ 7

Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi

VESDno-2021-11

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Valtuustoaloite Vesilahden liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Tekla 26.2.2020/ §21

Valtuutettu Miia Rajala jätti 23.09.2019 valtuuston kokouksessa 4 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Vesilahden liikenneturvallisuuden parantamista. (liite nro 1/ § 21) Vuonna 2011 aloite on tehty Pirkanmaan ELY-keskukselle liikenneturvallisuuden parantamiseksi Valkkistentiellä. Aloitteen toimesta nopeusrajoitusta on muutettu Valkkistentiellä. Aloitteessa on esitetty, että kevyenliikenteen väylät tulisi löytyä kaikkien koulujen läheisyydestä, alueen turvallisuus tarkistetaan ja tulevaisuudessa kevyen liikenteenväylät rakennetaan kirkonkylän, Narvan ja Koskenkylän asuinalueiden välille. Rakentamisessa tulee huomioida eri-ikäisten jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden taidot.

Ehdotus: Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniselle toimelle selvitettäväksi Vesilahden kunnan kevyenliikenteen väylien sijainnit, kunnat ja kehittämistarpeet koko kunnan alueelta vuoden 2020 loppuun mennessä. Tekninen lautakunta palaa asian käsittelyyn kevyen liikenteen selvityksen jälkeen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekla 20.1.2021/ §7

Tekniset palvelut ovat selvittäneet Vesilahden kunnan alueella sijaitsevien kevyenliikenteen väylien kuntoa, sijaintia ja kehittämistarpeita. Selvitystä käydään lautakunnassa lävitse.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta keskustelelee asiasta ja antaa tekniselle palveluille ohjeistuksen työn jatkoa varten.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että:

Tekninen lautakunta päättää ohjeistaa teknisiä palveluita jatkamaan kevyenliikenteen selvitystä seuraavasti:

1. Koko kunnan kevyenliikenteen selvitystä jatketaan siten, että huomioidaan kaikki ikäpolvet.
2. Selvitys tehdään kouluverkosto ensisijaisesti huomioiden siten, että kouluilta on turvalliset väylät asuinalueille.
3. Senioreille katsotaan yhtenevät reitit palveluiden äärelle.
4. Riskialttiit risteysalueet käydään koko kunnan alueelta lävitse ja niistä tehdään parantamisehdotukset.
5. Koskenkylän alueella lähdetään selvittämään kevyenliikenteen mahdollisuuksia koskenkyläntien, valkkistentien, mantereentien sekä mt301 viereen (Narva-Vesilahden kirkonkylä). Ely- keskus otetaan neuvotteluissa mukaan.
6. Kuntalaisten osallistuminen otetaan huomioon työn edetessä.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää ohjeistaa teknisiä palveluita jatkamaan kevyenliikenteen selvitystä seuraavasti:

1. Koko kunnan kevyenliikenteen selvitystä jatketaan siten, että huomioidaan kaikki ikäpolvet.
2. Selvitys tehdään kouluverkosto ensisijaisesti huomioiden siten, että kouluilta on turvalliset väylät asuinalueille.
3. Senioreille katsotaan yhtenevät reitit palveluiden äärelle.
4. Riskialttiit risteysalueet käydään koko kunnan alueelta lävitse ja niistä tehdään parantamisehdotukset.
5. Koskenkylän alueella lähdetään selvittämään kevyenliikenteen mahdollisuuksia koskenkyläntien, valkkistentien, mantereentien sekä mt301 viereen (Narva-Vesilahden kirkonkylä). Ely- keskus otetaan neuvotteluissa mukaan.
6. Kuntalaisten osallistuminen otetaan huomioon työn edetessä.

§ 8

Kalsinpellon ja Kiiskinpellon asemakaava-alueen kunnallistekniikka

VESDno-2020-168

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Kalsinpellon ja Kiiskinpellon asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu
- 2 Karttapiirustus katuvalaistus
- 3 Piirustusluettelo katuvalaistus
- 4 Pylväsluettelo katuvalaistus
- 5 Ryhmistysluettelo katuvalaistus
- 6 Suojaputkiluettelo katuvalaistus
- 7 Tyyppipoikkileikkaus katuvalaistus
- 8 Työselitys katuvalaistus
- 9 Asiakirjaluettelo
- 10 Urakkaohjelma
- 11 Yksikkohintaluettelo
- 12 Työselostus
- 13 Liite 1_kaivantojen tuenta ja perustamistapalausunto
- 14 Liite 2_T55_salaojankorjaus
- 15 Liite 2_T60_tienalitus
- 16 Liite 2_T51_Kaivanto
- 17 Turvallisuusasiakirja
- 18 Kaivokortit
- 19 Maaraluettelo
- 20 Yleiskartta
- 21 002_suunnitelmakartta
- 22 suunnitelmakartta
- 23 100_pituusleikkaus
- 24 101_pituusleikkaus
- 25 102_pituusleikkaus
- 26 103_pituusleikkaus
- 27 104_pituusleikkaus
- 28 105_pituusleikkaus
- 29 200_poikkileikkaukset
- 30 201_poikkileikkaukset
- 31 Piirustusluettelo
- 32 Kalsinpellon ja Kiiskinpellon asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnittelu

Tekniset palvelut on tilannut Kiisken ja Kalsinpellon asemakaava- alueen kunnallistekniikan suunnittelun Sweco Infra & Rail Oy:ltä. Kunnallistekniikan

suunnitelmat on valmistuneet vuoden 2020 lopussa. Asemakaava-alueelta on myyty tontti ja tontille ollaan rakentamassa vuoden 2021 aikana. Talousarvion investointiosassa asemakaava-alueelle on varattuna määrärahat.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kiisken ja Kalsin asemakaava-alueen kunnallistekniikan suunnitelmat
2. asettaa suunnitelmat nähtäville
3. antaa teknisille palveluille tehtäväksi kunnallistekniikan kilpailuttamisen.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti sisällyttää urakkaan kanaalilouhintaa 45 m²/m³. Louhinnan kustannukset laskutetaan / hyvitetään toteutuneiden määrien mukaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta päätti sisällyttää urakkaan kanaalilouhintaa 45 m²/m³. Louhinnan kustannukset laskutetaan / hyvitetään toteutuneiden määrien mukaan.

Kunnanhallitus, § 166,24.08.2020
Tekninen lautakunta, § 80,21.10.2020
Kaavatoimikunta, § 29,15.12.2020
Kunnanhallitus, § 284,21.12.2020
Tekninen lautakunta, § 9, 20.01.2021

§ 9

Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavamuutos

VESDno-2020-96

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS_11062020.pdf

Asemakaavamuutos on tullut vireille tontin 206/4 osalta kunnan ja tontin 200/12 osalta yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2020 § 87 ja julkaistu kuulutus 13.5.2020 sekä tiedotettu kirjeellä suunnittelualueisiin rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita.

Alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 ja se on tullut voimaan 15.1.2007. Alueet ovat rakentamattomia peltomaita. Ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yritystontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1 hehtaari.

Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttö-tarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennus-paikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehdin toimesta 11.6.2020 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 11.6.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) kaavatoimikunnan 13.8.2020 §14 esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 21.10.2020, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

1 Lausuntopyyntö OAS
2 OAS_11062020.pdf

Kunnanhallitus on päättänyt 24.8.2020 §166 asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän korttelin 206 tontin 4 ja korttelin 200 tontin 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 206 tonttia 4 ja korttelin 200 tonttia 12, jotka sijaitsevat Virolaisen asemakaava-alueella, joka on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 20.4.2020 § 87. Vireilletulosta on julkaistu kuulutus 13.5.2020. Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan, joista 206/4 sijaitsee Heinätien varrella ja 200/12 Jyskäntien päässä. Alueet ovat rakentumattomia. Alueen ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yritystontteja. Alueen pinta-ala on n. 1 hehtaari. Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennuspaikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen. Mahdolliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee antaa 23.10.2020 mennessä osoitteella Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI tai sähköisesti vesilahdenkunta@vesilahti.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 15.12.2020, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 OAS 04.12.2020
- 4 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Rakennustapaohje.pdf
- 6 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)
- 7 Vastineraportti OAS:iin

Kaavatoimikunta 15.12.2020 Aluearkkitehti:

Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteliin 206 tonttia 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitetun kortteliin 200 tonttia 12.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla alkaen 16.9.2020 ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 16.9.2020 Lempäälän-Vesilahden sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Tieto nähtävilläolosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 7.9.2020 kaava-alueeseen rajoituville ja kaava-alueelle sijoituville osallisille sekä viranomaistahoille. Heiltä pyydettiin mahdollisia mielipiteitä 23.10.2020 mennessä. Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan sivistys-, tekninen-, ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä elinvoimatoimikunta. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti.

Lausunnot saapuivat seuraavilta tahoilta: Pirkanmaan Pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo. Tekninen lautakunta ja Elinvoimatoimikunta ilmoittivat, ettei niillä ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa asiasta. Mielipide saapui AS Oy Heinätie 2:sta. Saapunut palaute on käsitelty ja kaavoittaja on laatinut niistä vastineraportin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavan nimi on Virolaisen alueen asemakaavan muutos.

Asemakaavalla kumoutuvat Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteliin 206 tontti 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitettu kortteliin 200 tontti 12. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän kortteliin 206 tontit 5-9 ja kortteliin 200 tontit 22-23 sekä Natakujan katualue.

Asemakaavan muutosluonnos on alueella voimassaolevan Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus mukainen.

Asemakaavassa kortteliin 200 tontit 22 ja 23 sekä kortteliin 206 tontit 5-9 on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Rakennuspaikkojen rajat ja numerointi on osoitettu ohjeellisena. Kortteliin 200 rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$ eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Kortteliin 206 tonteille

rakennusoikeutta on osoitettu 300 km². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 2731 kerrosneliometriä seitsemälle erillispientalotontille ja tonttien pinta-ala on yhteensä 9801 neliometriä.

Tonttikoot ja rakennusoikeudet :

kortteli	tontti	pinta-ala m ²	rakennusoikeus km ²
200	22	2124	531
200	23	2800	700
206	5	898	300
206	6	905	300
206	7	1031	300
206	8	936	300
206	9	1107	300

Kortteliin 206 tonteille 7,8,9 kulku on kaavassa osoitetun katualueen kautta, joka on nimetty Natakujaksi. Tonteille 5 ja 6 kulku on Heinätieltä. Korttelin 200 tonteille 22 ja 23 kulku on olemassaolevan Jyskäntien kautta. AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja, 14.5.2007 hyväksytyjä Virolaisen alueen rakentamistapaohjeita AO-korttelien osalta.

Kaavanlaatija aluearkkitehti Leena Lahtinen on toimittanut 4.12.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta 15.12.2020 Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

2) se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi kaavatoimikunta päätti antaa aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisluontoisia korjauksia kaava-aineistoon.

2) se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavanluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

.

Kunnanhallitus, 21.12.2020, § 284

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 OAS 04.12.2020
- 4 Vastineraportti OAS:iin
- 5 Asemakaavan seurantalomake
- 6 Rakennustapaohje.pdf
- 7 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisluontoisia korjauksia kaava-aineistoon.
2. se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavanluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2021, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 Vastineraportti OAS:iin
- 4 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)
- 5 Rakennustapaohje.pdf
- 6 OAS 04.12.2020
- 7 Lausunnot ja mielipiteet OAS-vaihe

Kunnanhallitus on kokouksessaan 21.12.2020 § 284 asettaa virolaisen asemakaavamuutoksen yleisesti nähtäville ja varata osallisille mahdollisuuden mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta keskustelee kaavasta kokouksessa ja antaa tarvittaessa mielipiteen

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavasta tässä vaiheessa.

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana tullut esitys

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Kaavatoimikunta, § 25,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 266,07.12.2020
Tekninen lautakunta, § 10, 20.01.2021

§ 10

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle 922-401-2-44

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote

Kaavatoimikunta 1.12.2020 § 25

Vesilahden kunnan Keihosten kylän tilan Ylite, kiinteistötunnus 922-401-2-44, omistaja on ilmoittanut kunnalle aikeensa käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen liitteenä olevasta aineistosta ilmenevälle alueelle Pyhäjärven ranta-alueella. Maanomistaja on ilmoittanut kuntaan ranta-asemakaavoituksen käynnistämisestä aloituskokouksessa 4.11.2020.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista. Ranta-asemakaavan laatimisesta peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 § 79 hyväksymän Asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset luokan 7. Ranta-asemakaavan käsittelymaksu mukaisesti.

Ranta-asemakaavan alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava. Vesilahden rantaosayleiskaavassa kiinteistölle 922-401-2-44 on osoitettu kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Sitä ennen maanomistajan on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnalla on ollut alustava mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia huomautuksia ja täydennysehdotuksia MRA 34.1 § mukaisesti aloitusneuvottelussa.

Pirkanmaan ELY- keskuksen, kunnan ja maanomistajan kesken on tarkoitus käydä

lakisääteinen (MRL 66 §) kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Maanomistajan toimesta kaavoitustehtävään on valittu kaavanlaatijaksi arkkitehti Johanna Närhi, A-Insinöörit Civil Oy. Maanomistaja on toimittanut liitteenä olevan 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kunnan kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja nähtäville asetettavaksi. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla ja osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja:

Kaavatoimikunta keskustelee ranta-asemakaavasta. Kaavatoimikunta ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon. Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavasta ja se ei näe estettä maanomistajan aikeelle käynnistää ranta-asemakaavan laatiminen mainitulle alueelle eikä sen vireille tuloon.

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- 1) päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
- 2) hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
- 3) toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3.000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

2 Rantaosayleiskaavaote

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. päättää kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja
2. hyväksyy 17.11.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) sekä
3. toteaa että maanomistajan huolehtiessa maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle peritään hakijalta käsittelykustannuksena 3 000,00 euroa. Lisäksi peritään kuulutuksista ja muusta vuorovaikutuksesta aiheutuneet kulut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2021, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 OAS Kauppilan ranta-asemakaava
- 2 Rantaosayleiskaavaote
- 3 Olemassa olevat vesijohtolinjat

Kunnanhallitus on hyväksynyt 07.12.2020 § 266 asettaa Kauppilan ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuulemista varten. Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Tehtävänä on laatia ranta-asemakaava kiinteistölle 922-401-2-44 Vesilahden Kauppilaan Keihosten kylään. MRL:n mukaan ranta-asemakaava laaditaan pääosin loma-asutusta varten. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi omarantaista vakituisen asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu pääosin kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan ranta-alueelle sekä kolme muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää lausua seuraavaa:

Kaavoituksessa on syytä huomioida vesi- ja viemärijohtojen sijainti. Lähimmät vesihuoltolinjat sijaitsevat vesilahdentien, vanhatien ja nälkäniementie 33 kohdalla. Ranta-asemakaavan saattaminen kunnalliseen vesihuoltoon tulee olemaan hintava ratkaisu. Ennen kunnallistekniikansuunnittelua vesi- ja viemärijohtojen riittävyys tulee selvittää ja maaperän laatu selvittää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 24,01.12.2020
Kunnanhallitus, § 264,07.12.2020
Tekninen lautakunta, § 11, 20.01.2021

§ 11

Metsämantereen asemakaava

VESDno-2020-69

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Kaavatmk § 11/12.5.20 Kaavatoimikunta päätti ottaa kokouksen asialistalle ylimääräisenä asiana Metsämantereen asemakaavan, koska kaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on valmistunut 12.05.2020 ja asian käsittely on tarkoituksenmukaista tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulosta päätöksen 04.05.2020 § 99. Kaava-alueen alustava rajausta koskee ainakin kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) ja osaa tilasta Kotimetsä (922-422-1-144). Kaava-alue sijaitsee Kirkonkylästä kaakkoon kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteyksen lounaispuolella, metsäalueella. Kaava-alueen pinta-ala on 27,5 ha. Kaava-alueelle on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille. Alueella on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaavan laatijaksi on kilpailutuksen jälkeen valittu kunnanjohtajan päätöksellä 5.5.2020 §26 Sweco Ympäristö Oy.

Kaava-alueelta laaditaan tarvittavat selvityksen kaavan valmisteluvaiheessa. Kevään ja kesän 2020 aikana alueelta laaditaan luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy. Alueelta on tarpeen laatia pohjakartta kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Asemakaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, esitteli 12.5.2020 päivätyn kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavatoimikunta keskusteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja totesi, että aluerajausta tarkistetaan ja osallisia täydennetään.

Päätös: Tehtyjen täydennysten jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

että Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

liite 1 § 11 kunnanhallitukselle; Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

KHAL § 113/ 25.5.20 Liite 1/ § 113 Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 16 /13.8.20 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti 25.5.2020 § 113 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kirjastossa aikavälillä 12.6.- 15.7.2020. OAS pidetään nähtävänä koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on voinut halutessaan jättää mielipiteen 15.7.2020 mennessä. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 10.6.2020. Osallisia, kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeitse 3.6.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin ja lähetettiin lausuntopyynnöt 4.6.2020 seuraaville tahoille: kunnan tekninen-, rakennus- ja ympäristö-, sekä sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta ja Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Elenia ja Pirkanmaan pelastuslaitos, Lempäälän kunta.

Lausuntoja saapui neljä kappaletta. Lausunnot saapuivat kunnan elinvoimatoimikunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan liitosta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui yksi. Lausunnot ja mielipiteet liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Pohjakartan laatijaksi on tarjouskilpailun pohjalta valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Mitta Oy. Kaava-alueen pohjakartan laatimiseksi mittaustyöt ovat olleet käynnissä alueella kesä-heinäkuussa. Pohjakartan valmistuttua se lähetetään tarkastettavaksi Lempäälän kuntaan kuntien yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavatyön pohjaksi on tarpeen laatia pohjaselvityksiä. Alueelta on laadittu luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy, 17.6.2020, joka ohessa liitteenä. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaavoitettavalla alueella on tarpeen laatia arkeologinen inventointi lausunnossa esitetyllä tavalla. Asemakaavan valmistelua ja luonnoksen suunnittelua on viety eteenpäin Sweco

Ympäristö Oy:n toimesta. Kaavoitettavalta alueelta löytyneet muinaisjäännökset ja toisaalta arkeologisen inventoinnin tarve suunnittelutyön pohjaksi sekä muinaisjäännösalueiden tarkemman määrittelyn tarve on kuitenkin estänyt luonnoksen valmistumisen. Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, antaa kokouksessa tilannekatsauksen luonnos- ja suunnittelutilanteesta.

Liitteet

1/§ 16 Metsämantereen asemakaava, Luontoselvitys, 17.6.2020, Sweco Ympäristö Oy
2/§ 16 OAS-vaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneista palautteista ja tarkentaa kaavan tavoitteita. Kaavatoimikunta toteaa, että kaavan yleisötilaisuus on tarkoituksenmukaista järjestää luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä.

Kaavatoimikunta välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Päätös: Kaavatoimikunta päättää järjestää yleisötilaisuuden luonnosvaiheen nähtävilläoloaikana.

Kaavatoimikunta toteaa, että elinkeinotoimikunnan antama lausunto jätetään huomiotta jääviysperusteiden takia ja toimikunnalta pyydetään uusi lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta toteaa, että arkeologisen inventoinnin tulokset odotetaan ennen kaavatyön jatkamista.

Kaavatoimikunta päättää välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Kaavatmk 1.12.2020 § 24

Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä edellä kaavatoimikunnan käsittelyssä 13.8.2020 § 16 esitetysti. Saapuneet lausunnot, myöskin elinvoimatoimikunnan 23.10.2020 antama, ja mielipiteet ovat ohessa liitteenä tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle. Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan kanssa ja kaavan valmisteluaineistoa on laadittu huomioiden sitä. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan tilaamana alueelta on valmistunut pohjakartta Mitta Oy:n toimesta.

Valmistuneen pohjakartan on tarkastanut ja hyväksynyt 16.9.2020 Lempäälän kunnan maanmittausinsinöörin Pirkko Saarinen kuntien solmiman sopimuksen mukaisesti. Asemakaavoituksen pohjaselvitykseksi on valmistunut Vesilahti, Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka on laatinut Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy. Arkeologinen tarkkuusinventointi on liitetty kaava-aineistoon ja sen tuloksia on huomioitu kaavaa laadittaessa.

Asemakaavoituksesta on käyty neuvotteluja naapuritilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan edustajien välillä. Asemakaavoitusta on tarpeen laajentaa koskemaan myös noin 5,2 hehtaarin osaa tilasta 922-422-4-17, koska uusien

asuinalueiden ja tiestön suunnittelu on tarkoituksenmukaista tehdä samanaikaisesti. Kaavaluonnoksessa kaava-alueen raja-alue koskee kiinteistöä Metsämantere 922-422-6-6, kiinteistön 922-422-4-17 palstaa nro 2, ja kiinteistöä Kotimetsä (922-422-1-144) poislukien Sulonpolun eteläpäähän sijoittuvaa erottamatonta määräalaa (922-422-1-144-M601).

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 16 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 51 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua kaavatonttia. Tonttikoko vaihtelee kortteleissa 1020 m²- 2830 m² välillä. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kolmesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus. Kaava-alueen itäosalle entuudestaan sijoittunut Sulonpolku on osoitettu katualueeksi. Sulonpolun varteen on osoitettu kolme isohkoa erillispientalotonttia täydentämään olemassa olevaa rakennetta.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0,60$ ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Tontteja on korttelissa kahdeksan ja niiden koko vaihtelee välillä 4450m²- 18 464 m².

Teollisuusrakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle.

Kaava-alueelle osoitettujen korttelialueiden väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiverkosto tonttikatujen päätteiltä. Kaava-alueen lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (hule-1). Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen erillispientalojen korttelialueiden keskellä, mäen korkeimmalle osalle osoitetulle lähivirkistysalueelle on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm-1). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Kaavanlaatija arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereeseen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta sekä yleisötilaisuuden järjestämisestä.

Kaavatoimikunta toteaa, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereeseen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellyttää, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 2) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta ja totesi että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen jätehuollon järjestämiseen ja varautumiseen syväjätekeräykseen, kevyenliikenteen yhteyteen kohti Vesilahdentietä sekä alueen infrarakentamisen ja energiahuollon mahdollisuuksiin. Yleisötilaisuus pyritään toteuttamaan koronatilanne huomioiden tammikuun alussuunnituksen nähtävilläoloaikana joko Teams-tilaisuutena tai ajanvarauksena kaavanlaatija tapaamisina.

Kaavatoimikunta totesi, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellytti, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 3) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 4) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 264

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 20.01.2021, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 2 Kaavakartta luonnos 23112020
- 3 Kaavaselostus 23112020
- 4 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 5 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 6 Argeologinentarkkuusinventointi
- 7 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 8 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Kunnanhallitus on 7.12.2020 § 264 päättänyt asettaa asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville ja varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää esittää, että

1. Kaavoituksessa on riittävästi huomioitava katualueiden riittävät leveydet lumen varastointia ja katurakenteita varten. Erityisesti Katu 3 loppupäädyn varaukset lumelle on syytä huomioida.
2. Katu 2 ja katu 4 liittävän jalankulun olisi hyvä olla riittävän leveys, että hätätilanteessa jalankulkua voi liikkua myös autolla (pelastuslaitos). Kadut voisi yhdistää jalankululle varatulla kadulle.
3. Kaavoituksessa on huomioitava aluevaraukset mahdollisille pumppaamoille, sähkökeskuksille ja jätteenkeräyksen yhteispisteelle.
4. Asemakaavan asuinalueelta on syytä huomioida jalankulun ja kevyenliikenteen tarve Vesilahden kirkonkylälle päin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Henri Marttila poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi (intressijäävi)

§ 12

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri

Hankintapäätös:

§ 31 Jouluvalaistuksen hankkiminen katuvalojen yhteyteen., 28.10.2020

§ 32 Sähköautojen latauspisteen hankinta, 30.11.2020

§ 36 Palvelukeskusalueen kunnallistekniikan rakentaminen, 08.12.2020

Yleinen päätös:

§ 33 Telekaapeleiden sijoitus- ja kaivulupahakemus, 03.12.2020

§ 34 Telekaapeleiden sijoitus- ja kaivulupahakemus, 03.12.2020

§ 35 Telekaapeleiden sijoitus- ja kaivulupahakemus, 03.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 13

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

1. Alueellisen jätehuoltolautakunnan uutiskirje.
2. Alueellisen jätehuoltolautakunta Lietejätehuollon kehittämissryhmän tiedote 11 2020.
3. ELY- keskuskeskukset Avustukset kalatalouden alueelliseen edistämiseen ovat haettavana ELY-keskuksista 15.12.2020 alkaen.
4. ELY- keskuskeskukset Läntisen Suomen yhteisen vesihuoltostrategian taustaselvitykset loppusuoralla – vielä voit vaikuttaa vastaamalla kyselyyn.
5. ELY- keskuskeskukset Rahoitusta tarjolla hulevesien hallintaan ja käsittelyyn päästöjen vähentämiseksi.
6. Pirkanmaan ELY- keskus Juha Sammallahdesta Pirkanmaan ELY-keskuksen ylijohtaja.
7. Pirkanmaan ELY- keskus Metsätalouden suojavaöhykkeiden mallintamiseen uusi työkalu.
8. Pirkanmaan ELY- keskus Pirkanmaan vesitilanne rauhallinen – talvitulvilta vältytään tänä jouluna.
9. Pirkanmaan ELY- keskus Uusi kiertoliittymä sujuvoittamaan Ikaalisten sisääntulotien liikennettä.
10. Pirkanmaan ELY- Keskus Valtiovarainvaliokunta kohdistaa Pirkanmaalle lisää tierahoitusta.
11. Pirkanmaan jätehuollon taksatiedoite.
12. Pirkanmaan jätehuollon tiedote Jätehuollon maksuton kuusikeräys alkoi.
13. Pirkanmaan jätehuolto jäteposti Kuulumisia jätehuollosta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §5, §6, §7, §9, §10, §11, §12, §13

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§3, §4, §8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.