



VESILAHDEN KUNTA
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1. VAIHEKAAVA
1:20 000

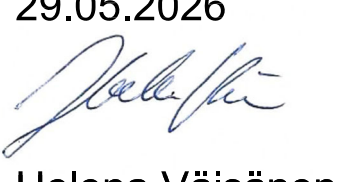
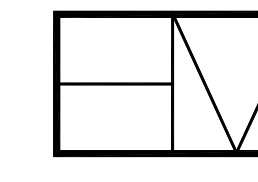
Merkintöjen selitykset:
— Kaava-alueen raja
- - - 15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Uudet yleismääräykset:
RAKENNUSKOHTIEN SIIJOITTAMINEN
Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä lukuun ottamatta kerrosaltaan enintään 25 m² suurista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

ALIN SUOSITELTAVA RAKENTAMISKORKEUS
Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaikutus. Rakennuskohteen korkeusasemaa määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttöarkitus, rakennustapa ja rakennuspaikan ominaispiirteiden vaatima lisäkorkeus.
Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on Pyhäjärven ranta-alueilla N2000 +78.80.
Alin suositeltava tulvaherkkien rakenteiden korkeustaso N2000-järjestelmän mukaisesti on muiden järvien ja jokien ranta-alueilla 1,0 metrin ylävesirajaa korkeammalla tai ellei ylävesirajaa ole tiedossa, vähintään 1,5 metrin keskivedenkorkeutta korkeammalla.

MUUTTUVA YLEISMÄÄRÄYS
Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.

KUMOTTAVA MÄÄRÄYS
~~Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakennusten sijoittamisesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä, kuten jäte- ja vesihuollosta on säädetty luovan rakennusjärjestyksessä.~~

Pohjakartta-aineisto: Maanmittauslaitos 2025
29.05.2026

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA
 Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Tämä rantaosayleiskaavan muutos on hyväksytty Vesilähdien kunnallisenvaltuuston päätöksellä 15.6.2025 § 31.
Kaava on tullut lainvoimaiseksi 5.8.2026.