



**OIKEUSVAIKUTTEISET KEHITTÄMISMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- Kehittyvät taajamat**  
Taajamarakennetta täydennetään olevan liikenneverkon ja palveluiden läheisyydessä ja rakennettujen alueiden keskeistä kytkettyä parannetaan. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään huomiota viherrakenteen jatkuvuuteen sekä lähivirkistysmahdollisuuksiin rakennetuilla alueilla ja niiden ympärillä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen. Kestävien energiamuotojen käyttöönottoa tuetaan tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.
- Kylät**  
Kylässä sallitaan ympäröivää maaseutua tiiviimpää rakentamista. Kyläkeskuksia eheytetään ja aluerakenne huomioiden tarpeen mukaan tuetaan turvallisista kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Kyläalueen maiseman ja kulttuurihistorian arvot huomioidaan voimavarana tarkemmassa suunnittelussa. Rakentaminen on sopeutettava maisemaan sekä taajama- ja kyläkuvaan. Tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen.
- Täydentämisen vyöhyke**  
Taajamatoimintojen läheisyydessä pyritään ensisijaisesti hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Suunnittelussa tavoitellaan taajamaa palvelevia virkistystyymiseen soveltuvia alueita, toimintoja ja reittejä sekä monipuolista matkailupalvelu- ja asuntotarjontaa erityisesti ranta-alueilla. Rakentaminen on sopeutettava maisemaan sekä taajama- ja kyläkuvaan. Tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen.
- Ensisijainen laajentumisen suunta**  
Lähtökohtaisesti nykyisten taajamien tiivistämis- ja laajenemisvara tulee hyödyntää ennen uusien alueiden käyttöönottoa. Laajennusalueiden valinnassa ja jatkosuunnittelussa tulee huomioida yhdyskuntarakenteen eheys, liikenteellinen saavutettavuus ja turvallisuus, kuntatekniikan verkostoihin liittymisen edullisuus, maanomistustilanne, maisema-, kylä- ja taajamakuva sekä viherverkostojen jatkuvuus.
- Teollisuuden kehittämisvyöhyke**  
Teollisuuden kehittämisen vyöhykkeellä edistetään paikallista teollisuutta ja tuotantoa sekä painotetaan niihin liittyvää elinkeinotoimintaa monipuolisilla työpaikkojen alueilla. Vyöhykkeen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa edistetään hyvää saavutettavuutta ja huomioidaan elinkeinotoiminnan erityistarpeet. Vetovoimaisen työpaikkarakentamisen erikoistumista vahvistetaan ja sen tunnusomaisia piirteitä hyödynnetään työpaikkavyöhykkeen kehittämisessä. Turvallisen ja viihtyisän elinympäristön varmistamiseksi vyöhyke pitää sisällään toiminnan tarvitseman suoja-alueen ja alueen rajalla toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriötä.
- Kehittyvän talouden kohde**  
Kehittyvän talouden kohteina osoitetaan logistisesti suhteessa maataloihin sekä valtakunnan pääliikenneverkkoon hyvin sijoittuvat kohteet, jotka tontti- ja hankkeen puolesta tarjoavat joustavuutta sekä läheisyyteen perustuvia synergiaetuja. Kohteiden toteutettavuus tulee varmistaa tarkemmassa suunnittelussa mm. luonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön arvot huomioiden.
- Uusituvan energian mahdollisuus**  
Uuden voimalinjan yhteyteen on mahdollista selvittää arvokkaiden maisema-alueiden ulkopuolisia avoimia alueita uusituvan energian hyödyntämiseen, esim. aurinkovoimaloiden alueiksi. Jatkosuunnitteluun tulee perustua tarkempaan aurinkoenergiapotentiaalnin arviointiin. Tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan luonnon monimuotoisuuden, maiseman, muinaismuistojen ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen.

**OIKEUSVAIKUTTEISET KEHITTÄMISMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- Laaja yhtenäinen pelto**  
Laajat yhtenäiset pellot ovat ensisijaisesti maatalouden elinkeinoalueita, ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia eikä vaikeutaa nykyistä maataloustoimintaa. Laajat peltoalueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimina, yhtenäisinä ja maatalouskäytössä. Rakentamisen sijoitteluun ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueilla. Alueelle voi sijoittaa toimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.
- Metsävyöhyke**  
Merkinnällä osoitetaan laajemmat metsävyöhykkeet, joiden toiminnot ja luonnonympäristö ovat yhtenäisiä. Vyöhykkeellä tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsäalueiden pienentämistä ja pirstomista, jotta vältetään vyöhykkeen kokoon nähden merkittävältä ja pitkäkestoiselta haitalta luonnon monimuotoisuudelle. Vyöhykkeelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee huomioida vyöhykkeen arvot virkistystyymiseen ja luonnonympäristönä sekä turvata viheryhteyksien tarpeet. Vyöhykkeen suunnittelussa tulee taata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta sekä niiden kehittämisedellytykset eikä vaikeutaa nykyistä metsätaloustoimintaa.
- Metsän ydinalue**  
Merkinnällä osoitetaan metsävyöhykkeiden luonto- ja virkistysarvoiltaan keskeisimmät ydinalueet. Metsän ydinalueilla tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsäalueiden pienentämistä ja pirstomista, jotta vältetään merkittävältä ja pitkäkestoiselta haitalta luonnon monimuotoisuudelle ja virkistysarvolle. Tarkemmassa suunnittelussa tulee taata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehitys eikä vaikeutaa nykyistä metsätaloustoimintaa.
- Ekologinen yhteys**  
Merkinnällä osoitetaan laajojen metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologinen yhteysverkosto. Ekologisilla yhteyksillä ei ole vaikutusta metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen ja kehittämiseen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata metsäisten yhteyksien jatkuvuus, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elölajiesiintymien säilyttämisedellytykset, ekologinen kytkettyisyys, sekä tarvittaessa parantaa yhteyksien toimivuutta. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, jonka sijainti on ohjeellinen.
- Vesireitti**  
Pienvenielyn, melonnan ja muun vesillä liikkumisen mahdollisuudet kunnan vesialueilla tulee selvittää ja reittiverkostoa mahdollisuuksien mukaan laajentaa.
- Virkistys-/matkailukohde**  
Yleiseen virkistyskäyttöön ja/tai matkailupalvelujen käyttöön tarkoitettu kohde, jonka kehittäminen tulee toteuttaa säilyttäen alueen kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon arvot. Virkistys-/matkailukohteen suunnittelussa on tärkeää huomioida kohteiden saavutettavuus kävelen, pyöräillen ja/tai vesiteitse.
- Voimalinjan yhteystarve**  
Kunnan elinvoiman ja uusiutuvan energian tuottamismahdollisuuksien kannalta tarpeellinen yhteystarve. Tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan maiseman, muinaismuistojen ja rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen.
- Merkittävät seututie**  
Tien mahdolliset melu- ja värinävaikutukset sekä suojaamistarpeet tulee arvioida tien varren kaava- ja rakentamishankkeen suunnittelussa. Tieympäristön suunnittelussa ja rakentamisessa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.
- Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn yhteys**  
Merkinnällä osoitetaan yhteydet, joita kehitetään sekä joukkoliikenteen että kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida kaikkien liikkumismuotojen turvallisuus ja esteettömyys. Liikenneympäristön tarkemmassa suunnittelussa kehitetään maankäyttöä ja pyritään vähentämään liikeneväylien esteivaikutuksia. Joukkoliikennepysäkkien yhteydessä edistetään liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Kehittämis-toimenpiteiden suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriympäristöarvojen säilyminen.

**OIKEUSVAIKUTUKSETOMAT INFORMATIIVISET MERKINNÄT JA SUUNNITTELUOHJEET:**

- Vesiliikenne-reitti (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**  
Nykyisen laiva-/veneväylän sijainti. Kunnan mahdollisuudet satamapaalvelujen tuottajana tulee selvittää ja väylää laajentaa siten, että tulevaisuuden satamat kytkettyvät järvi-väyliin.
- Ulkoilureitti (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**  
Ulkoilureitit ja niiden tarpeet, jotka yhdistävät kunnan sisällä olevat päävirkistysalueet toisiinsa. Reitin suunnittelussa on huomioitava virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja sujuvuus. Reittisuunnittelussa tulee pyrkiä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttamaan ne maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin. Esteettömien reittiosuuksien toteuttamismahdollisuudet tulee tutkia.
- Arvokas geologinen muodostuma (Lähde: SYKE)**  
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet kallioalueet, moreenimuodostumat sekä kiviöt. Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustoimintaa. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata geologisten muodostumien arvojen säilyminen ja ottaa huomioon mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.
- Luonnonsuojelu-/Natura-alue (Lähde: Ympäristöministeriö)**  
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet, kuten soiden-, rantojen-, vanhojen metsien, lehtojen- ja lintuviensuojelualueet, sekä EU:n luontodirektiivin mukaiset Natura-alueet. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa luonnon suojelualueen tai suojelun perusteena olevia luontotyyppisiä ja lajeja.
- Pohjavesialue (Lähde: SYKE)**  
Merkinnällä osoitetaan lain määrittämät muuhun vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Rajauksella osoitetaan alueet, joilla on vaikutusta veden laatuun tai muutoutumiseen ja joilla maakerrokset ovat hyvin vettä johtavia mahdollista veden imeytymisen pohjavedeksi. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava niin, etteivät ne vaaranna pohjavesialueen vedenlaatua, -määrää tai -hankintakäyttöä.
- Vesialue (Lähde: Maanmittauslaitos)**  
Merkinnällä osoitetaan Vesilahden järvi- ja virtavesialueet. Maa- ja metsätaloudessa, sekä etenkin teollisuuteen liittyvässä maankäytössä tulee välttää sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat uhata niiden asemaa monimuotoisina vesiekosysteemeinä sekä virkistys- ja rauhoittamisen kannalta tärkeinä kohteina. Tarkemmassa suunnittelussa tulee aina selvittää yksityiskohtaisemmat vesiensuojelutarpeet ja toiminnan ja rakentamisen vaikutukset vesialueisiin.
- Kiviaineshuollon kannalta tärkeä alue (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joilla sijaitsee kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja.
- Lentomelualue (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**  
Merkinnällä osoitetaan Tampere-Pirkkalan lentoaseman melualue, jonka melutaso Lden on yli 55 dBA. Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tule osoittaa uutta asutusta tai muuta toimintaa, joka on herkkä melun haitoilte.

**OIKEUSVAIKUTTEISET YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
Arkeologiseen kulttuuriperintöön, arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja arvokkaisiin maisema-alueisiin sekä luonnonarvokohteisiin liittyvän selvitystiedon ajantasaisuus on varmistettava tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä on laadittava tai päivitettävä menneisyyden perintöön liittyviä teemoja käsittelevät tarvittavat selvitykset sekä tarkoituksenmukaiset luontoselvitykset. Tarkemmassa suunnittelussa ja selvitystarpeen arvioinnissa tulee kuulla museoviranomaisia.  
Jatkosuunnittelussa tulee huomioida Pirkkalan lentoaseman esterajotukset ja yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden rakennusten tai rakennelmien rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

**OIKEUSVAIKUTUKSETOMAT INFORMATIIVISET MERKINNÄT:**

- Arkeologisen kulttuuri-perinnön ydinalue (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**
- Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde (Lähde: Museovirasto)**
- Kiinteä muinaisjäänös (Lähde: Museovirasto)**
- Muu kulttuuri-perintökohde (Lähde: Museovirasto)**
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Lähde: Museovirasto)**
- Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**
- Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Lähde: Vesilahden kunta)**
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Lähde: Ympäristöministeriö)**
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Lähde: Pirkanmaan maakuntakaava)**
- Paikallisesti arvokas kylämaisema-alue (Lähde: Vesilahden kunta)**
- Historiallinen tielinja (Lähde: Pirkanmaan maakuntamuseo)**
- Vesihuollon runko-yhteys (Lähde: Vesilahden kunta)**
- Taajaan rakennettu alue (Lähde: Maanmittauslaitos)**
- Maatalousalue (Lähde: Maanmittauslaitos)**
- Vesistö (Lähde: Maanmittauslaitos)**
- Tieverkko (Lähde: Maanmittauslaitos)**

**TAUSTAKARTAN SELITTEET:**

- Taajaan rakennettu alue (Lähde: Maanmittauslaitos)**
- Maatalousalue (Lähde: Maanmittauslaitos)**
- Vesistö (Lähde: Maanmittauslaitos)**
- Tieverkko (Lähde: Maanmittauslaitos)**

# vesilampi

## STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040

EHDOTUS 17.3.2026, tark. 27.5.2026  
1 : 80 000

Käsittelyvaiheet  
Välimietelaineisto nähtävillä 16.10.-16.11.2025  
Kaavaehdotus nähtävillä 26.3.-24.4.2026  
Hyväksytty kaava- ja elinvoimatoimikunta 3.6.2026 §21  
Hyväksytty kunnanhallitus 8.6.2026 §92  
Hyväksytty kunnanvaltuusto 15.6.2026 §25  
Kuulutettu voimaan pv.kk.vvvv

Kaavan laatija  
Sanukka Lehtio  
Kaavoitusarkkitehti YKS-446

Dan Rominus  
Kaavasunnittelija



Koordinaatit: järkeimä:Korkeusjärjestelmä  
ETRS-GK26/N2000  
Pysyvä kaavatunnus  
XXXXXX

projektitno: 25017354 / 20260317\_VesilahdenSTRYK\_1\_80000\_tark20260527.dwg