

VASTINELUETTELO

VESILAHTI
SUOMELANTIE KATUALUEEN ASEMAKAAVA

15.09.2023
SWECO FINLAND OY
TIMO RYSÄ

VESILAHTI
SUOMELANTIEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA

ALOITUSVAIHEEN AIKANA JÄTETYT MIELIPITEET (0 KPL)
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA: 28.06.2023 – 30.07.2023.

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	-			

VESILAHTI SUOMELANTIENTEN KATUALUEEN ASEMAKAAVA				
ALOITUSVAIHEEN AIKANA ANNETUT LAUSUNNOT (5 KPL) LAUSUNTOAIKA: 28.06.2023 – 30.07.2023, LISÄAIKAA MYÖNNETTY TARVITTAVILTA OSIN.				
Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Pirkanmaan ELY-keskus, 21.06.2023.	ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi lausua kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskus pyytää varmaan lausunnonantomahdollisuuden kaavan valmisteluvaiheessa.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
2.	Pirkanmaan maakuntamuseo, 31.07.2023.	Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.		
		Suunnittelualue sijoittuu Vesilahden valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja Järvenrannan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön pohjoispuolelle. Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa myös taajamatoimintojen alueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.		
		Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä, 19.03.2009 voimaan tullut Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus. Kaava-alue sijoittuu osayleiskaavassa osoitettujen uusien pientalovaltaisten asuntoalueiden (AP) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitettujen alueiden rajapintaan. Kaava-alueelle on osoitettu uusi kaakkois-luoteissuuntainen tie sekä kevyen liikenteen reitti. Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta.		
		Tavoitteena on laatia kaava-alueelle asemakaava, joka mahdollistaa osayleiskaavassa osoitetun uuden katuyhteyden yksityiskohtaisemman suunnittelun ja toteutuksen. Asemakaavalla tarkennetaan osayleiskaavassa osoitetun kadun linjausta.		
		Kaavahankkeessa ei osoiteta tien lisäksi alueelle muuta uutta maankäyttöä, joten sen maisemavaikutukset jäävät vähäisiksi. Kaavan suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Lähin arkeologinen kohde (Perkainaron kiinteä muinaisjäännös, muinaisjäännöstunnus 1000031339) sijaitsee noin 70 m kaava-alueesta koilliseen. Kaava-alue on sisältynyt vuonna 2016 laaditun Vesilahden Rahoisten asemakaava-alueen arkeologisen inventoinnin (Mikroliitti Oy) tutkimusalueeseen. Selvitystä voidaan pitää riittävänä myös nyt käynnistyneen Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen taustaselvitykseksi.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		Maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.06.2020.	Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on 30.06.2023 käydyssä sähköpostikeskustelussa päättänyt yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon:		
		Kaavan toteutuminen on erityisen tärkeä kaavoitetun ja osittain jo rakentuneen asuinalueen vesi- ja viemäriverkoston huoltovarmuuden takaamiseksi. Rakentuva tieyhteys edistää myös julkisen liikenteen kehittymistä ja mahdollistaa palvelujen parempaa saatavuutta. Tiealueen kaava yhdistää alueen pohjoispuolella olevan asemakaavan ja eteläpuolen asemakaavan. Kaavan ulkopuolelle jää vielä metsätalousalueita tulevaisuuden tarpeisiin eikä kaavan toteutuminen aiheuta kohtuutonta haittaa kulttuuriympäristölle tai luonnolle.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
4.	Vesilahden kunta, Tekninen lautakunta, 15.08.2023.	Ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.		
		Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
5.	Vesilahden kunta, Sivistyslautakunta, 18.08.2023.	Ehdotus Sivistyslautakunta päättää lausua Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti: Sivistyspalveluiden näkökulmasta Suomalantien katualueen asemakaava parantaa sivistyspalveluiden saavutettavuutta sekä parantaa turvallisuutta ja olosuhteita kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi.		
		Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.