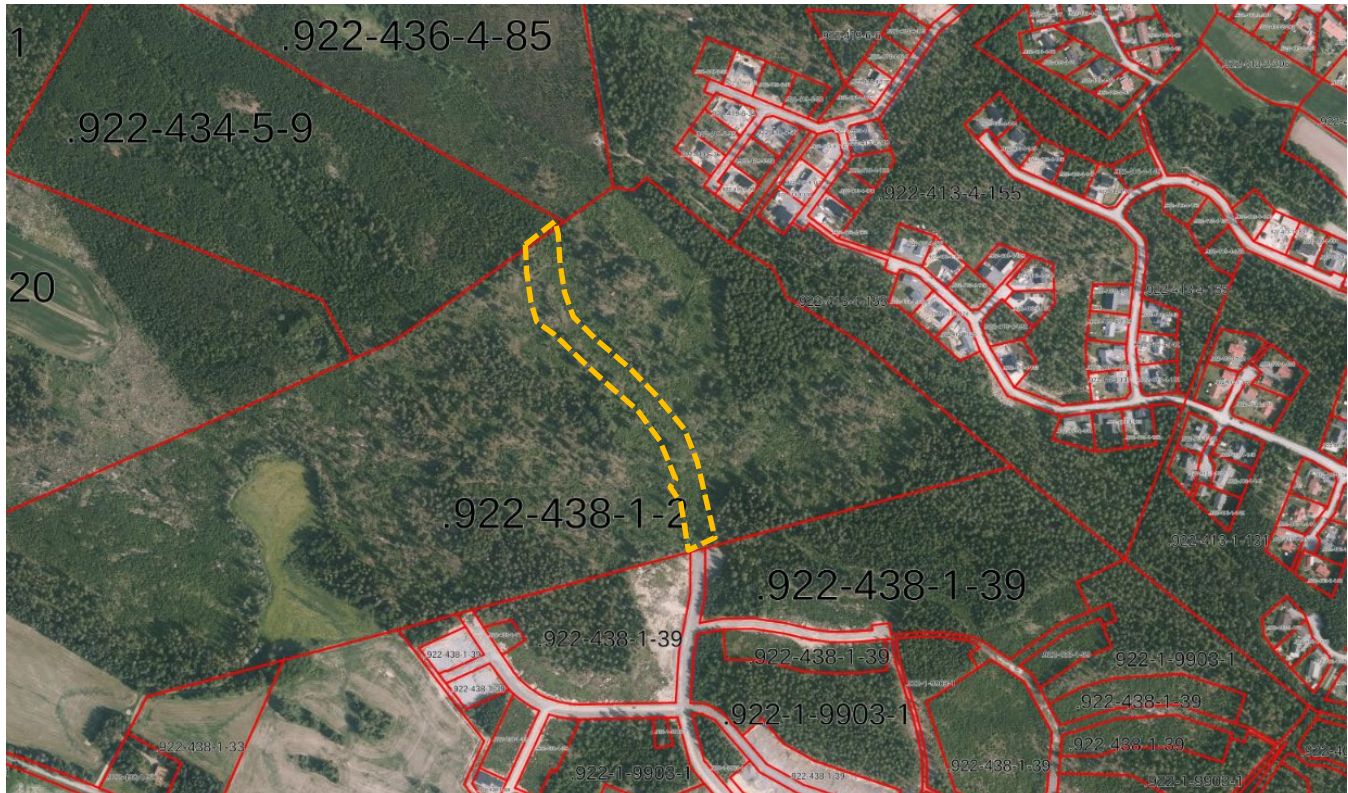




**VESILAHDEN KUNTA
SUOMELANTIE KATUALUEEN ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVAN SELOSTUS
EHDOTUS 30.11.2023, TEKN. TARK. 16.02.2024**

RAHOINEN 922-438-0001-0002 (osa)



Kaava-alueen rajausta ilmakuva 2023 (oranssi katkoviiva).
Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 09/2023

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan selostus, joka koskee 30.11.2023 päivättyä, 16.02.2024 teknisesti tarkistettua kaavakarttaa.

1.1 Kaavan nimi

Suomelantien katualueen asemakaava.

1.2 Kaavan tunnistetiedot

Asemakaavatunnus:

Diaarinumero:

Konsultin projektinumero: 25007071

1.3 Aloite

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

1.4 Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomelan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomelantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön RAHOINEN 922-438-0001-0002 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha.

2.1 Hankkeelle asetetut tavoitteet

Vesilahden kunnan tavoitteena on laatia kaava-alueelle asemakaava, joka mahdollistaa alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetun uuden katuyhteyden yksityiskohtaisemman suunnittelun ja toteutuksen kaava-alueelle. Asemakaavalla tarkennetaan osayleiskaavassa osoitetun kadun linjausta. Kaava-alueen alustava rajausta perustuu esisuunnittelun yhteydessä tehtyihin tarkasteluihin, joissa on huomioitu alueen topografia, sekä katurakenteiden edellyttämät aluevaraustarpeet. Asemakaava luon kaavalliset edellytykset mm. alueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien verkostojen, eri kulkumuotoja palvelevan liikenneverkon, sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi kaava-alueella ja sen lähiympäristössä.

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

Selostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavakartta
- Asemakaavan seurantalomake
- Luontoselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Muinaisjäännösinventointi

1.6 Osalliset

Hankkeen osallisuutteluun on merkitty seuraavat tahot:

- kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen asukkaat, yritykset ja omistajat
- verkkoyhtiöt
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Vesilahden kunnan lautakunnat, toimikunnat ja jaostot
- Alueella toimivat yhdistykset

Osallisuutteloa täydennetään tarvittavilta osin hankkeen vireillä olon aikana.

1.7 Kunnan kaavoittaja

Kaavoittaja Juha Kervinen, (040 1561352, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi).

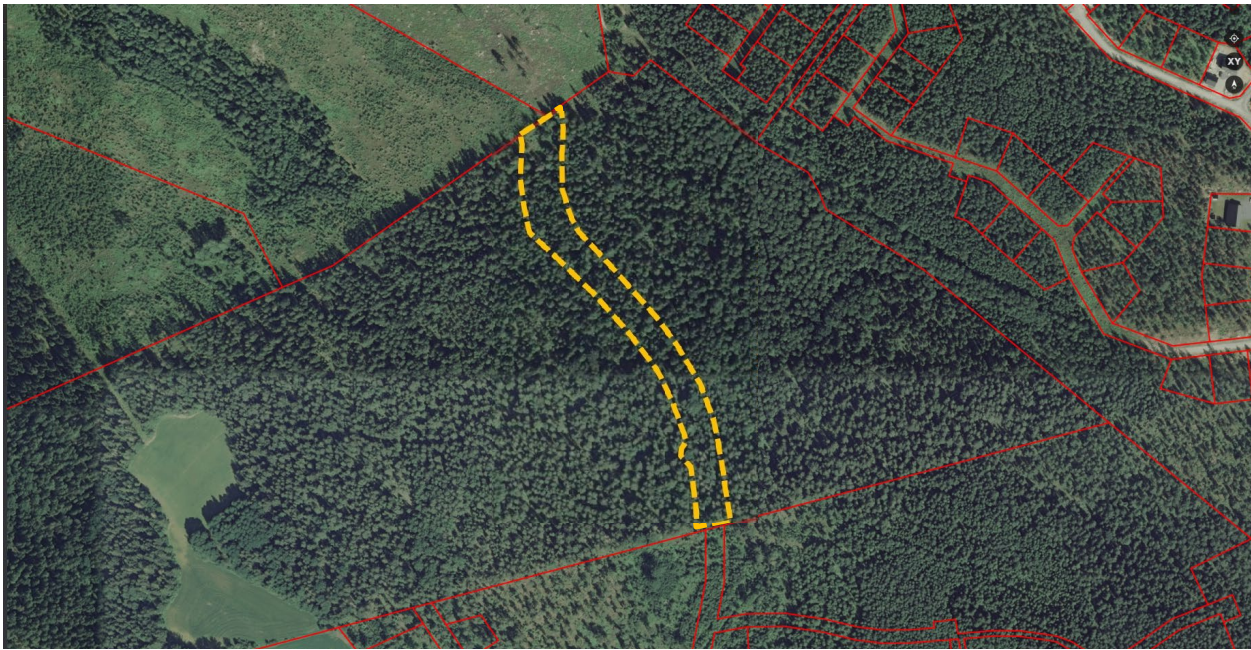
1.8 Kaavan laatija

Arkkitehti, FISE YKS-530 Timo Rysä (040 593 9917, etunimi.sukunimi@sweco.fi) Sweco Finland Oy.

2 KAAVA-ALUEEN YLEISET LÄHTÖKOHDAT

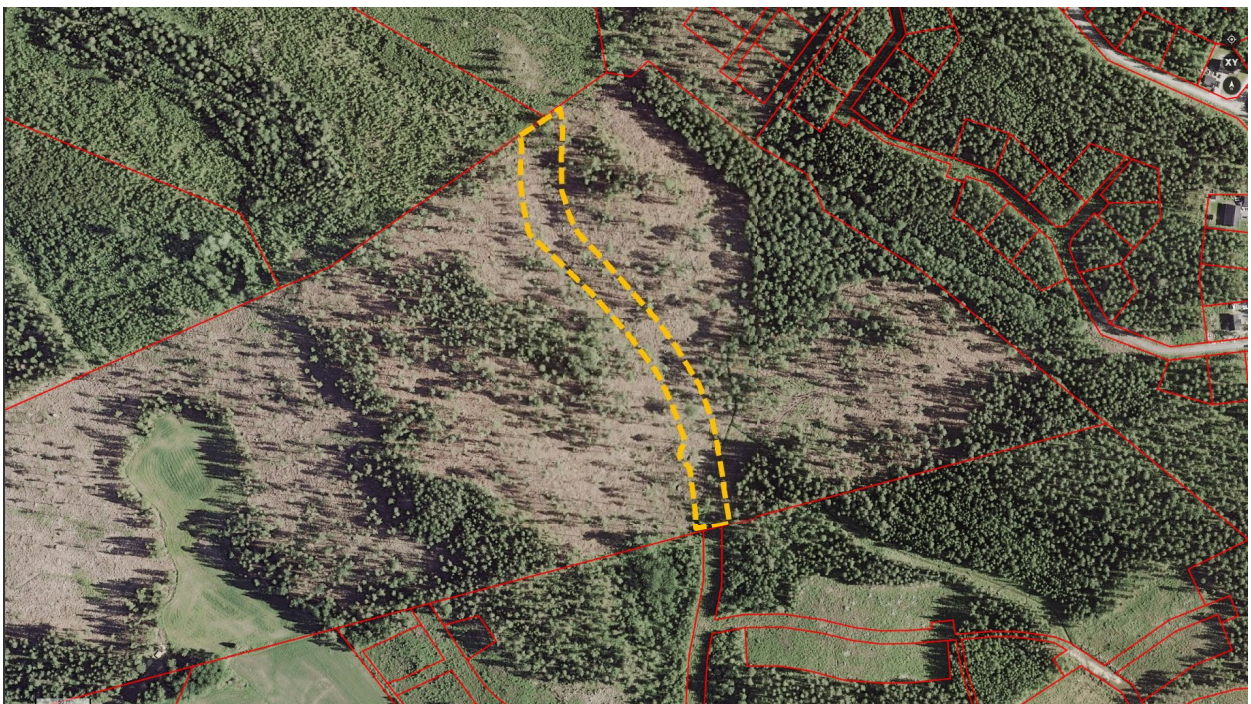
2.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue sijoittuu pitkään metsätalouskäytössä olleelle alueelle, johon on kohdistettu viimeisen kymmenen vuoden aikana vaikutuksiltaan merkittäviä metsänhoidollisia toimenpiteitä, joiden luonne ja laajuus käy ilmi alla olevista ilmakuvista. Kaava-alueen puusto on hakattu 2015-2017 välisenä aikana. Kaava-alueelle ei sijoitu luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia luontotyypppejä tai luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita. Kaava-alue sijoittuu topografialtaan vaihtelevaan maastoon, kaava-alueen koillis- ja lounaispuolelle sijoittuvien mäkien väliin, suhteellisen tasaiselle alueelle. Kaavaselostuksen liitteenä olevissa luontoselvityksissä on tarkasteltu alueen ominaisuuksia vuosina 2013-2015, ennen alueella toteutettuja metsänhoidollisia toimenpiteitä.



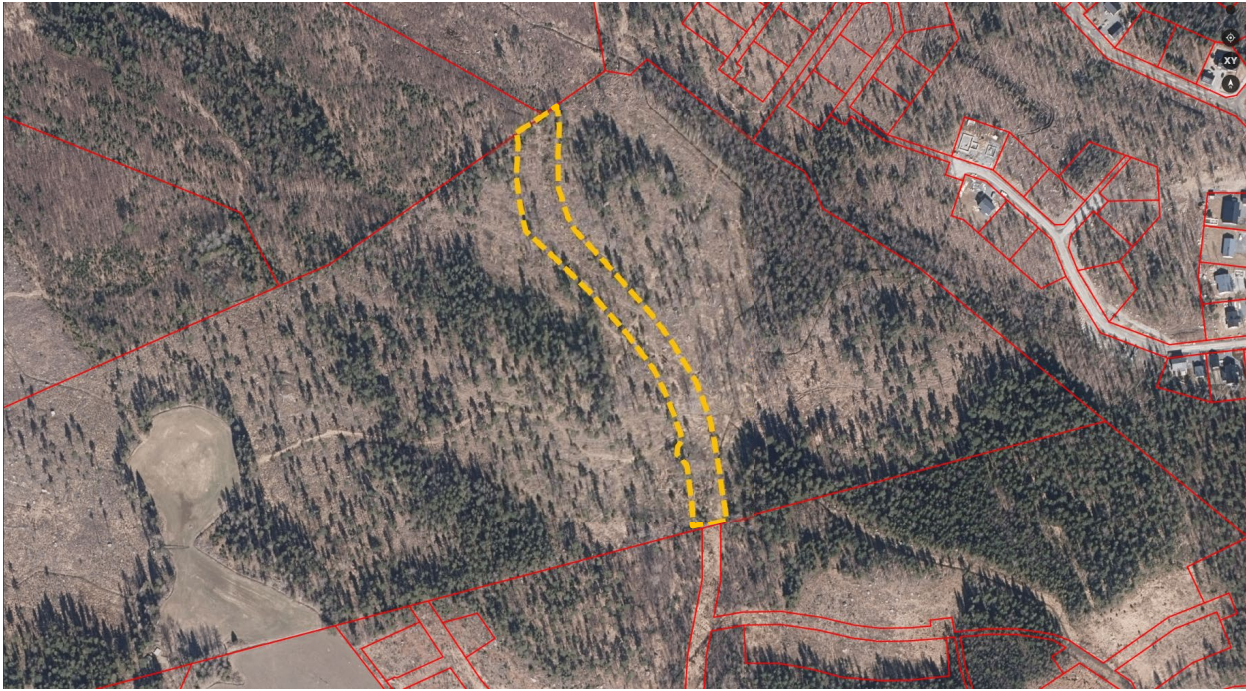
Kaava-alueen rajausta ilmakuvalla 2014 (oranssi katkoviiva).

Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 09/2023



Kaava-alueen rajausta ilmakuvalla 2017 (oranssi katkoviiva).

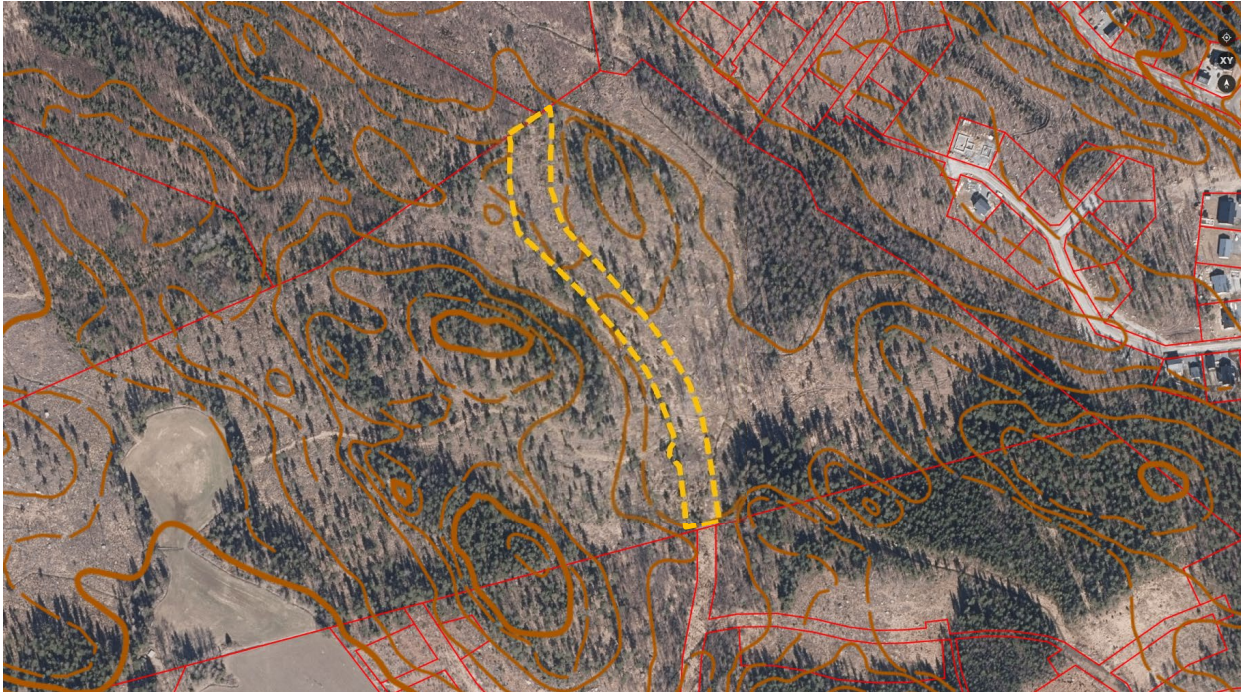
Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 09/2023



Kaava-alueen rajausta ilmakuvalla 2020 (oranssi katkoviiva).
Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 09/2023



Kaava-alueen rajausta ilmakuvalla 2023 (oranssi katkoviiva).
Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 09/2023



Kaava-alueen raja (oranssi katkoviiva) ilmakuvalla 2023. Kuvassa on esitetty myös peruskarttarasterin korkeuskäyrät. Lähde: Paikkatietoikkuna.fi, 09/2023

2.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on rakentamatonta aluetta. Kaava-alueen itä- ja eteläpuolelle sijoittuu 2010-2020-lukujen aikana asemakaavoitettuja, vaiheittain toteutuneita asuinpientaloalueita.

2.4 Maanomistus

Kaava-alue sijoittuu yksityisessä omistuksessa olevalle kiinteistölle RAHOINEN 922-438-0001-0002. Kaava-alue koskee em. kiinteistön osaa.

2.5 Pohjakartta

Lempäälän kunta ja Vesilahden kunta ovat sopineet asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen kaavoitusmittauksen valvonnasta ja pohjakartan tarkistamisesta sekä hyväksymisestä Vesilahden kunnan alueella siten, että valvojatyö osoitetaan kuntalain 76 §:n mukaisesti virkavastuulla Lempäälän kunnan viranhaltijalle. Lempäälän kunnan viranhaltija on tarkistanut ja hyväksynyt kaava-alueelle laaditun pohjakartan 16.02.2024. Kaavaselistukseen ja kaavakarttaan lisättiin asiaa koskeva maininta ehdotusvaiheen jälkeen teknisenä tarkistuksena.

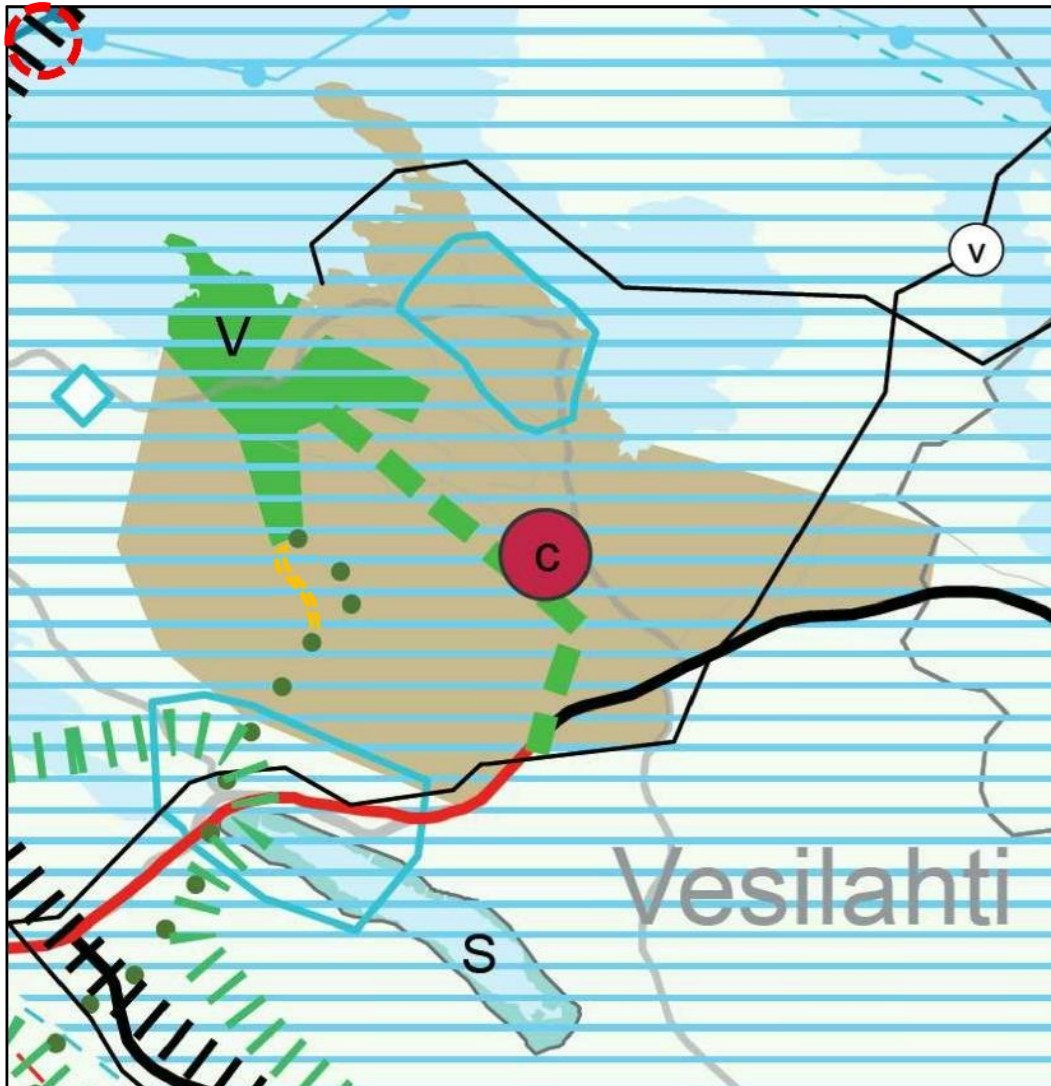
3 KAAVA-ALUEEN SUUNNITTELU- JA SELVITYSTILANNE

3.1 Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Kaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.03.2017 hyväksymä, 08.06.2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi osoitetulle alueelle (vaalean ruskealla alla olevassa karttaotteessa osoitettu alue). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet, sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Taajamatoimintojen alueita koskevan suunnittelumääräyksen perusteella aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.



Kaava-alueen sijainti Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n kaavakartalla (oranssi katkoviiva).

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi osoitetulle alueelle (kk6). Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä koskevan kehittämissuosituksen perusteella alueen maaseutu-alueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaaksi osoitetulle maisema-alueelle (Ma, vaalean sininen vaakaraidoitus). Aluetta koskevan suunnittelumääräyksen perusteella alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

3.2 Pirkanmaan vaihemaakuntakaava

Kaava-alueella on vireillä Pirkanmaan vaihemaakuntakaava - Elonkirjo ja energia.

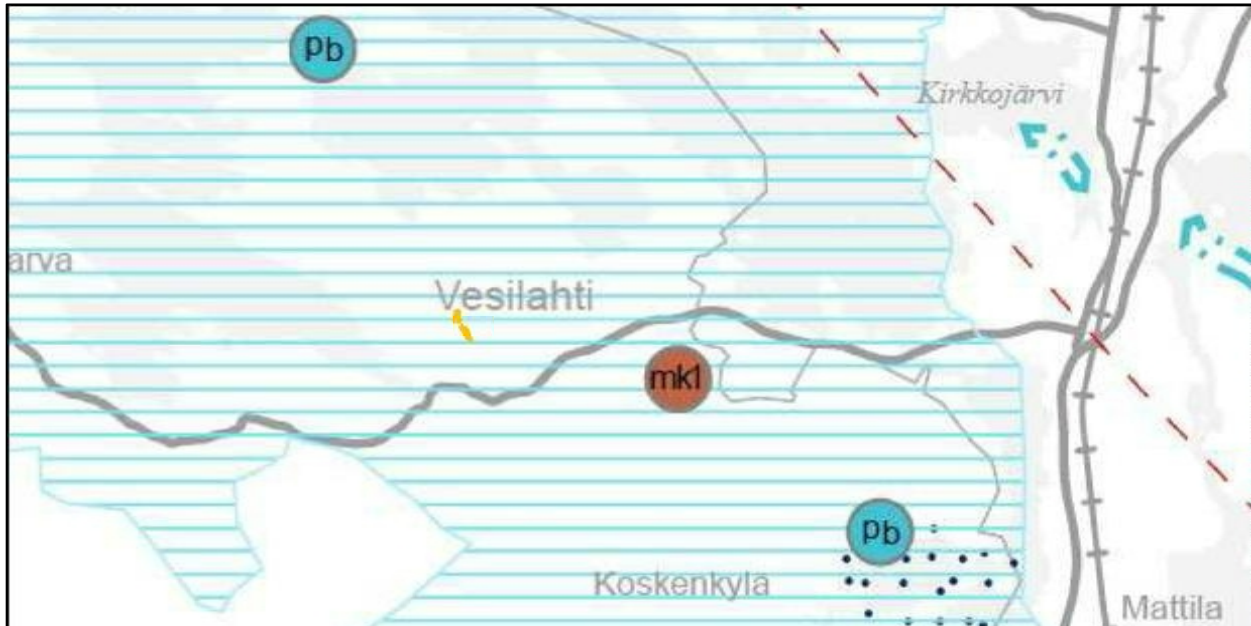
Elonkirjoteeman yhteydessä tarkastellaan uuden luontotiedon (kuten Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit-selvityksen) hyödyntämistä, ylimaakunnallisia ekologisia yhteyksiä, liikenneväylien estevaikutuksen vähentämistä, suosittuja luontokohteita, ajantasaisten inventointien (valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, valtakunnallisesti arvokkaat kivikot, perinnebiotoopit, pohjavesialueet) päivittämistä ja lisäämistä maakuntakaavaan, sekä uusia luonto- ja virkistyskokonaisuuksia (kansalliset kaupunkipuistot, Geopark). Energiateeman yhteydessä tarkastellaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella ainakin tuulienergiaa, turvetuotannon ohjausta, luonnonvaraterminaaleja, huoltovarmuutta, sekä sähköverkon kehitystarpeita.

Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa, sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Pirkanmaalle laaditaan Suomen ensimmäistä alueellista luonnon monimuotoisuusohjelmaa, sekä energiastrategiaa.

Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien.

Vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen aineisto on asetettu Pirkanmaan maakuntahallituksen 17.04.2023 (§ 46) päätöksellä julkisesti nähtäville 08.05.2023 – 30.06.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava-alue sijoittuu vaihemaakuntakaavan luonnoksessa alueelle, jota koskien vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu olennaisia muuttuvia merkintöjä tai määräyksiä suhteessa alueella voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

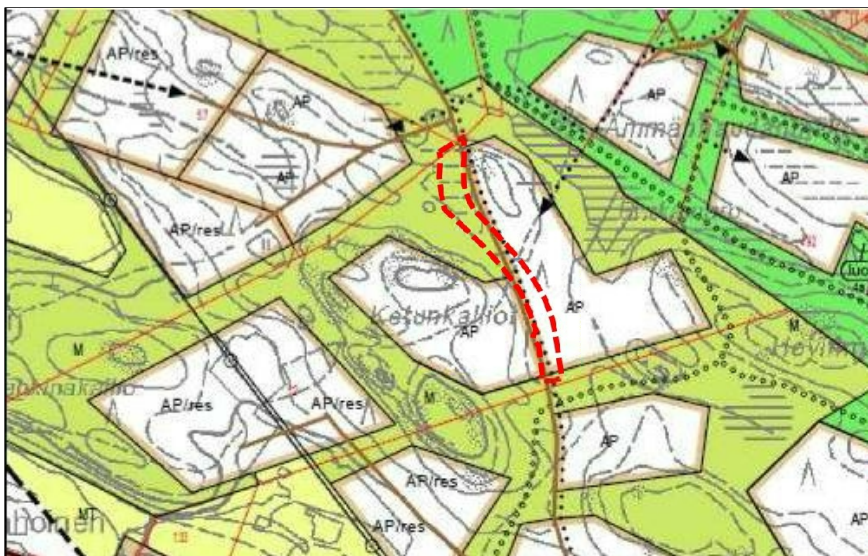


Kaava-alueen sijainti Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan luonnoksen kaavakartalla (oranssi katkoviiva).

3.3 Kirkonkylän osaleiskaavan muutos ja laajennus

Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä, 19.03.2009 voimaan tullut Kirkonkylän osaleiskaavan muutos ja laajennus.

Kaava-alue sijoittuu osaleiskaavassa osoitettujen, uusien pientalovaltaisten asuntoalueiden (AP) ja maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitettujen alueiden rajapintaan. Kaava-alueelle on osoitettu uusi kaakkois-luoteissuuntainen tie (ruskea viiva), sekä kevyen liikenteen reitti/kevyen liikenteen yhteystarve (musta palloviiva).



Kaava-alueen raja osaleiskaavaotteella (punainen katkoviiva).

3.4 Asemakaavatilanne

Kaava-alue on asemakaavoittamatonta aluetta. Alueella aiemmin vireillä olleen Rahoisten asemakaavan valmistelu lopetettiin Vesilahden kunnanhallituksen päätöksellä 13.06.2022 (§ 111). Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa, 24.06.2013 hyväksytty asemakaava nro 47. Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa 27.05.2013 hyväksytty asemakaava nro 46.

Liito-oravaselvityksen perusteella kartoitukset tehtiin syksyllä 2013 ja keväällä 2015. Selvityksen perusteella selvitysalueelta ei löytynyt mitään liito-oravaan viittaavia jätöksiä, silmujen kuoria, papanoita, reviirien merkitsemismerkkejä selvitysalueella useaan kertaan suoritetuista tarkastelujen yhteydessä. Alueen luonne on muuttunut olennaisella tavalla selvityksen laatimisajankohdan jälkeen alueella toteutettujen metsänhoidollisten toimenpiteiden johdosta. Alueen puusto on hakattu kaava-alueelta ja sen lähiympäristöstä vuosien 2015-2017 välisenä aikana.

Muinaisjäännösinventoinnin keskeinen sisältö (kiinteät muinaisjäännökset ja muut kohteet)

Kaavaselostuksen liitteenä olevan muinaisjäännösinventoinnin ja Museoviraston karttapalvelun perusteella nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle ei sijoitu tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-alueen pohjoisrajalle sijoittuu kaavaselostuksen liitteenä olevassa muinaisjäännösinventoinnissa kuvattu, kivistä ladottu pieni tilusrajamerkki, joka ei ole kiinteä muinaisjäännös vaan ns. muu kohde (alla ote inventoinnista).

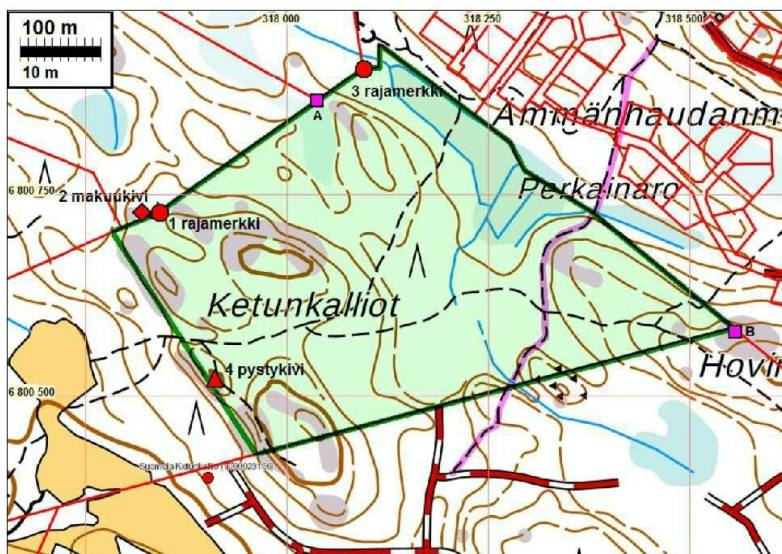
A, rajamerkki

N 6800866 E 318038.

Kivistä ladottu pieni rajamerkki, rajaa pitkin kulkevalla polulla ja siksi ilmeisesti hieman sortunut. Rajamerkki kylien välisellä rajalla kohdassa mistä lähtee tilusraja lounaaseen.



Kuvalähde: Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, Timo Jussila, 03.11.2016



Kuvalähde: Muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, Timo Jussila, 03.11.2016

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Aloitusvaihe

Kaavahankkeen vireilletulosta kuulutettiin Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla. Kaava-alueen sekä siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanvirastossa koko hankkeen vireilläolon ajan ja se lähetettiin tiedossa oleville osallisille. Osallisilla oli mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen nähtävilläoloajan puitteissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Aloitusvaiheen aikana ei saatu mielipiteitä. Aloitusvaiheen aikana saatiin viisi lausuntoa. Vaiheen aikana saadut mielipiteet, lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

4.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laadittu kaavaluonnos ja muu kaava-aineisto asetettiin nähtäville 19.10.2023 – 20.11.2023 väliseksi ajaksi kunnanvirastossa sekä kunnan Internet-sivuilla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Osallisilla oli mahdollisuus esittää kirjallisia mielipiteitä nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen nähtävilläoloajan puitteissa. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta.

Valmisteluvaiheen saatiin kaksi mielipidettä ja seitsemän lausuntoa. Yhdessä mielipiteessä puollettiin kaavahanketta. Toisessa mielipiteessä tarkasteltiin alueella aiemmin vireillä olleeseen, Vesilahden kunnanhallituksen päätöksellä lopetettuun kaavahankkeeseen liittyviä asioita. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnoissa katualueen kaavoittamiseen suhtauduttiin myönteisesti ja hankkeen todettiin mahdollistavan alueen maankäytön ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien verkostojen kehittämisen tarkoituksenmukaisella tavalla. Tekninen lautakunta piti tärkeänä, että katualueen aluevaraus on riittävän leveä, jotta se mahdollistaa myös kevyenliikenteen väylän rakentamisen kadun rinnalle. Sivistyslautakunnan lausunnossa todettiin, että asemakaava parantaa sivistyspalveluiden saavutettavuutta, turvallisuutta ja olosuhteita kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Pirkanmaan ELY-keskuksella, Pirkanmaan pelastuslaitoksella, Pirkanmaan maakuntamuseolla ja Pirkanmaan liitolla ei ollut huomautettavaa tai lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Valmisteluvaiheen aikana saadut mielipiteet, lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineluetteloon. Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

4.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa laadittu kaavaehdotus ja muu kaava-aineisto asetettiin nähtäville 11.01.2024 – 12.02.2024 väliseksi ajaksi kunnanvirastossa sekä kunnan Internet-sivuilla. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Osallisilla oli mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen nähtävilläoloajan puitteissa. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Ehdotusvaiheen aikana ei jätetty muistutuksia. Ehdotusvaiheessa esitettyihin lausuntopyyntöihin vastasivat Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus ja Vesilahden kunnan tekninen lautakunta. Maakuntamuseolla ei ollut asiasta huomautettavaa, eikä ELY-keskuksella ja lautakunnalla ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Lempäälän kunnan viranhaltija on tarkistanut ja hyväksynyt kaava-alueelle laaditun pohjakartan 16.02.2024. Kaavaselostukseen ja kaavakarttaan lisättiin asiaa koskeva maininta ehdotusvaiheen jälkeen teknisenä tarkistuksena. Kaavakarttaan ei ole tehty muita tarkistuksia ehdotusvaiheen jälkeen.

4.4 Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan. Kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Osallisilla on 30 päivän valitusoikeus kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muistutuksen jättäneille tiedotetaan hyväksymispäätöksestä.

4.5 Tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tavoitteena läpiviedä seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Aloitusvaihe (vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistelu ja nähtäville asettaminen), 06-07/2023
- Valmisteluvaihe (kaavaluonnoksen valmistelu ja nähtäville asettaminen, lausuntopyynnöt), 08-10/2023
- Ehdotusvaihe (kaavaehdotuksen valmistelu ja nähtäville asettaminen, lausuntopyynnöt), 11-12/2023
- Hyväksymisvaihe, 02/2024
- Kaavan voimaantulo (voimaantulokuulutus), 03-04/2024

5 TARKASTELTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavahankkeen aikana laaditaan yksi varsinainen asemakaavasunnitelma (VE1), jota vertaillaan suhteessa kaava-alueen lähtötilanteeseen (VE0).

5.1 Suunnitelmavaihtoehto (VE0)

Vaihtoehtoon toteutuessa kaava-alue säilyy asemakaavoittamattomana alueena. Alueen yksityiskohtaista maankäyttöä, katu- ja infraverkostoja ja palveluita (esim. joukkoliikenne) ei voida suunnitella, kehittää ja toteuttaa Vesilahden kunnan tavoitteiden mukaisesti alueelle laaditun asemakaavan perusteella.

Alueen yleispiirteistä maankäyttöä ja kehittämistoimenpiteitä ohjaa alueella voimassa oleva Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä, 19.03.2009 voimaan tullut Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus.

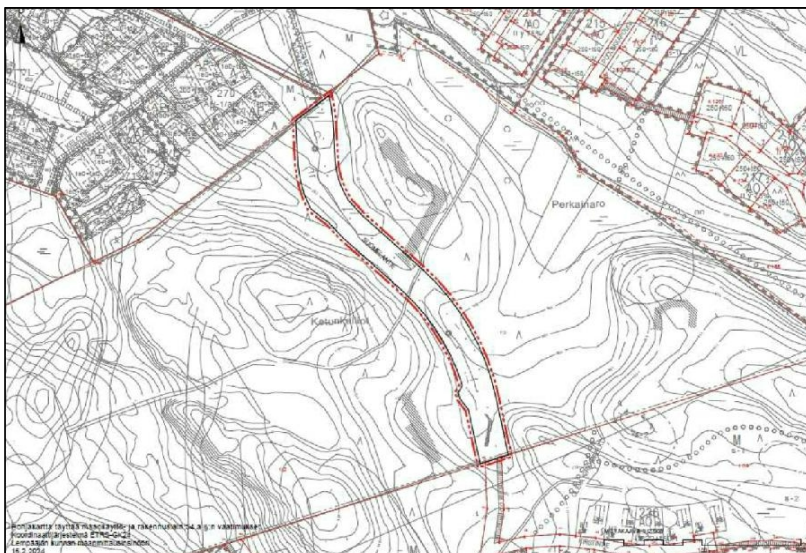
5.2 Suunnitelmavaihtoehto (VE1)

Vaihtoehtoon toteutuessa kaava-alueella muuttuu asemakaavoitetuksi alueeksi, jonka yksityiskohtaista maankäyttöä, katu- ja infraverkostoja ja palveluita voidaan suunnitella, kehittää ja toteuttaa Vesilahden kunnan asettamien tavoitteiden pohjalta. Alueelle laadittava asemakaava toteuttaa ylemmällä kaavatasolla alueen tulevalle maankäytölle ja asemakaavoitukselle asetetut tavoitteet.

6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1 Kaavan rakenne, aluevaraukset, kaavamerkinnot ja -määräykset

Koko kaava-alue on osoitettu Suomalantien katualueen. Kaava-alueen ja katualueen rajausta perustuu katurakenteen (mm. luiskaukset) todelliseen aluevaraustarpeeseen, jota on tarkasteltu katu- ja liikennesuunnittelijan toimesta kaavahankkeen aloitusvaiheen aikana. Aluevaraustarpeen määrittely perustuu katu- ja liikennesuunnittelijan toimesta tehtyyn 3D-mallintamiseen, jossa on tarkasteltu katurakenteelle määritellyn tyyppipoikkileikkauksen yhteensovitus Maanmittauslaitoksen maastomalliin.



Kaavakarttaote, kaavaehdotus 30.11.2023, tekn. tark. 16.02.2024.

7 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoituksen yhteydessä on arvioitu suunnitelman toteuttamisen keskeiset vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, luontoon, yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, teknisen huollon järjestämiseen, liikenteeseen, taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, rakennettuun ympäristöön ja sekä ilmastoon.

7.1 Kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, teknisen huollon järjestämiseen ja liikenteeseen

Kaavan keskeiset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, teknisen huollon järjestämiseen ja liikenteeseen liittyvät paikallisen, eri kulkumuotoja palvelevan liikenneverkon kehittymiseen ja kehittämiseen alueella voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaava-alueelle suunniteltava ja toteutettava kokoojakatu mahdollistaa kaava-alueen pohjois- ja eteläpuoleisten alueiden välisen liikennöinnin eri kulkumuodoin turvallisesti, ilman pitkiä kiertoja. Alueen katuverkon kehittyminen luo edellytykset myös ympäröivien alueiden maankäytön ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien verkostojen, sekä joukkoliikenteen kehittämiseksi. Edellä kuvatuin perustein kaavan vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön ovat merkittävät ja myönteiset.

7.2 Kaavan vaikutukset luontoon

Kaavan keskeiset vaikutukset luontoon liittyvät tarvittavien katurakenteiden aiemmin metsätalouskäytössä olleelle alueelle. Alueella vuosien 2015-2017 välisenä aikana toteutetuista, suhteellisen laajoista metsänhoidollisista toimenpiteistä johtuen kadun rakentamisen vaikutukset kohdistuvat puuston ja muun kasvillisuuden sijaan ensisijaisesti maapohjaan kadun pohjarakentamisen ja alueelle sijoittuvan yhdyskuntatekniikan rakentamisen edellyttämiltä osin. Katulinjaus on yhteensovitettu alueen topografiaan siten, että katu voidaan toteuttaa mahdollisimman pienin leikkauksin ja täytöin. Kaava-alueelle ei sijoitu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä tai suojeltavia kohteita. Edellä kuvatuin perustein kaavan vaikutuksen luontoon jäävät vähäisiksi.

7.4 Kaavan vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, rakennettuun ympäristöön ja ilmastoon

Kaavan keskeiset vaikutukset taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön, rakennettuun ympäristöön ja ilmastoon liittyvät tarvittavien katurakenteiden aiemmin metsätalouskäytössä olleelle alueelle. Alueen katurakentamisen myötä kaava-alueen yleisilme muuttuu hakatusta talousmetsästä eri kulkumuotoja palvelevaksi, rakennetuksi katu ympäristöksi. Kaavan maisemalliset vaikutukset voidaan nähdä myönteisinä suhteessa tilanteeseen, jossa alueen maisemallinen lähtötilanne on metsänhoidollisten toimenpiteiden määrittelemä. Kadun rakentaminen alueelle voi hyvin suunniteltuna ja toteutettuna parantaa alueen maisemallista yleisilmettä.

Kaava-alueelle ei sijoitu kiinteitä muinaismuistoja. Kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuva, edellä kuvattu tilusrajamerkki joudutaan poistamaan katurakenteen tieltä. Kaava-alueelle ei sijoitu muita rakennuksia tai rakennelmia.

Kaavan keskeiset vaikutukset ilmastoon ovat välillisiä ja liittyvät eri kulkumuotoja palvelevan liikenneverkon kehittymiseen. Liikenneverkon kehittyminen parantaa kuntakeskustan palveluiden saavutettavuutta ja alueiden välistä liikennöintiä. Katurakenteelle varattu aluevaraus mahdollistaa Suomalantien katurakenteen jatkamisen pohjoiseen eritetyllä kevyenliikenteen väylällä varustettuna, minkä voidaan arvioida edistävän päästöttömiä kulkutapoja. Liikenneverkon kehittyminen mahdollistaa myös paikallisen ja seudullisen julkisen liikenteen reitistöjen kehittämisen. Edellä kuvatuin perustein kaavalla voidaan arvioida olevan myönteisiä ilmastovaikutuksia.

8 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

8.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavahankkeen aikana laaditaan asemakaavakartta.

8.2 Toteutuksen ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

9 YHTEYSTIEDOT

Vesilahden kunta

Kaavoittaja Juha Kervinen, (040 1561352, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi).

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Nähtävilläolot ja aineistojen esittely: Kunnanvirasto, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti,
<https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>.

Kaavan laatija (konsultti)

Arkkitehti, FISE YKS-530 Timo Rysä (040 593 9917, etunimi.sukunimi@sweco.fi)
Sweco Finland Oy, Maankäyttö, Tampere.