
§ 256**Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty**

VESDno-2025-373

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Toimivalta

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n perusteella AKL § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtävillapidosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavahankkeen aiemmat vaiheet

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 17.6.2024 § 138. Kunta on teettänyt ulkopuolisella toimijalla Kurkiniityn visiotyön hyväksytyn suunnitelman pohjalta, jossa on hahmoteltu alueen kehittämistä asumisen ja virkistyskäytön yhdistämiseksi. Prosessin yhteydessä on kuntaan tullut yhteydenotto kumppanuuskaavoituksen mahdollisuudesta. Tämän yhteydessä on todettu, että alueen osayleiskaavaa on tarkoituksenmukaista päivittää vastaamaan paremmin kunnan nykyisiä tarpeita.

Kaava-alue

Osayleiskaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä 922-419-6-26, Anttila ja 922-419-6-3, Kunnansihteerin talo, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava-alueen rajausta voidaan tarkistaa suunnittelutyön kuluessa. Suunnittelualueen koko on noin 4 hehtaaria.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kurkiniityn alueelle mm. Lammasniemen–Kurkiniityn aluevisiotyössä (käsittely kh 3.6.2024 § 117) esitettyjä toimintoja, kuten asumista ja virkistystoimintoja, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen.

Kaavalla vastataan asuntojen ja lähivirkistysalueiden kasvavaan kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella. Asukasmäärän lisääntyminen vahvistaa Kirkonkylän elinvoimaa ja palvelutarjontaa, sekä tukee joukkoliikenteen kehittämistä Rautialantiellä.

Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla ohjataan rakentamista ympäristöä ja maisemaa kunnioittaen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville joulukuussa 2025. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2026 ja kaavaehdotus keväällä 2026.

Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2026.

Lisätiedot

Kunnanjohtaja Mikko Latvala, puhelin 044 431 4340, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
2. asettaa 13.11.2025 päivätyn, AKL 63 §:n mukaisen Kurkiniityn osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi sekä
3. tiedottaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Pirkanmaan ELY-keskusta, Pirkanmaan liittoa, Pirkanmaan maakuntamuseota ja Lempäälän Vesi Oy:tä.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.11.2025.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
21.11.2025

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Muutoksenhakukielto

§256

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)