

Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022
Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022
Kunnanhallitus, § 89,12.06.2023
Kaavatoimikunta, § 33,27.09.2023
Kunnanhallitus, § 151,02.10.2023
Kaavatoimikunta, § 51,05.12.2023
Kunnanhallitus, § 211,18.12.2023
Kaavatoimikunta, § 11,22.02.2024
Kunnanhallitus, § 42,11.03.2024
Kunnanvaltuusto, § 11, 18.03.2024

§ 11

Suomelantien katualueen asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2022-106

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Aloite

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

Suunnittelutilanne

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

Maanomistustilanne

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava raja- ja asemakaavayhdistelmä Suomelantie.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomelantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. kuuluttaa vireille Suomalantien katualueen asemakaavan ja
2. hyväksyy Suomalantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava
- 7 Luontoselvitys Rahoinen

Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2022 § 112 päättänyt Suomalantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2023, §:ssä 89 kuuluttaa kaavan vireille, hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. OAS oli nähtävillä 28.6.-30.7.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa.

Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 15.9.2023 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Tämä § tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Luontoselvitys Rahoinen
- 6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 7 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.9.2023 käsitellyt Suomalantien katualueen asemakaavaa ja päättänyt esittää asemakaavan luonnoksen hyväksymistä liiteasiakirjoineen, em. kaavamateriaalin nähtäville asettamista ja viranomaislausuntojen pyytämistä siitä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot sekä mielipiteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Selostus Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 2 OAS Suomalantien katualueen ak tark. 30.11.2023
- 3 Vastineluettelo Suomalantien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023
- 4 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Kartta Suomalantien katualueen ak Ehdotus

Suomalantien katualueen asemakaavan luonnos liiteaineistoineen olivat nähtävänä 19.10.-20.11.2023. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 7 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselvityksen liitteenä. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 30.11.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 30.11.2023 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Kokouskäsitely

Ari Perämaa valittiin § 51 tarkastajaksi Aura Elliottin ollessa esteellinen.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Aura Elliott ja Johanna Halme ovat asianosaisjäävejä. He poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kartta Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 2 Selostus Suomalantien katualueen ak Ehdotus
- 3 OAS Suomalantien katualueen ak tark. 30.11.2023
- 4 Vastineluettelo Suomalantien katualueen ak Ehdotusvaihe 30112023
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 7 Liito-oravaselvitys 27.05.2015

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 30.11.2023 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Suomalantien katualueen ak kartta, Hyväksymiskäsittely2.24
- 2 Suomalantien katualueen ak selostus, hyväksyminen
- 3 Suomalantien katualueen ak OAS, Hyväksyminen
- 4 Suomalantien katualueen ak Vastineluettelo, Hyväksyminen
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016

Suomalantien katualueen asemakaavaehdotus liiteaineistoineen oli nähtävänä 11.1.2024-12.2.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin kolme lausuntoa. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on valmistellut kaava-aineiston, joka on päivätty 16.2.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 16.2.2024 päivätty Suomalantien katualueen asemakaava liiteaineistoineen hyväksytään (MRL 52 §).

Kokouskäsittely

Aura Elliott ja Johanna Halme poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Suomalantien katualueen ak kartta, Hyväksymiskäsittely2.24
- 2 Suomalantien katualueen ak selostus, hyväksyminen
- 3 Suomalantien katualueen ak OAS, Hyväksyminen
- 4 Suomalantien katualueen ak Vastineluettelo, Hyväksyminen
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016

Suomalantien katualueen asemakaavaehdotus liiteaineistoinen oli nähtävänä 11.1.2024-12.2.2024 välisenä aikana ja siitä saatiin kolme lausuntoa. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on valmistellut kaava-aineiston, joka on päivätty 16.2.2024.

Kaavatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 16.2.2024 päivätty Suomalantien katualueen asemakaava liiteaineistoinen hyväksytään (MRL 52 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 16.2.2024 päivätyn Suomalantien katualueen asemakaavan liiteaineistoinen (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 18.03.2024, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Suomalantien katualueen ak kartta, Hyväksymiskäsittely2.24
- 2 Suomalantien katualueen ak selostus, hyväksyminen
- 3 Suomalantien katualueen ak OAS, Hyväksyminen
- 4 Suomalantien katualueen ak Vastineluettelo, Hyväksyminen
- 5 Rahoisten tilan luontoselvitys 05.10.2014
- 6 Liito-oravaselvitys 27.05.2015
- 7 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy 16.2.2024 päivätyn Suomalantien katualueen asemakaavan liiteaineistoinen (MRL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Johanna Halme ja Aura Elliott jääväsiivät itsensä pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 21.3.2024.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
21.03.2024

Tarja Heino
hallinnon suunnittelija

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.3.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Vesilahden kunnan asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§11

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 56 42200
Faksinumero: 029 56 42269
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.