

Kaavatoimikunta, § 20, 24.04.2024
Kunnanhallitus, § 84, 29.04.2024
Kaavatoimikunta, § 28, 03.06.2024
Kaavatoimikunta, § 40, 09.09.2024
Kaavatoimikunta, § 51, 12.11.2024
Kunnanhallitus, § 235, 25.11.2024
Kaavatoimikunta, § 3, 13.01.2025
Kunnanhallitus, § 3, 13.01.2025
Kunnanhallitus, § 40, 03.03.2025
Kunnanvaltuusto, § 8, 17.03.2025

§ 8

Jyskäntien asemakaavanmuutos, hyväksyminen

VESDno-2023-354

Kaavatoimikunta, 24.04.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27, joka muodostaa Vesilahden Kirkonkylän korttelin 206 tontin 2. Tontti on rakentumaton, ja sijoittuu Virolaisen-Jyskän rakentuneelle pientaloalueelle. Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena. Tontin alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 §:ssä 71. Korttelin 206 tontti 2 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitetun tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) siten, että kiinteistölle muodostuu AO-tontteja. Kaavamuutoksella vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella.

Asemakaavamuutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä, sillä alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 19.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan korjataan hyväksymisvaiheen kohtaan kunnanvaltuuston tilalle hyväksyjäksi kunnanhallitus.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm v4.pdf

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka sivulle 13, kohtaan Hyväksyminen, on korjattu hyväksyväksi toimielimeksi kunnanhallitus. Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (Vesilahden hallintosääntö 4. luku 1 §, MRL 52 §).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Jyskäntien asemakaavamuutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS, Jyskäntien akm
- 2 Kartta, Jyskäntie akm luonnos 2024-05-30
- 3 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, Luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Esityslistan valmistumiseen mennessä saatiin 3 lausuntoa. Listan valmistumisen jälkeen saatiin yksi lausunto ja yksi mielipide. Koska lausunnot olivat Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa lukuunottamatta ei lausuttavaa -tyyppisiä, ei vastineita ole laadittu. Niitä voidaan laatia tarvittaessa ennen kaavatoimikunnan kokousta.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui 31.5.2024 päivätyssä lausunnossa, että:

"Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Mielipide 31.5.2024:

Asemakaava-alueen rajanaapurina lausumme

1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenkään keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.

2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisääisivät paikallista monimuotoisuutta.

Vastine:

Jyskäntien hulevesien ongelma on kunnan tiedossa. Asiaa ei ole mahdollista ratkaista laadittavan asemakaavan muutoksen yhteydessä. Mielipide ja siinä esitetty ratkaisu

ongelmaan välitetään Vesilahden kunnan teknisille palveluille. Tonttien lounaan puoleiselle rajalle osoitetaan istutettava alueen osa.

Kaavanlaatija on laatinut 31.5.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

(Esityslistaa ja kaava-aineistoa päivitettiin 31.5.2024, niin että saapunut lausunto ja mielipide huomioitiin.)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen, hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Päätös

Kaavaluonnos palautetaan valmisteluun ja asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn 17.6.2024.

Kaavatoimikunta, 09.09.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Palauteraportti OAS:sta, Jyskäntien akm, Luonnos
- 2 OAS (päivitetty 5.9.24), Jyskäntien akm, luonnos
- 3 Kaavakartta, Jyskäntie akm, luonnos (5.9.24)
- 4 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, luonnos (5.9.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun.

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liityttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajilta taksan 25.11.2013 maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä Jyskäntien asemakaavan muutoksen 2. luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Kaavatoimikunta palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyyn siten, että

- Kaavoituksen aloitussopimuksesta neuvotellaan kiinteistön 922-410-8-26 maanomistajan kanssa uudelleen
- Virolaisen alueen rakennustapaohjetta noudatetaan kaavamuutoksen alueella
- Tontit 2 ja 3 yhdistetään yhdeksi tontiksi
- Tontien 1, 2 ja 10 rajat suoritetaan ja VL-aluetta pienennetään

Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 2 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf
- 3 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 5 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)

Vesilahden kunnanhallitus on 29.4.2024 § 84 päättänyt Jyskäntien asemakaavan muutoksen vireille kuuluttamisesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä. OAS:sta oli mahdollista antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä 31.5.2024 mennessä. Saatiin 4 lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaluonnos kävi kaavatoimikunnassa 3.6.2024, ja kaavatoimikunta päätti §:ssä 28 palauttaa asian valmisteluun. Kaavaluonnosta käsiteltiin kaavatoimikunnassa 9.9.2024, ja palautettiin valmisteluun (§ 40).

Tämän jälkeen on kaava-alue laajentunut, kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan yksityisomisteisen kiinteistön 922-410-8-26 liittyttyä mukaan kaavaprosessiin. Asiasta on laadittu kaavoituksen aloitussopimus, joka on esityslistan oheismateriaalina. Kaavan laatimisesta peritään ko. kiinteistön omistajataholta taksan 25.11.2013 maksuluokan 2 mukainen maksu. Vanhaa taksaa käytetään, sillä kaava on tullut vireille ennen nykyisen taksan voimaantuloa. Kaavan OAS on päivitetty. Kaavaa ei jatkossa käsitellä vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä nyt päätöksenteolla olevassa uudessa kaavaluonnoksessa muodostuu uutta katualuetta.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 7.11.2024 päivätyn kaavaluonnoksen liiteaineistoiineen, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- päättää merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
- hyväksyä 7.11.2024 päivätyn Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Jyskäntie akm, OAS, luonnos (7.11.24)
- 2 Liite 2 Jyskäntie akm, Palauteraportti OASista luonnos (7.11.24)
- 3 Liite 3 Jyskäntien akm, kaavaselostus, luonnos (7.11.24)
- 4 Liite 4 Jyskäntien akm, kaavakartta, luonnos (7.11.24)
- 5 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteen vastineineen,
2. hyväksyä 7.11.2024 päivätyn Jyskäntien asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen
3. asettaa ne MrA 30 §:n mukaisesti nähtäville, pyytää niistä viranomaislausunnot ja
4. hyväksyä kaavoituksen aloitussopimuksen sekä maksuluokan.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 13.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Jyskäntien akm päiv. 8.1.2025, ehdotus
- 2 Liite 2 Palauteraportti OASista, Jyskäntien akm, ehdotus
- 3 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 4 Liite 6 Kaavakartta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 5 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, ehdotus
- 6 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm, ehdotus
- 7 Virolainen rakentamistapaohje

Jyskäntien asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 5.12.2024 - 3.1.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Saatu palaute ei aiheuttanut muutostarpeita. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen liiteaineistoinen, joka on esityslistan liitteenä. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se

- hyväksyy 8.1.2025 päivätyn Jyskäntien asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen,
- asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville,
- pyytää niistä lausunnot ja
- antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Jyskäntien akm päiv. 8.1.2025, ehdotus
- 2 Liite 2 Palauteraportti OASista, Jyskäntien akm, ehdotus
- 3 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta, Jyskäntien akm, ehdotus
- 4 Liite 6 Kaavakartta, Jyskäntien akm, ehdotus

- 5 Kaavaselostus, Jyskäntien akm, ehdotus
6 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005, Jyskäntien akm, ehdotus
7 Virolainen rakentamistapaohje

Jyskäntien asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 5.12.2024 - 3.1.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Saatu palaute ei aiheuttanut muutostarpeita. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen liiteaineistoinen, joka on esityslistan liitteenä. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Päätösesitys kokouksessa.

Kokouskäsittely

Harri Tapanainen tuli asian käsittelyn aikana klo 18.03 paikalle.

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy 8.1.2025 päivätyn Jyskäntien asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen,
- asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville,
- pyytää niistä lausunnot ja
- antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.03.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
- 2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm päiv 27.05.2025, hyväksymisvaihe
- 3 Liite 2 Palauteraportti OASista Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
- 4 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
- 5 Liite 4 Palauteraportti ehdotusvaiheesta Jyskäntien akm, hyväksymisvaihe
- 6 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
- 7 Liite 6 Kaavakartta Jyskäntie akm hyväksymisvaihe

- 8 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005 Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
9 Liite 8 Pohjakartan hyväksymisasiakirja, Jyskäntien akm, Hyväksymisvaihe
10 Liite 9 Rakentamistapaohje Virolaisen alue hyväksymisvaihe
11 Liite 10 Hulevesilaskelma 2025-02-24 Jyskäntie akm hyväksymisvaihe.

Jyskäntien asemakaavanmuutoksen ehdotus liiteaineistoinen oli nähtävänä 23.1.-21.2.2025 välisenä aikana ja siitä saatiin viisi lausuntoa, muistutuksia ei saatu. Saadun palautteen perusteella lisättiin kaavaselostukseen tarkempi hulevesiasioiden tarkastelu. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Muut kaavamateriaaliin tehdyt muutokset ehdotusvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut hyväksymisvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 27.2.2025.

Kunnanhallitus on päättänyt 25.11.2024 § 235 Jyskäntien asemakaavanmuutoksen luonnoksen ja hyväksynyt maanomistajien ja kunnan välisen kaavoituksen aloitussopimuksen, joka on allekirjoitettu 10.1.2025. Kaavoituksen aloitussopimuksen pohjalta on laadittu maankäyttösopimus. Alueidenkäyttölain 12a luvun mukaisesti kunta ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta asemakaavan laatimisesta ja alueen yhdyskuntarakentamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön 4.luvun 1§:n perusteella liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että 27.2.2025 päivätty Jyskäntien asemakaavan muutos liiteaineistoinen hyväksytään (AKL 52 §).

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 17.03.2025, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jyskäntien akm päiv 27052025, hyväksymisvaihe
2 Liite 2 Palauteraportti OASista Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
3 Liite 3 Palauteraportti luonnosvaiheesta Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
4 Liite 4 Palauteraportti ehdotusvaiheesta Jyskäntien akm, hyväksymisvaihe
5 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
6 Liite 6 Kaavakartta Jyskäntie akm hyväksymisvaihe
7 Kaavaselostus Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
8 Liite 7 Virolaisen alueen luontoselvitys 18.10.2005 Jyskäntien akm hyväksymisvaihe
9 Liite 8 Pohjakartan hyväksymisasiakirja, Jyskäntien akm, Hyväksymisvaihe
10 Liite 9 Rakentamistapaohje Virolaisen alue hyväksymisvaihe
11 Liite 10 Hulevesilaskelma 2025-02-24 Jyskäntie akm hyväksymisvaihe.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että 27.2.2025 päivätty Jyskäntien asemakaavan muutos liiteaineistointeen hyväksytään (AKL 52 §).

Kokouskäsittely

Kaavoittaja Juha Kervinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Jäsen Johanna Halme ilmoitti olevansa palvelussuhde jäävi ja esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § kohta 4 perusteella ja Halme poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

- Kaavoitus

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 21.3.2025.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
24.03.2025

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Kunnallisvalitus

§8

Kunnallisvalitusohje**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 56 42200
Faksinumero: 029 56 42269
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.