Kunnanhallitus, § 117,26.06.2023
Kaavatoimikunta, § 46,21.11.2023
Kunnanhallitus, § 199,27.11.2023
Kaavatoimikunta, § 26,03.06.2024
Kunnanhallitus, § 111,03.06.2024
Kaavatoimikunta, § 35,06.08.2024
Kunnanhallitus, § 152,12.08.2024
Kunnanvaltuusto, § 35, 16.09.2024

§ 35
Hukianhovin ranta-asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2023-130

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Hukianhovin Ranta-asemakaava OAS 2023-03-21

Maanomistaja on käynnistänyt alueella ranta-asemakaavan laatimisprosessin ja toimittanut kuntaan kaavaa koskevan, 21.3.2023 päivätyn ja MRL 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yksityisessä omistuksessa oleva suunnittelualue, pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden Hinsalassa Pyhäjärven Laukonselän rannalla. Suunnittelualueessa ovat mukana osat kiinteistöistä Hukia, (922-405-2-38), Keskitalo (922-405-2-35), Pelto-Kärki (922-405-15-63) ja Hoppu (922-405-3-16).

Kaavahankkeen tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maaseutualueeksi, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Alueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa muita varauksia. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat). Alueella on voimassa Vesilahden rantaosayleiskaava (vahv. 24.10.2002). Rantaosayleiskaavassa tilakeskuksen alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (MT). Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista: Ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti. Kaavamuutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä nettisivuilla, ja osallisia tiedotetaan lisäksi kirjeitse.

Ehdotus
Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Hukianhovin ranta-asemakaavan vireilletulosta,
2. hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti sekä pyytää siitä viranomaislausunnot,
3. että ranta-asemakaavan käsittelystä peritään korvaus maanomistajalta kunnanvaltuuston 25.11.2013 §:ssä 79 hyväksymän taksan mukaisesti.
4. että ko. kaavan laatimisen yhteydessä on laadittava yleiskaavallinen tarkastelu, jossa selvitetään suunniteltujen toimien sovittaminen voimassa olevaan rantayleiskaavaan.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän osallistui asiantuntijana Teams-yhteydellä asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 21.11.2023, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
3 OAS, luonnos, Hukianhovin RAK 2023-11-16
4 Luontoselvitys Hukianhovin RAK 11.10.2023
5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovin RAK 2023
6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovin RAK OAS palaute 2023-11-16
7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovin RAK
8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovin RAK

Hukianhovin ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 26.6.2023 § 117. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 6.7.2023 alkaen.
Ranta-asemakaavan tavoitteena on, että ranta-asemakaavassa alueelle osoitettaisiin leirintäalue ja sen tarvitsema lisärakennusoikeus. Tavoitteena on myös ohjata alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö ja maisema huomioiden.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta sekä Vesilahden sivistyslautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi mielipide. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Maanomistaja on hankkinut kaavoitusta varten luontoselvityksen ja arkeologisen selvityksen, jotka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksen valmistelussa. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.
Maanomistaja on toimittanut kunnalle 16.11.2023 päivätyn ranta-asemakaavan valmisteluaineiston: kaavakartan määräyksineen, kaavaselostuksen sekä kaavaselostuksen liitteet.

Ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2 (RM), leirintäaluetta (RL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA), muinaismuistoaluetta (SM) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaselostuksessa on kerrottu kaavahankkeen lähtökohdista, asemakaavan suunnittelun vaiheista, asemakaavan tarpeista ja tavoitteista, kuvattu ja perusteltu asemakaavan sisältö sekä arvioitu kaavan vaikutuksia.
Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi. Aineiston nähtävillä olon yhteydessä lähetetään kirjeitse tiedote rajannaapureille ja Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisille asukkaille. Hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Päätös

Kaavatoimikunta esittää, että kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Esteellisyys
Harri Penttilä
Harri Penttilä poistui kokouksesta §:n käsittelyn ajaksi. Asianomistajajäävi.

Kunnanhallitus, 27.11.2023, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kartta, luonnos Hukianhovi RAK
2 Kaavaselostus, luonnos, Hukianhovi RAK 2023-11-16
3 OAS, luonnos, Hukianhovin RAK 2023-11-16
4 Luontoselvitys Hukianhovin RAK 11.10.2023
5 Arkeologinen tarkkuusinventointi, Hukianhovin RAK 2023
6 Palauteraportti, luonnos, Hukianhovin RAK OAS palaute 2023-11-16
7 Seurantalomake, luonnos, Hukianhovin RAK
8 Ilmakuvasovite, luonnos, Hukianhovin RAK

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- että 16.11.2023 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnosaineisto asetetaan MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta, Vesilahden kunnan lautakunnilta,
- ja että valmisteluaineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kirjeitse rajanaapureita sekä Hukianhovintien ja Mäki-Kärjentien varsien vakituisia asukkaita.

Kokouskäsittely
Anu Graichen valittiin tämän pykälän ajaksi pöytäkirjan tarkastajaksi.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Harri Penttilä jääväsi itsensä (osallisuusjäävi).

Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
2 Kaavaselostus Hukanhovin RA, Ehdotus
3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus
4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)

5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.24
7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
10 Liite 10 seurantalomake
11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
12 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA
13 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoineen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan muu liiteaineisto.

Saapuneen palautteen pohjalta kaavaluonnosta ja kaavan valmisteluaineistoa on tarkistettu seuraavasti:

- Vaatimukset savusaunan ja muiden rakennusten paloturvallisuuden vuoksi tarvittavista etäisyyksistä toisistaan on huomioitu rakennusalojen rajoissa.

- Leirintämökkien rakennusalat on siirretty hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.

- Leirintäalueen huoltorakennukselle on osoitettu oma rakennusala.

- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua on täydennetty.

- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.

- Kaavaselosteuksen liitteeksi on laadittu ilmakuvasovitteet, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.

- Luontoselvityksiä on täydennetty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämällä tavalla viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet on huomioitu kaavaa laadittaessa.

- Kaavaselostuksen kohtaan 6 Asemakaavan toteutus on lisätty ohjeistus, että kaavaa toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomioita Hinsalantien hallitun tienylityksen järjestämiseen ja risteysalueiden turvallisuuteen.

- SM-alueen ja sm-alueiden kaavamääräyksiä on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossaan esittämällä tavalla.

- Kaavaselostukseen on lisätty Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti arkeologisten kohteiden kokonimet ja muinaisjäännösrekisteritunnukset. Tarkistetaan kappaleen otsikko muotoon ?Arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö?.

- Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta on tarkistettu siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.

- Kaavan vaikutusten arviointiin on lisätty arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.

- Kaavaselostukseen on tarkistettu tieto Hinsalantien päällysteestä.

- Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-aluetoimintaa, on otettu jatkosuunnittelussa huomioon.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Päätös
Hyväksytään päätösehdotus korjauksilla, että laitetaan esille ranta-asemakaavaehdotus ja lausunto pyydetään myös sivistyslautakunnalta ja korjataan tekstistä kirjoitusvirheet.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavakartta Hukianhovin RA Ehdotus
2 Kaavaselostus Hukanhovin RA, Ehdotus
3 Liite 1 Hukianhovin RA OAS, Ehdotus
4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024)
5 Liite 3 Liito-oravaselvitys
6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.24
7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024
8 Liite 6 arkeologinen tarkkuusinventointi
9 Liite 7 Palauteraportti Hukianhovin RA OASin
10 Liite 8 Palauteraportti, Luonnos, Hukianhovin RA
11 Liite 10 seurantalomake

12 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva Hukianhovi RA
13 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovin RA

Hukianhovin ranta-asemakaavan luonnos liiteaineistoineen olivat nähtävänä 14.12.2023 - 22.1.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 4 kpl lausuntoja ja 1 mielipide (19 allekirjoittanutta). Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 27.5.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Leirintämökkien rakennusalat siirrettiin hakkuuaukealle korttelin 2 pohjoisosaan siten, että ne sijoittuvat pääosin yleiskaavan mukaiselle matkailupalvelujen alueelle.
- Kaavaselostuksen yleiskaavallista tarkastelua täydennettiin.
- Lisättiin kaavaselostukseen taulukko käytetyistä ja kaavan mahdollistamista lisärakennusoikeuksista käyttökohteineen.
- Laadittiin havainnekuvat, joiden perusteella on mahdollista arvioida tarkemmin kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan ja naapurustoon.
- Luontoselvitystä täydennettiin viitasammakko- ja liito-oravaselvityksillä sekä arvioilla sudenkorentojen ja lepakkojen mahdollisista elinympäristöistä kaava-alueella. Alueelle sijoittuvat tunnistetut luontoarvokohteet huomioitiin kaavaa laadittaessa.
- Leirintäalueen ja istutettavan puustovyöhykkeen rajausta tarkistettiin siten, että peltoalue säilyy mahdollisimman avoimena ja leirintäalueen aluevaraus sijoittuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen jatkoksi.
- Kaavan vaikutusten arviointiin lisättiin arvio rannan lisääntyvän virkistyskäytön vaikutuksista, ranta-alueelle kohdistuvan rakentamisen vaikutuksista ja leirintäalueen toteuttamisen vaikutuksista maisemaan ja luontoon.
- Mielipiteen liitekartan mukainen alue, johon mielipiteen antaja ei halua sijoitettavaksi leirintä-aluetoimintaa, otettiin jatkosuunnittelussa huomioon

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Päätösesitys annetaan kokouksessa kaavatoimikunnan kokouskäsittelyn jälkeen.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Kunnanhallitus päättää,

- että 27.05.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
- että siitä pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Vesilahden kunnan tekniseltä lautakunnalta, Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Vesilahden kunnan sivistyslautakunnalta.

Esteellisyys
Osallisuusjäävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaavatoimikunta, 06.08.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
2 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
3 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
4 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
5 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
6 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
7 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
8 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
9 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_ 2024-08-01.pdf
10 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
11 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
12 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
13 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
14 Liite 12 Hukianhovi_RAK_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoineen oli nähtävillä 13.6. -19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta). Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.
- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: ﷺ Rakennukset
  tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan.ﷺ
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.
- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa
  olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoineen hyväksytään.

Päätös
Hyväksytään ehdotuksen mukaan, muutoksella, että kaavoittajalle annetaan ennen kunnanhallituksen käsittelyä oikeus tehdä teknisiä korjauksia kaavakarttaan.

Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
2 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_ 2024-08-01.pdf
12 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
13 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
14 Liite 12 Hukianhovi_RAK_2024-08-01 Kaavakartta ja määräykset (KH)

Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus liiteaineistoineen oli nähtävillä 13.6. -19.7.2024 ja siitä saapui 6 lausuntoa ja yksi muistutus (19 allekirjoittanutta). Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavasta. Ehdotusvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaava-aineiston, joka on päivätty 1.8.2024. Liitteenä myös kaavan liiteaineisto.

Kaava-aineistoa on tarkistettu saadun palautteen perusteella mm. seuraavasti:

- Asuinrakennusten rakennusaloja on täydennetty osoittamalla niille suurin sallittu rakennusoikeuden määrä.

- Leirintämökkejä koskevaa kaavamääräystä rm-1 on täydennetty seuraavasti: ﷺ Rakennukset
  tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan.ﷺ
- Kaavakarttaa on täydennetty rannan pysäköimispaikan aluerajauksella ja kaavamääräyksellä.
- Leirintäalueen rajausta on tarkistettu itäosastaan.
- Puustoisena säilytettävän/istutettavan alueen kaavamääräys on lisätty sellaisena, että se kattaa
  olemassa olevat metsäalueet leirintäalueen etelä- ja pohjoispuolella.

Kaava on hyväksyttävissä, koska siitä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu valmistelussa riittävällä tavalla huomioon eikä aineistoon ole ehdotusvaiheen jälkeen tehty oleellisia muutoksia, joiden vuoksi kaavaehdotus olisi tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoineen hyväksytään.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Osallisuusjäävi Harri Penttilä poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto, 16.09.2024, § 35

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kartta Hukianhovi_RAK_2024-08-01 (KH)
2 Kaavaselostus_Hukianhovi_RAK_2024-08-01(KH)
3 Liite 1 OAS Hukianhovin RAK 2024-08-01.pdf
4 Liite 2 Luontoselvitys (täydennys 27.3.2024).pdf
5 Liite 3 Liito-oravaselvitys.pdf
6 Liite 4 Lepakoiden ja sudenkorentojen elinympäristöpotentiaalin arviointi 18.3.2024.pdf
7 Liite 5 Viitasammakkoselvitys 16.5.2024.pdf
8 Liite 6 argeologinen tarkkuusinventointi.pdf
9 Liite 7 Palauteraportti OAS Hukianhovin_RAK.pdf
10 Liite 8 Palauteraportti luonnos Hukianhovin_RAK.pdf
11 Liite 9 Palauteraportti Hukianhovin_RAK_ehdotus_ 2024-08-01.pdf

12 Liite 10 Asemakaavan_seurantalomake.pdf
13 Liite 11 Ilmakuvasovitteet ja havainnekuva.pdf
14 Liite 12 Kaavakartta ja määräykset Hukianhovi_RAK_2024-08-01.pdf

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanvaltuusto päättää, että 1.8.2024 päivätty Hukianhovin ranta-asemakaava liiteaineistoineen hyväksytään.

Kokouskäsittely
Kaavoittaja Juha Kervinen oli asiantuntijana läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Päätös
Hyväksyttin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 19.9.2024.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
19.09.2024

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.9.2024.

Kunnallisvalitus

§35

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.**

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42200
Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vesilahden kunnan kirjaamosta**.

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
Puhelinnumero: 03 5652 7500
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.