

Kaavatoimikunta, § 57, 10.12.2024
Kunnanhallitus, § 253, 16.12.2024
Kaavatoimikunta, § 11, 18.03.2025
Kunnanhallitus, § 63, 24.03.2025
Kaavatoimikunta, § 19, 10.06.2025
Kunnanhallitus, § 154, 16.06.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 6, 30.09.2025
Kunnanhallitus, § 226, 06.10.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 3, 19.01.2026
Kunnanhallitus, § 5, 26.01.2026
Kunnanvaltuusto, § 3, 02.02.2026

§ 3

Metsämantereen asemakaavamuutos, hyväksyminen

VESDno-2024-393

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on varattu tai luovutettu marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 10 kappaletta. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on luovutettu 12 kappaletta ja varattu 13 kappaletta marraskuun 2024 loppuun mennessä. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän

kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaava muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on laatinut 14.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 62 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 10.06.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtävilleasettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä se päätti 24.3.2025 §:ssä 63. OAS:sta saatiin 6 kpl lausuntoja. Kaavanlaatija Timo Rysä /Sweco Finland Oy on laatinut 4.6.2025 päivätyn kaavaluonnoksen liiteaineistoinen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavan edetessä varmistetaan katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi.

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot
- kaavan edetessä varmistaa katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

-
- 2 VASTINELUETTELO 30.9.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

Metsämantereen asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoineen oli nähtävänä 26.6. – 31.8.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 8 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet ja kaava-alueella tehdyt selvitykset. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
2 VASTINELUETTELO_päiv 2.10.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavamuuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
3. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

-
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 19.01.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 2 Selostus, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 3 Vastineluettele, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 4 Rakennustapaohje nro 63 19.01.2026
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020
- 6 Seurantalomake, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe

Metsämantereen asemakaavanmuutoksen luonnos oli nähtävänä 16.6.-31.8.2025 ja ehdotus 15.10.-16.11.2025. Valmistelun aikana saadut lausunnot ja mielipiteet löytyvät vastineluettelosta. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet ja kaava-alueella tehdyt selvitykset. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 19.1.2026 päivätyn Metsämantereen asemakaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 52 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Wilma Karlsson saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 2 Selostus, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 3 OAS, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe_TARK_19.01.2026
- 4 Vastineluettele, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 5 Rakennustapaohje nro 63 19.01.2026
- 6 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020
- 7 Seurantalomake, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 19.1.2026 päivätyn Metsämantereen asemakaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 52 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 02.02.2026, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 2 Selostus, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 3 OAS, Metsämantereen akm, Hyväksymisvaihe_TARK_19.01.2026
- 4 Vastineluettele, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe 19.01.2026
- 5 Rakennustapaohje nro 63 19.01.2026
- 6 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020
- 7 Seurantalomake, Metsämantereen akm, hyväksymisvaihe

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 19.1.2026 päivätyn Metsämantereen asemakaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 52 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Johanna Halme ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (palvelussuhdejäävi). Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § perusteella ja Halme poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 5.2.2026.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
05.02.2026

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Kunnallisvalitus

§3

Kunnallisvalitusohje**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 56 42200
Faksinumero: 029 56 42269
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.