Kaavatoimikunta, § 38,17.10.2023
Kunnanhallitus, § 168, 30.10.2023

§ 168
Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavanmuutos

VESDno-2023-285

Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kirkonkylän Rautialantien risteyksen ja Lempäälän kunnan alueella sijaitsevan Toutosentien risteyksen välille, maantielle 301, suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka liittyisi nykyiseen väyläverkkoon molemmista päistään. Yhteysväli on osa Tampereen seudun pyöräilyn pääreittiverkostoa ja suunnittelukustannukset jakautuvat valtion ja kuntien kesken. Suunnittelualueen nykyinen asemakaavoitus ei mahdollista kevyenliikenteenväylän sijoittamista Vesilahdentien varteen Vesilahden kunnan alueella, eikä tiesuunnitelmaa voida siten nykytilassa hyväksyä. Näin ollen asemakaavaa on tarpeen muuttaa suunnitelman hyväksymisen mahdollistamiseksi. Hyväksytty tie- ja rakentamissuunnitelma mahdollistaa hankkeen käynnistämisen, jos rahoitus järjestyy. Rakentamiselle ei ole toistaiseksi ELY-keskuksen osalta osoitettu rahoitusta. Asemakaava-alue käsittää kevyenliikenteenväylän suunnittelualueen tämänhetkiset muutostarpeet Vesilahden kunnan puolella.

Nykyisin mainitulla yhteysvälillä ei ole kevyenliikenteenväylää, minkä takia jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus on heikko. Linja-autopysäkeille ei myöskään ole turvallista jalankulkuyhteyttä. Nykytila ei ole omiaan innostamaan kuntalaisia kevyenliikenteen liikkumismuotojen käyttöön kuntakeskusten välillä tai esimerkiksi Vesilahden kirkonkylän alueen sisällä asiointi- tai vapaa-ajan liikkumisessa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on näin ollen laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa LT-alueen (Yleisen tien alueen) muodostumisen Vesilahdentielle siten, että tien varteen voidaan mahduttaa kevyenliikenteenväylä, tiesuunnitelman mukaisesti. Tarkoituksena on lisäksi laatia asemakaava Kaakilanmutkan asemakaavoittamattomalle risteysalueelle sekä tarkistaa Puotipolun Vesilahdentielle johtavan katuosuuden kaavamerkintä ja maantien varren muut liittymätarpeet. Samalla tarkistetaan asemakaavoitettujen AO- ja AL-tonttien rakennusoikeuden määrä niiltä osin, kuin kevyenliikenteenväylän rakentaminen vaikuttaa tonttien pinta-aloihin. Alueen voimassa olevissa asemakaavoissa kaavatonttien rakennusoikeus kun on annettu tehokkuuslukuna (e-luku).

Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 9.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 168

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavatmk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy. Kaavanlaatija on myös toimittanut kunnalle muutetun OAS:n, jossa Vesilahdentien numero on korjattu oikeaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Osalliset, kuulutukset, palvelusihteeri

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 3.11.2023.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
03.11.2023

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.11.2023.

Oikaisuvaatimus

§168

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vesilahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Vesilahden kunnanhallitus**

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi
Puhelinnumero 03 5652 7500
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.