

---

**Kaavatoimikunta, § 57, 10.12.2024**  
**Kunnanhallitus, § 253, 16.12.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 11, 18.03.2025**  
**Kunnanhallitus, § 63, 24.03.2025**

**§ 63**

**Metsämantereen asemakaavamuutos, OAS**

VESDno-2024-393

**Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on varattu tai luovutettu marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 10 kappaletta. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaavan muutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

---

**Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 253**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on luovutettu 12 kappaletta ja varattu 13 kappaletta marraskuun 2024 loppuun mennessä. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaava muutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on laatinut 14.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- 
1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
  2. asettaa sen AKL 62 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
  3. pyytää siitä viranomaislausunnot

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 27.3.2025.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti  
27.03.2025

Tarja Heino  
hallinnon suunnittelija

---

**Muutoksenhakukielto**

§63

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)