
Kaavatoimikunta, § 57, 10.12.2024
Kunnanhallitus, § 253, 16.12.2024
Kaavatoimikunta, § 11, 18.03.2025
Kunnanhallitus, § 63, 24.03.2025

§ 63

Metsämantereen asemakaavamuutos, OAS

VESDno-2024-393

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on varattu tai luovutettu marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 10 kappaletta. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekkin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on luovutettu 12 kappaletta ja varattu 13 kappaletta marraskuun 2024 loppuun mennessä. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekkin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaava muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on laatinut 14.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

-
1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
 2. asettaa sen AKL 62 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
 3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 27.3.2025.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
27.03.2025

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Muutoksenhakukielto

§63

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)