Kaavatoimikunta, § 30,03.06.2024
Kunnanhallitus, § 138, 17.06.2024

§ 138
Kurkiniityn alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

VESDno-2024-121

Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kunta omistaa Kurkiniityn alueella kiinteistöt 922-419-6-26 Anttila ja 922-419-6-3 Kunnansihteerin talo. Näiden kiinteistöjen alueella, karkeasti Kurkiniityn itäpuoliseen lahdelmaan, 6-3- ja sen naapurikiinteistön, 922-419-6-4-kiinteistön rajaan, Rautialantiehen ja kiinteistön 922-419-2-20 rajaan muodostuvalle alueelle on vireille tulossa Kurkiniityn asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on sijoittaa Lammasniemen-Kurkiniityn aluevisiotyössä osoitetut toiminnot, kuten asuminen ja virkistystoiminnot, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen Kurkiniityn alueelle. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella ja toteutetaan osayleiskaavan mukaisia Kurkiniityn lähivirkistysalueita. Asukasmäärän kasvu vahvistaa Vesilahden Kirkonkylää, kun palvelujen käyttäjämäärä kasvaa. Asuinalue kasvattaa mm. Rautialantiellä kulkevan bussilinjan käyttäjämäärää. Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla rakentamista ohjataan ympäristö huomioiden. Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Kaavatyössä käytetään hyödyksi Studio Puisto -arkkitehtien vuonna 2024 Vesilahden kunnalle laatimaa visiotyötä, johon on kerätty mm. paikallisten asukkaiden näkemyksiä myös Kurkiniityn kehittämisen osalta sekä vuonna 2022 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamaa Lammasniemen asemakaavaa varten laadittuja selvityksiä. Selvitysaineistoa päivitetään tarpeen vaatiessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 30.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä ja jota täydennetään maakuntakaavaotteen osalta ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja

3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään ehdotuksen mukaan muutoksilla, että Osallistumis- ja arvioitisuunnitelman tekstiä muutetaan korjatun liitteen mukaiseksi.

Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 138

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kurkiniityn ak ja akm5.6.24.pdf

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu kaavatoimikunnan kokouksessa 3.6.2024 §:ssä 30 esitetyissä kohdissa. Muutokset sijaitsevat Tavoitteet-kappaleessa.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn aikana kunnanhallituksen jäsen Anu Graichen tuli paikalle klo 17.03.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.6.2024.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
20.06.2024

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.6.2024.

Oikaisuvaatimus

§138

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vesilahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Vesilahden kunnanhallitus**

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi
Puhelinnumero 03 5652 7500
Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.