

Kaavatoimikunta, § 50, 12.11.2024
Kunnanhallitus, § 233, 25.11.2024
Kaavatoimikunta, § 58, 10.12.2024
Kunnanhallitus, § 254, 16.12.2024

§ 254

Strateginen yleiskaava, OAS

VESDno-2024-73

Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu sekä kunnan strategiaan ja maakunnallisen ja seudullisen suunnittelun asiakirjoihin. Tällä hetkellä tavoitteena on laatia kaava osittain oikeusvaikutteisena. Strateginen yleiskaava tulee olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaa maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä, joiden laatiminen käynnistyy kaavan kanssa samanaikaisesti. Tarkoitus on laatia em. asiakirjat samalla kertaa, mutta viedä ne erillisinä päätöksentekoon.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman laadinnan aikana järjestetään kuntalaisille osallistumistilaisuus ja kunnanvaltuutetuille valtuustoseminaari. Asiakirjojen laadinnan edistymistä seuraa ohjausryhmä. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma olisivat valmiina hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025. Strateginen yleiskaava laaditaan ohjaamaan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa pitkällä aikavälillä. Kuntalaisten, hallinnon ja valtuutettujen tahtotila kunnan kehittämisessä tuodaan kaavalla esiin. Strateginen yleiskaava auttaa Vesilahden kuntaa valmistautumaan vuonna 2025 alkavaan Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamistyöhön luomalla kunnalle tahtotila valmiiksi mielipiteeksi maakuntakaavatyöhön. Kaavan tavoitevuosi on 2040, ja se laaditaan kattamaan koko kunta.

Tavoitteena on laatia strategisesta yleiskaavasta vaikutteita ottava ja sen tausta-aineistoon pohjautuva maapoliittinen ohjelma, jolla korvataan vanha, vuonna 2014 hyväksytty Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on päivittää yhteiset linjaukset esimerkiksi yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoitusohjelma ohjaa olevan asemakaavojen ja infran saneeraustyötä ohjelman tavoitevuoteen, 2040 asti.

Hanketta on ennen vireilletuloa edennyt seuraavasti:

- Kysely kunnanvaltuutetuille mm. kaavan tavoitteista ja tavoitevuodesta oli auki 29.1.-11.2.2024.
- Tavoitteenasetannasta keskusteltu kaavatoimikunnassa 22.2.2024 §:ssä 9

-
- Valtuustoa informoitu asiasta 14.3.24 valtuustoseminaarissa.
 - Hankinnasta päättänyt kunnanhallitus 7.10.2024 §:ssä 196. Laatijaksi valittiin Sweco Finland Oy.
 - Ohjausryhmä perustettu kaavatoimikunta 23.10.24 §:ssä 45.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Susanna Suoniemi saapui paikalla tämän § käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS

Vesilahden strateginen yleiskaava on kuulutettu vireille 4.12.2024. Asiasta päätti kunnanhallitus kokouksessaan 25.11.2024 §:ssä 233. Kaavanlaatija Sweco Finland Oy on toimittanut 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty strategisen yleiskaavan ohella myös vireillä olevien maapoliittisen ja kaavoitusohjelman suunnittelutyön lähtökohdat, aikataulut, vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointimenetelmät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 254

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 11.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se pyytää lausunnot ja tiedottaa kaava-alueen osallisia.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

- kaavoitus

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.12.2024.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
18.12.2024

Tarja Heino
hallinnon suunnittelija

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.12.2024.

Muutoksenhakukielto

§254

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)