

---

**Kaavatoimikunta, § 29,22.08.2023**  
**Kunnanhallitus, § 133,28.08.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 39,17.10.2023**  
**Kunnanhallitus, § 169,30.10.2023**  
**Kaavatoimikunta, § 3,06.02.2024**  
**Kunnanhallitus, § 22,12.02.2024**  
**Kaavatoimikunta, § 15,08.04.2024**  
**Kunnanhallitus, § 72, 15.04.2024**

## **§ 72**

### **Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos**

VESDno-2023-262

#### **Kaavatoimikunta, 22.08.2023, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 §:ssä 74 päättänyt myydä kiinteistön 922-413-3-200 (päättöksen tekohetkellä kiinteistö oli vielä osa kiinteistöä Koivuranta, kiinteistötunnus 922-413-3-131). Ko. kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, kunnanviraston (kiinteistö Palstatila, kiinteistötunnus 922-413-3-112) vieressä. Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, jossa olleet kunnan toiminnot on sittemmin siirretty muihin tiloihin. Näin ollen on syytä käynnistää asemakaavan muutos, joka koskee 922-413-3-200 -kiinteistöä sekä kiinteistöä Palstatila.

Kaavamuuotos koskee molempia kiinteistöjä 3-200 -kiinteistön myynnin ohella siksi, että muutoksella, jossa tarkastellaan mainittujen kiinteistöjen käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön ja kustannusten optimointiin Vesilahden kuntastrategian 2022-2025 strategisen hankkeen ”Tilat ja yhteydet” mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kunnanhallitus, 28.08.2023, § 133**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, 17.10.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

1 OAS 5.10.2023

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.8.2023 §:ssä 133 päättänyt asettaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen. Kaavanlaatija Sweco Infra & Rail Oy on toimittanut 5.10.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä. Asemakaava on kuulutettu vireille 13.9.2023. Alustavat tavoitteet ovat tarkentuneet vireilletulovaiheesta ja ne on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 169**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

1 OAS 5.10.2023

Kaavatmk:n pykälätekstistä poiketen, on kaavanlaatijan nimi nykyisin Sweco Finland Oy.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, 06.02.2024, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista
- 3 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024

Vesilahden kunnanhallitus on 28.8.2023 § 133 päättänyt Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen laatimisen vireille kuuluttamisesta ja päätti hyväksyä kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot 30.10.2023 §:ssä 169. OAS oli nähtävillä 16.11.2023-18.12.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa. Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 18.1.2024 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Kaavanlaadintyön edetessä on päätetty muuttaa kaava-alueen rajausta siten, että kaava jaettiin kahteen osaan. Nyt päätöksenteossa oleva osa kaava-aluetta kattaa ns. Kunnanviraston alatalon kiinteistön sen kohdalla olevine katualueineen sekä voimassa olevan asemakaavan mukaisine, lähivirkistysalueeksi muutettavine hallinto- ja virastorakennusten korttelialueineen (YH). Kaava-alue päätettiin jakaa sen vuoksi, että Kunnanviraston alatalon kiinteistö on päätetty myydä (kh 25.4.2022 §:ssä 74), ja prosessin jouduttamiseksi kaavassa ei ole syytä pitää mukana sellaista vähemmän akuuttia kaavamuutostarvetta, joka ei liity myytävään kiinteistöön.

Tästedes jaetun kaavan osia viedään eteenpäin omina kaavoinaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

**Päätös**

---

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

---

**Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kunnanviraston alatalon alueen akm kartta LUONNOS
- 2 Selostus, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 3 OAS, Kunnanviraston alatalon alueen akm 7.2.2024
- 4 Kunnanviraston alatalon alueen Vastineraportti OASista

**Ehdotus**

Esittelijä: Merja Vihtiälä, vs. hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy kunnanviraston alatalon alueen asemakaavamuutoksen luonnoksen ja asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot. Ennen nähtäville asettamista kaavan selostuksesta poistetaan Maankäytön strategista kehityskuvaa koskeva osio.

**Kokouskäsitely**

Annettiin kaavoittaja Juha Kerviselle läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, 08.04.2024, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 OAS, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 2 OAS-vaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 3 Luonnosvaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 4 Selvitys Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistoria
- 5 Kaavaselostus, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 6 Kaavakartta, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm

Kunnanviraston alatalon alueen asemakaavan muutos -nimisen asemakaavan luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 21.2.2024 - 25.3.2024. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 5 kpl lausuntoja, eikä niistä jätetty mielipiteitä. Luonnosvaiheen palautteesta on laadittu palauteraportti, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavanlaatija Jenny Jungar/Sweco Finland Oy on valmistellut esityslistan liitteenä olevan kaavaehdotuksen, joka on päivätty 4.4.2024. Liitteenä myös muu kaavan liiteaineisto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy 4.4.2024 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaan.

---

**Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Kervinen  
juha.kervinen@vesilahti.fi  
kaavoittaja

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 2 Kaavaselostus, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 3 OAS, ehdotus, kunnanviraston alatalon alueen akm
- 4 OAS-vaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 5 Luonnosvaiheen vastineraportti kunnanviraston alatalon alueen akm
- 6 Selvitys Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistoria

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 4.4.2024 päivätyn kaavaehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa ne MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Palvelusihteeri, osalliset

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.4.2024.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti  
18.04.2024

Tarja Heino  
hallinnon suunnittelija

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.4.2024.

## Oikaisuvaatimus

§72

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.