
Kaavatoimikunta, § 4, 13.01.2025
Kunnanhallitus, § 4, 13.01.2025**§ 4****Rautialantien asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS**

VESDno-2024-458

Kaavatoimikunta, 13.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 OAS, Rautialantien ak ja akm, OAS, päivitetty 14.1.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee

- Rautialantien tie- ja katualuetta välillä Vesilahdentien risteys – asemakaavanmukainen ja rakentamaton Suomelantien katualueen pohjoispää. Suunnittelualue kattaa siis em. tie- ja katualueen kunnan liikekeskustan, kunnanviraston ja Lammasniemen kautta Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettuun katualueen päähän saakka Mäsänmoisiossa.
- Rautialantien ja Rauhantien sekä Luhtatien kulmauksissa sijaitsevia puistoalueita,
- Rautialantien ja Luhtatien risteystä sekä osin Kirkkolahdentien katualuetta ja
- Terveyskeskuksen yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) osoitettua parkkipaikkaa Rautialantien ja Anttilantien välissä.
- Alueen tarkempi rajausta saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kaavan tavoitteena on:

- Saada asemakaava väleille Vesilahdentie-Koulutie ja Vesaustie-Mäsänmoisio. Mäsänmoisiossa on Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettu ja sittemmin lohkottu rakentamaton Suomelantien katualueen osuus välille Rautialantie-Uittee ja asemakaavalla osoitettu katualue välille Rautialantie-Savelanmetsänhelmen asemakaava-alue;
- Tutkia lähtökohtaiset olosuhteet, tarve ja vaihtoehdot turvallisen jalankulku- ja pyöräilyväylän järjestämiseksi Rautialantiellä siellä, missä väylää ei tällä hetkellä ole sekä sovittaa sen kanssa yhteen tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettava reitti joukkoliikenteelle terveystakeskuksesta Suomelan halki liikekeskustaan. Jalankulku- ja pyöräilyväylä antaa mahdollisuuden uudelle turvalliselle kulkureitille arjen ja vapaa-ajan matkojen tekemiseen kevyen liikenteen keinoin;
- Pyrkä edesauttamaan yhtenäisen kevyen liikenteen verkoston kehittämistä;
- Päivittää olevan asemakaava-alueen kaavamerkinntät ja aluevaraukset nykytilaa, lainsäädäntöä ja katualueen tosiasiallista laajuutta ja sijaintia vastaaviksi;
- Osoittaa alue katualueeksi siten, että kunnan on mahdollista tehdä alueidenkäyttölain mukainen kadunpitopäätös;
- Toteuttaa Kirkonkylän osayleiskaavan tavoite jalankulku- ja pyöräilyväylä etenkin Mäsänmoisio-Vesaustien välillä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja

muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (alueidenkäyttölaki 42 §).

Kaava-alue on rakennettua tie- ja katualuetta, joka on osin Vesilahden kunnan ja osin Suomen valtion omistuksessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä kaavan 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti sillä muutoksella, että OAS:siin korjataan tavoite kaavan hyväksymisajaksi vuosi 2027.

Harri Penttilä saapui paikalle tämän § käsittelyn aikana.

§ tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

1 OAS, Rautialantien ak ja akm, OAS, päivitetty 14.1.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee

- Rautialantien tie- ja katualuetta välillä Vesilahdentien risteys – asemakaavanmukainen ja rakentamaton Suomalantien katualueen pohjoispää. Suunnittelualue kattaa siis em. tie- ja katualueen kunnan liikekeskustan, kunnanviraston ja Lammasniemen kautta Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettuun katualueen päähän saakka Mäsänmoisiossa.
- Rautialantien ja Rauhantien sekä Luhtatien kulmauksissa sijaitsevia puistoalueita,
- Rautialantien ja Luhtatien risteystä sekä osin Kirkkolahdentien katualuetta ja

- Terveyskeskuksen yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) osoitettua parkkipaikkaa Rautialantien ja Anttilantien välissä.
- Alueen tarkempi rajausta saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kaavan tavoitteena on:

- Saada asemakaava väleille Vesilahdentie-Koulutie ja Vesaustie-Mäsänmoisio. Mäsänmoisiossa on Savelanmetsänhelmen asemakaavassa osoitettu ja sittemmin lohkottu rakentamaton Suomelantien katualueen osuus välille Rautialantie-Uittee ja asemakaavalla osoitettu katualue välille Rautialantie-Savelanmetsänhelmen asemakaava-alue;
- Tutkia lähtökohtaiset olosuhteet, tarve ja vaihtoehdot turvallisen jalankulku- ja pyöräilyväylän järjestämiseksi Rautialantiellä siellä, missä väylää ei tällä hetkellä ole sekä sovittaa sen kanssa yhteen tulevaisuudessa mahdollisesti toteutettava reitti joukkoliikenteelle terveyskeskukselta Suomelan halki liikekeskustaan. Jalankulku- ja pyöräilyväylä antaa mahdollisuuden uudelle turvalliseen kulkureitille arjen ja vapaa-ajan matkojen tekemiseen kevyen liikenteen keinoin;
- Pyrkii edesauttamaan yhtenäisen kevyen liikenteen verkoston kehittämistä;
- Päivittää olevan asemakaava-alueen kaavamerkinnot ja aluevaraukset nykytilaa, lainsäädäntöä ja katualueen tosiasiallista laajuutta ja sijaintia vastaaviksi;
- Osoittaa alue katualueeksi siten, että kunnan on mahdollista tehdä alueidenkäyttölain mukainen kadunpito päätös;
- Toteuttaa Kirkonkylän osayleiskaavan tavoite jalankulku- ja pyöräilyväylä etenkin Mäsänmoisio-Vesaustien välillä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (alueidenkäyttölaki 42 §).

Kaava-alue on rakennettua tie- ja katualuetta, joka on osin Vesilahden kunnan ja osin Suomen valtion omistuksessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Päätösesitys kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Rautialantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä kaavan 8.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja

-
3. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 15.1.2025.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
16.01.2025

Tarja Heino
hallinnon suunnittelija

Oikaisuvaatimus

§4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.