
Kaavatoimikunta, § 9,22.02.2024
Kaavatoimikunta, § 45,23.10.2024
Kaavatoimikunta, § 50,12.11.2024
Kunnanhallitus, § 233,25.11.2024
Kaavatoimikunta, § 58,10.12.2024
Kunnanhallitus, § 254,16.12.2024
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 7,30.09.2025
Kunnanhallitus, § 227,06.10.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 8,09.03.2026
Kunnanhallitus, § 31,16.03.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 21,03.06.2026
Kunnanhallitus, § 92, 08.06.2026

§ 92

Strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma sekä kaava- ja tonttiohjelma, hyväksyminen

VESDno-2024-73

Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu sekä kunnan strategiaan ja maakunnallisen ja seudullisen suunnittelun asiakirjoihin. Tällä hetkellä tavoitteena on laatia kaava osittain oikeusvaikutteisena. Strateginen yleiskaava tulee olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaa maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä, joiden laatiminen käynnistyy kaavan kanssa samanaikaisesti. Tarkoitus on laatia em. asiakirjat samalla kertaa, mutta viedä ne erillisinä päätöksentekoon.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman laadinnan aikana järjestetään kuntalaisille osallistumistilaisuus ja kunnanvaltuutetuille valtuustoseminaari. Asiakirjojen laadinnan edistymistä seuraa ohjausryhmä. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma olisivat valmiina hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025. Strateginen yleiskaava laaditaan ohjaamaan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa pitkällä aikavälillä. Kuntalaisten, hallinnon ja valtuutettujen tahtotila kunnan kehittämisessä tuodaan kaavalla esiin. Strateginen yleiskaava auttaa Vesilahden kuntaa valmistautumaan vuonna 2025 alkavaan Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamistyöhön luomalla kunnalle tahtotila valmiiksi mielipiteeksi maakuntakaavatyöhön. Kaavan tavoitevuosi on 2040, ja se laaditaan kattamaan koko kunta.

Tavoitteena on laatia strategisesta yleiskaavasta vaikutteita ottava ja sen taustaineistoon pohjautuva maapoliittinen ohjelma, jolla korvataan vanha, vuonna 2014 hyväksytty Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on päivittää yhteiset linjaukset esimerkiksi yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoitusohjelma ohjaa olevan asemakaavojen ja infran saneeraustyötä ohjelman tavoitevuoteen, 2040 asti.

Hanketta on ennen vireilletuloa edennyt seuraavasti:

- Kysely kunnanvaltuutetuille mm. kaavan tavoitteista ja tavoitevuodesta oli auki 29.1.-11.2.2024.
- Tavoitteenasetannasta keskusteltu kaavatoimikunnassa 22.2.2024 §:ssä 9
- Valtuustoa informoitu asiasta 14.3.24 valtuustoseminaarissa.
- Hankinnasta päättänyt kunnanhallitus 7.10.2024 §:ssä 196. Laatijaksi valittiin Sweco Finland Oy.
- Ohjausryhmä perustettu kaavatoimikunta 23.10.24 §:ssä 45.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Susanna Suoniemi saapui paikalla tämän § käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS

Vesilahden strateginen yleiskaava on kuulutettu vireille 4.12.2024. Asiasta päätti kunnanhallitus kokouksessaan 25.11.2024 §.ssä 233. Kaavanlaatija Sweco Finland Oy on toimittanut 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty strategisen yleiskaavan ohella myös vireillä olevien maapoliittisen ja kaavoitusohjelman suunnittelutyön lähtökohdat, aikataulut, vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointimenetelmät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 11.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se pyytää lausunnot ja tiedottaa kaava-alueen osallisia.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 STRYK luonnos Kaavoitusohjelma
- 2 STRYK luonnos maapoliittinen ohjelma
- 3 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 8 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus 8.9.2025
- 9 STRYK Luonnos Kaavakartta 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 11 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Nämä asiakirjat tulevat ohjaamaan kunnan maankäyttöä ja kehittämistä vuoteen 2040 asti. Valmistelun aikana on osallistettu eri sidosryhmiä kuten mm. maanomistajia, yrittäjiä ja järjestöjä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman luonnosainestot.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman osalta.

Kaavoitusohjelma palautetaan ohjausryhmän valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 2 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 3 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus päiv. 03102025
- 7 STRYK Luonnos Kaavakartta päiv 03102025
- 8 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 9 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025
- 10 Maapoliittinen ohjelma STRYK luonnos päiv. 03102025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman luonnosaineiston.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 09.03.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta STRYK 1 80000 20260220 Vesilahti Ehdotus
- 2 Kaavaselostus 20260220 VesilahdenSTRYK Ehdotus
- 3 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 4 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 5 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 6 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107

7 Maapoliittinen Ohjelma 20260217 Vesilahti Ehdotus
8 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220

Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman lunnokset olivat nähtävillä 16.10.-16.11.2025. Luonnoksesta saatiin 18 lausuntoa. Lisäksi 30.10.2025 pidettiin yleisötilaisuus, josta kirjattiin 11 mielipidettä. Luonnosvaiheesta saadut palautteet on huomioitu ehdostusaineiston valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen.
3. hyväksyy 17.2.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman ehdotuksen
4. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Harri Penttilä saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 2 Kaavaselostus, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 3 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 4 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 5 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 6 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107
- 7 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220
- 8 Maapoliittinen ohjelma ehdotus tarkastettu10032026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen,
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen,
3. hyväksyy 17.2.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman ehdotuksen,
4. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 OAS, Stryk, hyväksyminen 20241204_tark_20260220
- 2 Liite 2 OAS vastine Stryk 20250908
- 3 Liite 3 Menneisyydenperintö kohteet luettelo, Stryk, tark_20260519
- 4 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti, Stryk, 20260107
- 5 Liite 5 Teemakartat, Stryk_tark_20260527
- 6 Liite 6 Ehdotuspalaute ja vastineraportti, Stryk_20260513
- 7 Kaavakartta STRYK_1_80000_20260317_tark20260527
- 8 Kaavaselostus, Stryk_20260317_tark_20260527
- 9 Maapoliittinen ohjelma 2026
- 10 Kaavoitus ja tonttiohjelma 2026-2029

Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotukset olivat nähtävillä 26.3. – 24.4.2026. Aineistosta saatiin 11 lausuntoa. Ehdotusvaiheesta saadut palautteet on huomioitu hyväksymisaineiston valmistelussa.

Kaavoitus- ja tonttiohjelmaa on valmisteltu strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman rinnalla ilman lausuntokierroksia. Kaavoitus- ja tonttiohjelma täydentää strategista yleiskaava ja maapoliittista ohjelmaa luoden tarkemman aikataulutuksen maankäytölle.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.

-
- hyväksyy 27.5.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan liiteasiakirjoineen (AKL 37 §).
 - hyväksyy 27.5.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman.
 - hyväksyy kaavoitus- ja tonttiohjelman 2026-2029.
 - antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 OAS, Stryk, hyväksyminen 20241204_tark_20260220
- 2 Liite 2 OAS vastine Stryk 20250908
- 3 Liite 3 Menneisyydenperintö kohteet luettelo, Stryk, tark_20260519
- 4 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti, Stryk, 20260107
- 5 Liite 5 Teemakartat, Stryk_tark_20260527
- 6 Liite 6 Ehdotuspalaute ja vastineraportti, Stryk_20260513
- 7 Kaavakartta STRYK_1_80000_20260317_tark20260527
- 8 Kaavaselostus, Stryk_20260317_tark_20260527
- 9 Maapoliittinen ohjelma 2026
- 10 Kaavoitus ja tonttiohjelma 2026-2029 päivitetty

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy 27.5.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan liiteasiakirjoineen (AKL 37 §).
3. hyväksyy 27.5.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman.
4. hyväksyy kaavoitus- ja tonttiohjelman 2026-2029.
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana Ari Arvela teki seuraavan muutosesityksen: Käynnistetään Vuorenvainion kaavoitus vuonna 2027. Jäsen Marko Lounasranta kannatti Arvelan esitystä.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan pohjaesitys

EI = Hyväksytään Ari Arvelan muutosesitys

JAA: Tomi Pakarainen, Mikko Ala-Orvola, Miia Rajala ja Anu Graichen.

EI: Ari Arvela, Arto Mäkipää ja Marko Lounasranta.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan pohjaesitys.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Ari Arvela jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 11.6.2026.

Vesilahti

12.06.2026

Jaana Löslein
palvelusihteeri

Muutoksenhakukielto

§92

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)