

---

Kaavatoimikunta, § 57, 10.12.2024  
Kunnanhallitus, § 253, 16.12.2024  
Kaavatoimikunta, § 11, 18.03.2025  
Kunnanhallitus, § 63, 24.03.2025  
Kaavatoimikunta, § 19, 10.06.2025  
Kunnanhallitus, § 154, 16.06.2025  
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 6, 30.09.2025  
Kunnanhallitus, § 226, 06.10.2025

## § 226

### Metsämantereen asemakaavamuutos, ehdotusvaihe

VESDno-2024-393

#### Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on varattu tai luovutettu marraskuun 2024 loppuun mennessä yhteensä 10 kappaletta. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaavan muutoksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti

---

#### Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnan omistamat erillispientalotontit Metsämantereen alueella ovat osoittautuneet suosituiksi - niitä on luovutettu 12 kappaletta ja varattu 13 kappaletta marraskuun 2024 loppuun mennessä. Kunta omistaa myös viereisen, TY-alueeksi kaavoitetun osan Metsämanteretta, joka sijaitsee Nokiniityntien varrella. Erillispientalotonttien hyvän kysynnän ja TY-tonttien heikon menekin vuoksi on syytä käynnistää asemakaavan muutos, jossa TY-tonttien alue suunnitellaan uudelleen niin, että alueelle sijoitetaan pääasiassa asumisen toimintoja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa vireille Metsämantereen TY-alueen asemakaava muutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Kaavanlaatija Timo Rysä/Sweco Finland Oy on laatinut 14.1.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

**Liitteet**

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS

**Ehdotus**

---

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 14.1.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2. asettaa sen AKL 62 §:n mukaisesti nähtäville koko suunnittelutyön ajaksi ja
3. pyytää siitä viranomaislausunnot

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaavatoimikunta, 10.06.2025, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

#### **Liitteet**

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

Vesilahden kunnanhallitus on 16.12.2024 §:ssä 253 päättänyt Metsämantereen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymisestä, nähtävilleasettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä se päätti 24.3.2025 §:ssä 63. OAS:sta saatiin 6 kpl lausuntoja. Kaavanlaatija Timo Rysä /Sweco Finland Oy on laatinut 4.6.2025 päivätyn kaavaluonnoksen liiteaineistoinen, jotka ovat esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavan edetessä varmistetaan katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi.

---

Kaavatoimikunta antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille.

§ tarkastettiin kokouksessa.

---

#### **Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

#### **Liitteet**

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Selostus valmisteluvaihe Metsämantereen akm 4.6.2025
- 3 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 4 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 5 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi OAS:sta saadun palautteen
- hyväksyä 4.6.2025 päivätyn Metsämantereen asemakaavanmuutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen ja
- asettaa ne AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot
- kaavan edetessä varmistaa katualueen leveyden riittävyys kevyenliikenteen väylän rakentamiseksi
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin ja lisätä vastineraportin palautteille

#### **Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

#### **Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

#### **Liitteet**

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 VASTINELUETTELO 30.9.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

Metsämantereen asemakaavanmuutoksen luonnos liiteaineistoinen oli nähtävänä 26.6. – 31.8.2025. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 8 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet ja kaava-alueella tehty selvitykset. Kaavamateriaaliin tehty muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia. Liitteenä kaavan liiteaineisto, jota täydennetään tarvittaessa kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokoukseen mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 226**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 VASTINELUETTELO\_päiv 2.10.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 3 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy Metsämantereen 30.9.2025 päivätyn asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen.
3. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

**Päätös**

---

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 7.10.2025.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti  
08.10.2025

Tarja Heino  
hallintoasiantuntija

---

## Muutoksenhakukielto

§226

## Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)