

VESILAHDEN KUNTA

HUKIANHOVIN RANTA-ASEMAKAAVA

PALAUTERAPORTTI 16.11.2023

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (21.03.2023)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja	Pvm
Pirkanmaan ELY-keskus	11.7.2023, täydennys 1.8.2023
Pirkanmaan liitto	8.8.2023
Vesilahden tekninen lautakunta	9.8.2023
Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta	15.8.2023
Vesilahden sivistyslautakunta	15.8.2023

Saapuneet mielipiteet:

Palautteen antaja	Pvm
Mielipide #1	23.8.2023

LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan ELY-keskus: <p>Kommenttinaan ELV-keskus esittää, että yleiskaavan määräykset on tarpeen avata kaavaselostuksessa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa on syytä ottaa kantaa yleiskaavan toteutumiseen.</p> <p>Voimassa olevassa yleiskaavassa tämän ranta-asemakaavan osalta on oleellista, että Maa- ja metsätalouden alueen (MT) kaavamääräyksen mukaan alueen avoimet pellot ovat merkittävä osa Vesilahden rantamaisemaa. Rakentamisella tai muilla toimenpiteillä ei saa aiheuttaa haitallisia muutoksia rantamaisemaan.</p> <p>Edelleen MT-merkinnän kaava määräyksellä on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä kielletty muu, kuin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvien talousrakennuksien ja maatilan talouskeskukseen liittyvän rantasaunan rakentaminen.</p> <p>ELY-keskus pitää hyvänä, että kaava varten laaditaan luonto- ja kulttuuriympäristöselvitykset. Kulttuuriympäristöselvityksessä on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeen arvioida myös vaikutukset maisemaan.</p> <p>ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa kaavan sisältöön ja selvitysten riittävyyteen luonnosvaiheessa.</p>	Vesilahden kunnanhallitus: <p>Yleiskaavatilanne ja yleiskaavan määräykset esitetään kaavaselostuksessa.</p> <p>Kaavan laatimista varten on laadittu luontselvitys, yleispiirteinen maisemaselvitys ja Pirkanmaan maakuntamuseon ohjeistuksen mukainen arkeologinen tarkkuusinventointi.</p> <p>Kaavan laatimisen lähtökohtana on valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Vesilahden kulttuurimaisemat) ja maakunnallisesti arvokkaan Hinsalan kulttuurimaiseman ominaispiirteiden tunnistaminen ja huomiointi.</p>

<p>Ranta-asemakaava-alueen läpi kulkee maantie 13761 (Hinsalantie), joka on maanteiden toiminnallisen luokituksen mukainen yhdystie. Lähtökohtaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 83 § 4 momentin mukaan yhdystiet tulee kaavoittaa kaduiksi. Taajama-alueista syrjässä olevilla yksityisen maanomistajan ranta-asemakaava-alueilla tien paikallisuutta kuitenkin arvioidaan asemakaavoitettavan alueen synnyttämän liikenteen suhteen. Jos tie palvelee pääasiallisesti muuta kuin laadittavana olevan ranta-asemakaava-alueen liikennettä, maantielle voidaan merkitä ranta-asemakaavassa liikennealue (LT) tien toiminnallisesta luokasta riippumatta. Siten maantie 13761 voidaan osoittaa ranta-asemakaavassa LT-alueena, jolla on lähtökohtaisesti liittymäkielto. Ranta-asemakaava-alueen kulkuyhteydet tulee suunnitella huomioiden Hinsalantien yleistä liikennettä palveleva merkitys. Tämä tarkoittaa keskitettyjen laajempaa aluetta palvelevien liittymien toteuttamista siten, että ranta-asemakaava-alueen liikenne ei heikennä Hinsalantien liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue haluaa mahdollisuuden kommentoida kaava-alueen kulkuyhteyksiä ja liikennejärjestelyjä kaavoituksen edetessä riittävän aikaisessa vaiheessa.</p> <p>Hukianhovin alueen suunnitelmissa on hyvä huomioida Hinsalantien mahdolliset puutteet mm. kestopäällysteen, valaistuksen sekä kävelyä ja pyöräilyä palvelevien väylien puutteet. Lisäksi Hinsalantien hoitotaso ja ylläpito perustuu yleisesti yhdysteillä määriteltyyn luokitukseen. Usein maanteiden parantaminen sekä yleisesti määriteltyä tasoa laadukkaampi hoito ja ylläpito on kuntien ja tien varren toimijoiden vastuulla.</p>	<p>Hinsalantien tiealue osoitetaan yleisen tien alueeksi (LT). Lähtökohtaisesti ranta-asemakaavassa hyödynnetään alueen nykyisiä liittymiä eikä uusia liittymiä osoiteta.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Pirkanmaan liitto:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Hukianhovin ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Teknisluonteisena täydennyksenä pyydän kuitenkin tarkistamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa siten, että tekstistä selviää Pirkanmaalla käynnissä oleva vaihemaakuntakaavoitus. Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta "Elonkirjo ja energia" on valmistunut kaavaluonnos keväällä 2023.</p>	<p>Tiedot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta lisätään ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaselostukseen.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Vesilahden tekninen lautakunta:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Koska alue ei ole Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta- aluetta, tulee ranta- asemakaavan laadinnan yhteydessä selvittää kuinka vesihuolto alueelle järjestetään. Samassa yhteydessä tulee arvioida pystytäänkö alueella varmistamaan talousveden riittävyys ja laatu sekä asianmukainen jätevesien käsittely</p>	<p>Kaavaselostukseen sisällytetään alustava suunnitelma vesihuollon järjestämisestä sekä jätevesien käsittelystä.</p> <p>Tarkemmin vesihuollon järjestäminen ja talousveden hankinta esitetään leirintäalueen</p>

<p>kiinteistökohtaisesti niin, ettei kunnalle myöhemmin tule vesihuoltolain mukaista vesihuollon järjestämisevelvollisuutta.</p>	<p>perustamisen yhteydessä lupahakemuksen liitteissä. (Päätös luvan hakemisesta leirintäalueen perustamiseen ja pitämiseen sekä leirintäalueiden luokitusperusteista 27.4.1978/336, 2 §)</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön eivät oleellisesti muutu nykyisestä tilanteesta. Luontoon ja vesistöön vaikutuksia arvioidaan vielä erillisellä selvityksellä. Yritystoiminnan laajentaminen ja alueen virkistysmahdollisuudet paranevat kaavan myötä.</p> <p>Uusien rakennusten ja rakennelmien soveltuvuutta ja määrää arvioidaan kaavaluonnos vaiheen aineiston perusteella myöhemmin. Hinsalantien liikenteen sujuvuus ja leirintäalueen turvallinen käyttö rannan läheisyydessä tulee varmistaa alueen suunnittelussa.</p>	<p>Kaavan laatimista varten on laadittu luontoselvitys, yleispiirteinen maisemaselvitys ja Pirkanmaan maakuntamuseon ohjeistuksen mukainen arkeologinen tarkkuusinventointi.</p> <p>Kaavan laatimisen lähtökohtana on valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Vesilahden kulttuurimaisemat) ja maakunnallisesti arvokkaan Hinsalan kulttuurimaiseman ominaispiirteiden tunnistaminen ja huomioiminen.</p> <p>Lähtökohtaisesti ranta-asetymäkaavassa hyödynnetään alueen nykyisiä liittymiä eikä uusia liittymiä osoiteta.</p>
<p>LAUSUNTO</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Vesilahden sivistyslautakunta:</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Sivistyspalveluiden näkökulmasta Hukianhovin ranta-asetymäkaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia. Virkistysmahdollisuuksien lisääntyminen edistää osaltaan kuntalaisten hyvinvointia.</p>	<p>Todetaan saapunut lausunto.</p>
<p>MIELIPIDE</p>	<p>VASTINE</p>
<p>Mielipide #1</p>	<p>Vesilahden kunnanhallitus:</p>
<p>Huomautuksena aluksi, että kirjallinen ilmoitus osallisille ja rajanaapureille puuttuu kokonaan. Puhelinkestelussa 22.8.2023 arkkitehti Helena Väisänen ilmoitti, että vain yhteisen rajan suunnitellun leirintäalueen kanssa jakavat kiinteistöt luetaan osallisiksi. Mielestämme suunnitelma vaikuttaa edellä rajattujen kiinteistöjen lisäksi varsinkin Mäki-kärjentien varrella arvokkaalla rakennuspaikalla sijaitseviin kiinteistöihin tehden niistä osallisia ja siten suunnittelussa huomioitavia ja kuultavia tahoja.</p>	<p>Mielipiteen jättäjä lisätään osallisten luetteloon.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta riippumatta kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelemaan maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p> <p>Kaavahankkeessa on lähtökohtaisesti osalliseksi määritetty kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat. Tarvittaessa osallisten luetteloon lisätään muita tahoja hankkeen aikana.</p> <p>Mikäli joku kokee olevansa kaavahankkeessa osallinen MRL:n määritelmän mukaisesti, hän on osallinen.</p>

<p>Toteutuessaan suunniteltu leirintäalue vaikuttaisi merkittävästi ympäröivään luontoon ja kiinteistöjen omistajiin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vesilahden arvokkaat luontokohteet -julkaisussa (T. Selänpää, 2021) arvokkaaksi määritelty Hinsalan kulttuurimaisema kärsisi merkittävästi.- paikan huomattava historiallinen kulttuuriperintö, mukaanluettuna Vesilahden tunnetuinpiin perinnemaisemiin lukeutuva Klaus Kurjen tie, kärsisi tai osaltaan jopa tuhoutuisi. Vesilahden arvokkaat luontokohteet -julkaisu (T. Selänpää, 2021, s. 5) määrittelee miljöön yhdeksi tärkeistä suomalaisista kulttuurimaisemakohteista. Tämän lisäksi Hinsalan alue on yksi Pirkanmaan merkittävimmistä muinaisjäännöskeskittymistä (T. Selänpää, 2021, s. 55).- alueella on havaittu harvinaisia lintulajeja (T. Selänpää, 2021, s. 19-20), esimerkiksi Hukianhovin läheisellä Pirunvuorella pesii uhanalainen huuhkaja (T. Selänpää, 2021, s. 63), joka todennäköisesti on levinnyt myös viereiselle Hulluharjulle. Peltojen käyttötarkoituksen muuttamisella ja maaston muokkauksella on suora vaikutus lintulajien elinympäristöön.- ympäristössä sijaitsevien kiinteistöjen arvon lasku johtuen edellä mainituista vaikutuksista- leirintäaluetoinnin mukanaan tuomat haitat ja häiriöt: muun muassa liikenne, melu, mahdollinen häiriökäyttäytyminen sekä kotirauhaan ja yksityisyyteen liittyvät häiriöt.- liikenteen määrän huomattava lisääntyminen, joka vaatisi Hinsalantien peruskorjausta ja leventämistä sekä mahdollisesti asfaltointia. Tie on jo nykytilanteessa, liikenteen ollessa melko vähäistä ja koostuessaan pääasiassa kevyestä autoliikenteestä, erittäin huonokuntoinen varsinkin syys-, talvi- ja kevätaikoina.	<p>Kaavan laatimista varten on laadittu luont selvitys, yleispiirteinen maisemaselvitys ja Pirkanmaan maakuntamuseon ohjeistuksen mukainen arkeologinen tarkkuusinventointi.</p> <p>Kaavan laatimisen lähtökohtana on valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Vesilahden kulttuurimaisemat) ja maakunnallisesti arvokkaan Hinsalan kulttuurimaiseman ominaispiirteiden tunnistaminen ja huomioiminen.</p> <p>Lähtökohtaisesti ranta-asemakaavassa hyödynnetään alueen nykyisiä liittymiä eikä uusia liittymiä osoiteta.</p>
<p>Suunnitelman karttaan ei ole huomioitu leirintäaluetoinnin edellyttämien huoltorakennuksien (keittiötilat, suihku- ja wc-tilat, grillikatokset, jne.) sijoittamista alueelle. Lisärakentaminen tuottaa uusia maisemamuutoksia sekä vaatii maaperän muokkausta (viemäröinti, sähköliittymät, ym.).</p> <p>Leirintäalueen turvallisuutta käsittelevässä Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön julkaisemassa Leirintäalueen turvallisuusoppaassa mainitaan leirintäaluetoinnissa huomioitavaksi seikaksi muun muassa pelastusteiden noin 8 metrin leveyden, joka tarkoittaa rakennusvaiheessa massiivisia maatoita alueella (Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö, 2021, s. 17). Samassa julkaisussa määritellään, että leirintäalue tulee olla rikosten ja ilkeiden ennaltaehkäisyn vuoksi riittävästi aidattu (Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö,</p>	<p>Leirintäalueen tarvitsemien rakennusten ja toimintojen sijoittuminen tullaan esittämään ranta-asemakaavaluonnoksessa asemakaavoituksen edellyttämällä tavalla.</p> <p>Leirintäalueen perustamisesta säädetään ulkoilulaissa. Leirintäalueen pitämiseen tarvitaan lupa, jonka hakemukseen on liitettävä selvityksiä leirintäalueen toimintojen järjestämisestä. (Päätös luvan hakemisesta leirintäalueen perustamiseen ja pitämiseen sekä leirintäalueiden luokitusperusteista 27.4.1978/336, 2 §)</p>

<p>2021, s. 24). Suunnitellun leirintäalueen kokonaispinta-ala on 13 hehtaaria, jonka aitaaminen yhdessä tarvittavien pelastusteiden rakentamisen kanssa muuttaa oleellisesti tunnustetun perinnemaiseman miljöötä.</p>	
<p>Tämän valituksen tarkoituksena ei ole kenenkään elinkeinon harjoittamisen rajoittaminen. Kuitenkin on kiistatonta, että suunniteltu 13 hehtaarin pinta-ala leirintäalueeksi on Suomen mittakaavassa huomattavan suuri. Koko Hinsalan pinta-alasta suunniteltu alue on merkittävä ja sen muokkaaminen leirintäaluekäyttöön vaikuttaa peruuttamattomasti sekä alueen maisemaan että luontoon.</p> <p>Ehdotamme Hukianhovin ranta-asemakaavan hylkäämistä tai vaihtoehtoisesti kaava-alueen rajauksen muuttamista siten, että Mäki-kärjentiehen rajoittuvasta peltoalueesta luovutaan suunnitelmassa täysin, jolloin leirintäalue sijoittuisi rannan ja nykyisen tilakeskuksen alueelle. Tällä muutoksella pystyttäisiin suurelta osin välttämään sekä maisema-, luonto- että kulttuuriarvojen tuhoaminen ja minimoimaan Hukianhovia ympäröiviin kiinteistöihin kohdistuvat haitat.</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.</p> <p>Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on noin 13 hehtaaria. Kaava-alueesta leirintäalueeksi on tarpeellista osoittaa vain se alue, jolla leirintäalueen toiminnat sijaitsevat.</p> <p>Riittävän laajalla ranta-asemakaava-alueen rajauksella on mahdollista huomioida riittävästi ympäröivän luonnon ja maiseman arvojen säilyminen.</p>

Yhteenveto:

Yleiskaavatilanne ja yleiskaavan määräykset esitetään kaavaselostuksessa.

Kaavan laatimisen lähtökohtana on valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen (Vesilahden kulttuurimaisemat) ja maakunnallisesti arvokkaan Hinsalan kulttuurimaiseman ominaispiirteiden tunnistaminen ja huomioiminen.

Hinsalantien tiealue osoitetaan yleisen tien alueeksi (LT). Lähtökohtaisesti ranta-asemakaavassa hyödynnetään alueen nykyisiä liittymiä eikä uusia liittymiä osoiteta.

Tiedot Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta lisätään ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaselostukseen.

Kaavaselostukseen sisällytetään alustava suunnitelma vesihuollon järjestämisestä sekä jätevesien käsittelystä.