

VESILAHDEN KUNTA

JYSKÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Kaakilan kylän korttelialueen 206 tontteja 1 ja 2. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kaakilan kylän korttelin 334 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 206 tontit 1, 2 ja 10, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Rakennusalan raja.



Ohjeellinen tontin raja.

334

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MARINTIE

Kadun nimi.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t40

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

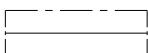
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmän kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset

AP-alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon.

AO-alueelle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon.

Asuinrakennusten harjansuunta AP-alueella määräytyy sen mukaan, rakennetaanko tontille yksi- vai kaksiasuntoinen pientalo:

-Yksiasuntoinen pientalo: Harjansuunnan tulee olla Marintien suuntainen

-Kaksiasuntoinen pientalo: Harjansuunnan tulee olla Jyskäntien suuntainen

Rakennuspaikoille voidaan rakentaa yksi asuinrakennus ja kaksi erillistä talousrakennusta asuntoa kohden. Tämän lisäksi tontille on mahdollista rakentaa asuntoa kohden kaksi erillistä, pinta-alaltaan korkeintaan 12 m²:n suuruista rakennelmaa tai katosta.

Talousrakennukset on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan poikittaissuuntaisesti asuinrakennukseen nähden.

Autopaikkoja tulee varata kaksi asuntoa kohden.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista. Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa vettä läpäisemättömiä pinnoitteita.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai sileää rappautusta.

Alueella on voimassa erilliset rakennustapaohjeet.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Vesilahden kulttuurimaisemat). Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.

Kaavaluonnos nähtävillä 5.12.2024-3.1.2025 MRA 30 §
Kaavaehdotus nähtävillä 23.1.2025-21.2.2025 MRA 27 §
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Voimaantulo

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24

Tarkistuspm: 23.1.2025

27.2.2025

Juha Kervinen
Kaavoittaja
Vesilahden kunta