

Jyskäntien asemakaavan muutos, kaavaehdotus,
kaavaselostus, liite 4: Kaavaehdotuksen palauteraportti

Jyskäntien asemakaavan muutos

Palauteraportti 27.2.2024

Kaavaehdotus (8.1.2025)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja:	Pvm:
Pirkanmaan maakuntamuseo	24.1.2025
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	4.2.2025
Pirkanmaan liitto	11.2.2025
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	12.2.2025
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	21.2.2025

Jyskäntien asemakaavan muutos, kaavaehdotus,
 kaavaselostus, liite 4: Kaavaehdotuksen palauteraportti

LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan maakuntamuseo	
<p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta.</p> <p>Maakuntamuseo on aiemmin antanut kaavan luonnosta koskien lausunnon diar. 1061/2024. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.</p>	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	
<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Jyskäntien asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.</p>	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan liitto	
<p>Pirkanmaan liitolle on lähetetty 16.1.2025 lausuntopyyntö nähtävillä olevasta Jyskäntien asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Lausuntoa on pyydetty 21.2.2025 mennessä.</p>	Merkitään tiedoksi.

Jyskäntien asemakaavan muutos, kaavaehdotus,
kaavaselostus, liite 4: Kaavaehdotuksen palauteraportti

Pirkanmaan liitto on tutustunut kaavaehdotuksen asiakirjoihin, eikä liitolla ole lausuttavaa aineistosta.	
LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	
Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Jyskäntien alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	
Vesilahden kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa Jyskäntien asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöä 922-410-8-27 sekä yksityisen omistamaa kiinteistöä 922-410-8-26. Suunnittelualueella sijaitsee yksi vuonna 2021 rakentuneet omakotitalo ja talousrakennus. Suunnittelualan laajuus on 10 916 m ² . Kaavaselostuksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) osoitettujen kahden tontin käyttötarkoituksen muuttaminen erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja asuinpientalojen korttelialueeksi (AP)	

Jyskäntien asemakaavan muutos, kaavaehdotus,
kaavaselostus, liite 4: Kaavaehdotuksen palauteraportti

<p>siten, että kiinteistölle muodostuu AO- ja AP-tontteja. Pirkanmaan ELY-keskus on tutustunut saatavilla olevaan materiaaliin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:</p> <p>Maakuntakaava 2040, mukaan suunnittelualue sijaitsee osittain maaseutualueella, osittain taajamatoimintojen alueelle. Maakuntakaavassa alue on osoitettu myös osaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA) Vesilahden kulttuurimaisema. Lisäksi maakuntakaavassa aluetta koskee kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkintä.</p> <p>Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus vuodelta 2006. Yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP. Suunnittelualueen länsirajalla on lähivirkistysaluetta VL.</p> <p>ELY-keskus pitää hyvänä tavoitteena rakennustyyliltään ja väritykseltään alueittain yhtenäistä kokonaisuutta ja rakentamistapaohjeessa ohjataan rakentamista riittävällä ja tarkoituksenmukaisella tavalla tavoitteen saavuttamiseksi ja maisemaan sovittamiseksi.</p> <p>ELY-keskus katsoo, että kaava-aineistoissa hulevesiä on käsitelty suppeasti. Kunnan vastuulla on huolehtia hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla, joten ELY-keskus suosittelee hulevesiin liittyvien</p>	<p>Kaavaselostusta täydennetään hulevesiä koskevilla tiedoilla ja vaikutusten arvioinnilla.</p>
---	---

Jyskäntien asemakaavan muutos, kaavaehdotus,
kaavaselostus, liite 4: Kaavaehdotuksen palauteraportti

<p>kaavamääräysten lisäksi tarkempaa tarkastelua hulevesiin liittyen. Tämän tarkastelun voisi tehdä kuitenkin osana kaavaselostusta. Tärkeimpiä tarkasteltavia asioita on hulevesien laadullinen käsittelytarve, sekä tulvareitit. Hulevesiä olisi aina hyvä tarkastella valuma-alueitasoisesti, ja ilmastonmuutoksen vaikutus rankkasateisiin on tärkeää huomioida.</p>	
--	--