

Jyskäntien asemakaavan muutos

Palauteraportti 7.11.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (25.4.2024)

Saapuneet lausunnot:

Palautteen antaja:	Pvm:
Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	8.5.2024
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	7.5.2024
Pirkanmaan liitto, Ei lausuttavaa	15.5.2024
Pirkanmaan maakuntamuseo	30.5.2024

Saapuneet mielipiteet:

Palautteen antaja:	Pvm:
Mielipide #1	30.5.2024

LAUSUNTO	VASTINE
----------	---------

Jyskäntien asemakaavan muutos, kaavaluonnos, kaavaselostus, liite
2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti

Vesilahden kunnan tekninen lautakunta	
Tekninen lautakunta tutustui suunnitelmaan, eikä nähnyt tarvetta lausua kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta	
Ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan liitto	
Pirkanmaan liitto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, eikä liitolla ole lausuttavaa suunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
LAUSUNTO	VASTINE
Pirkanmaan maakuntamuseo	
<p>Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä.</p> <p>Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Myöskään rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.</p>	Merkitään tiedoksi.

--	--

Jyskätien asemakaavan muutos, kaavaluonnos, kaavaselostus, liite
2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palauteraportti

MIELIPIDE	VASTINE
<p>1. Uudessa asemakaavassa tulisi kiinnittää erityistä huomioita tonttien ja katualueen hulevesien johtamiseen. Asemakaava-alueen eteläreunassa kiinteistömme rajalla on alava kohta, josta vesien pitäisi purkautua tien alitse Kertuntien suuntaan. Kadun kuivatus ei toimi etenkin keväisin lumien sulamisaikaan ja vesi seisoo ojissa miltei päällystettä myöten. Tilanne haittaa taloyhtiömme salaojien ja sadevesijärjestelmän toimivuutta, kun purkupäät ovat tulvan alla ja vesi padottaa kiinteistölle päin. Ratkaisuna voisi olla hulevesien johtaminen mahdollisuuksien mukaan pohjoiseen meluvallin reunaa pitkin tai sitten kuivatuksen parantaminen Kertuntien päästä tonttien takana kulkevaan valtaojaan.</p> <p>2. Virolaisen asemakaava-alue on suhteellisen tiheästi asumiseen kaavoitettua. Suunnitellun asemakaava-alueen lounaan puoleinen raja sopisi luonnontilaan jätettäväksi puistomaiseksi VL-alueeksi tai vähintäänkin alueeksi, jolle on istutettava puita. Näin asemakaava-alueen sisäiset viheryhteydet säilyisivät ja lisäksi paikallista monimuotoisuutta.</p>	<p>1. Jyskätien hulevesien ongelma on kunnan tiedossa. Mieliptide ja siinä esitetty ratkaisu ongelmaan välitetään Vesilahden kunnan teknisille palveluille. Korttelin 206 tonttien 1, 2 ja 10 lounaan puoleiselle rajalle osoitetaan viisi metriä leveä istutettava alueen osa - kaavamerkinnän alainen alue. Kaavan yleismääräyksiin sisällytetään määräys hulevesien käsittelystä. Istutettavalle alueen osalle ei saa rakentaa vettä läpäisemättömiä pinnoitteita.</p> <p>2. Ks.ed.</p>