

## KUULUTUS

### **Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava, valmisteluvaihe, osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläolo** (MRL 62 §, MRA 30 §)

Vesilahdentien eteläinen osayleiskaavoitus on edennyt valmisteluvaiheen kuulemiseen ja kaavaluonnos on päätetty asettaa nähtävillä. Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava ja eteläosassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan Vesilahdentien eteläpuolella rajautuen pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä kuntarajaan ja olemassa oleviin kiinteistörajoihin, etelässä Ylä-Uotilan alueen pelto- ja metsäalueiden rajaan, lounaassa ja lännessä voimassa olevien yleiskaavojen rajaan. Ominaispiirteiltään kaava-alue on sekä rakennettua ympäristöä että luonnonympäristöä. Aivan Vesilahdentien tuntumassa sijaitsevat lähimmät palvelut. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 178,9 hehtaaria. Kaavoitusohjelmassa suunnittelualue on osoitettu tiivistyvänä taajamana.

Muuttuvan maankäytön painopistealueita on kohdennettu vastaamaan kunnan tavoitteita mm. yritysalueiden ja monipuolisten asumismahdollisuuksien riittävyuden ja saatavuuden turvaamiseksi. Suunnittelualueen itä- ja kaakkoisosaan kohdentuu tarpeita uusiutuvan energiantuotannon mahdollistamiselle. Asetettuja tavoitteita ja alueelle kohdentuvia tarpeita yhteensovitetään osayleiskaavalla.

Osayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu 29.6.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävillä 30.6.2022 alkaen. Vesilahdentein eteläinen osayleiskaava laaditaan MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata Vesilahden maankäytön kehittämistä ja yksityiskohtaisempia suunnitelmia. Lähtökohtana on tukeutua olemassa olevaan taajamarakenteeseen vahvistaen ja kehittäen sen välitöntä lähialuetta tulevaisuuden tarpeisiin.

Kunnanhallitus on päättänyt 15.12.2022 § 222 asettaa **Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan luonnoksena nähtävillä**. Osayleiskaavaluonnos on nähtävillä kunnan internet-sivuilla:

<https://vesilahti.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>

ja Vesilahden kirjastossa, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti, aukioloaikojen puitteissa aikavälillä **22.12.2022–31.1.2023**.

Osayleiskaavaluonnoksesta voi ilmaista mielipiteensä 31.1.2023 mennessä osoitteella Vesilahden kunta, kunnanhallitus, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti tai sähköisesti [vesilahdenkunta@vesilahti.fi](mailto:vesilahdenkunta@vesilahti.fi) tai olemalla yhteydessä kuntaan.

### **Yleisötilaisuus**

Vesilahden kunta järjestää kaikille avoimen yleisötilaisuuden koskien Vesilahdentien eteläistä osayleiskaavaa Yhtenäiskoulun auditoriossa 17.1.2023 klo 17.30-19.30. Tilaisuudessa on kahvitarjoilu. Tervetuloa.

Kunnanhallitus

Lisätietoja antavat:

Kunnanjohtaja, Tuomas Hirvonen  
p. 044 431 4340, [tuomas.hirvonen@veislahti.fi](mailto:tuomas.hirvonen@veislahti.fi)

tai kaavaa laativa konsultti:

Sweco, Anna-Maria Latosaari  
p. 040 538 2512, [anna-maria.latosaaari@sweco.fi](mailto:anna-maria.latosaaari@sweco.fi)