



VESILAHDEN KUNTA

Kunnanviraston Alatalon alueen asemakaavamuutos

1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 107 sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 107, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
29.5.2024

Kaavaluonnos nähtävillä 22.02. - 25.03.2024 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä 25.04. - 27.05.2024 (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.06.2024 § 26
Voimaantulo 07.08.2024

Jenny Jungar
arkkitehti
YKS-564

Miska Muikkula
suunnittelija

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA	
Kunnanviraston Alatalon alueen asemakaavamuutos		Asemakaava		1:1000	
		SUUNN. JENJ, MISM		TIEDOSTO	
		TARK. JENJ		LUONNOS EHDOTUS HYVÄKSYTTY TYÖ N:O	
Sweco Finland Oy Lemminkäisenkatu 34, 20520 TURKU		18.01.2024		04.04.2024 17.06.2024	
				25011107	



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



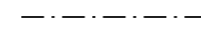
Lähivirkistysalue.



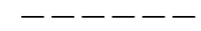
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



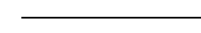
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

107

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

RAUTIALANTIE

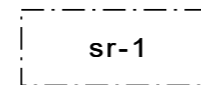
Kadunnimi.

I 1/2

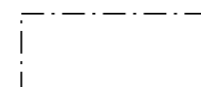
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

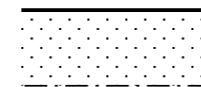
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



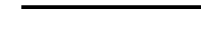
Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus on merkittävä osa Vesilahden Kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti yhtenäistä rakennettua aluetta ja sillä on erityistä sosiaali-, talous- ja kulttuurihistoriaan liittyviä sekä maisemallisia arvoja. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



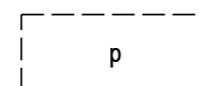
Katu.

ajo (107-3)

Ajoyhteys.
Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo/h

Ajo- ja huoltoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Korjaus- / uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin mittakaavan, värien, materiaalien ja rakennusten sijoittelun suhteen.

