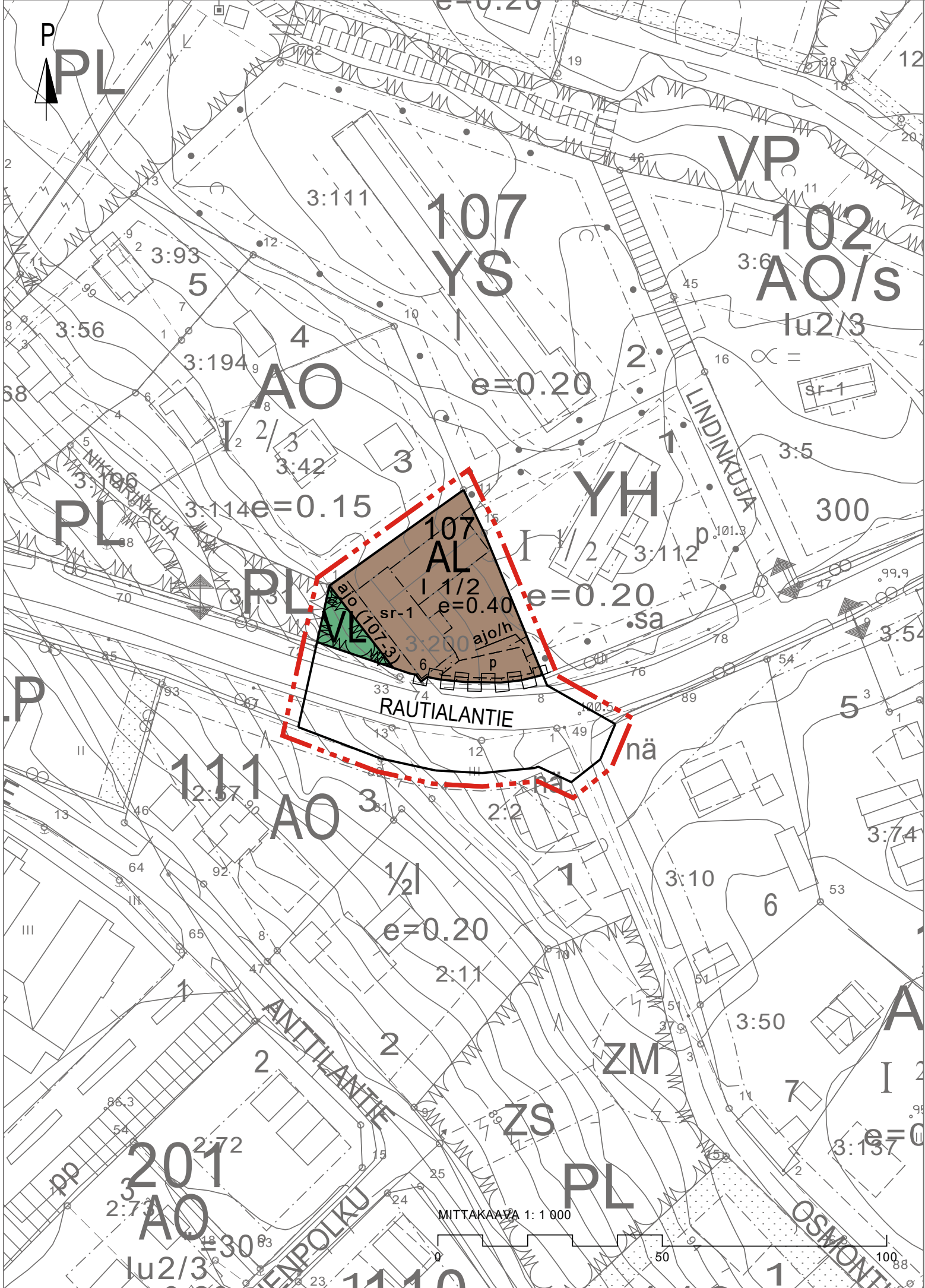




Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Kadunnimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.



Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus on merkittävä osa Vesilahden Kirkonkylän kulttuurihistoriallisesti yhtenäistä rakennettua aluetta ja sillä on erityistä sosiaali-, talous- ja kulttuurihistoriaan liittyviä sekä maisemallisia arvoja. Rakennukseen tehtävät korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.



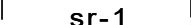
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Ajoyhteys.
Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.



Ajo- ja huoltoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



YLEISMÄÄRÄYKSET:



Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunnittelualueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Korjaus- / uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin mittakaavan, värien, materiaalien ja rakennusten sijoittelun suhteen.



VESILAHDEN KUNTA

Kunnanviraston Alatalon alueen asemakaavamuutos

1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 107 sekä yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 107, lähivirkistysaluetta sekä katualuetta.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24
29.5.2024

Kaavaluonnos nähtävillä 22.02. - 25.03.2024 (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä 25.04. - 27.05.2024 (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.06.2024 § 26
Voimaantulo 07.08.2024

Jenny Jungar
arkkitehti
YKS-564

Miska Muikkula
suunnittelija

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA			
Kunnanviraston Alatalon alueen asemakaavamuutos		Asemakaava		1:1000			
 Sweco Finland Oy Lemminkäisenkatu 34, 20520 TURKU		SUUNN. JENJ, MISM		TIEDOSTO			
		TARK. JENJ					
				LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N:O
				18.01.2024	04.04.2024	17.06.2024	25011107