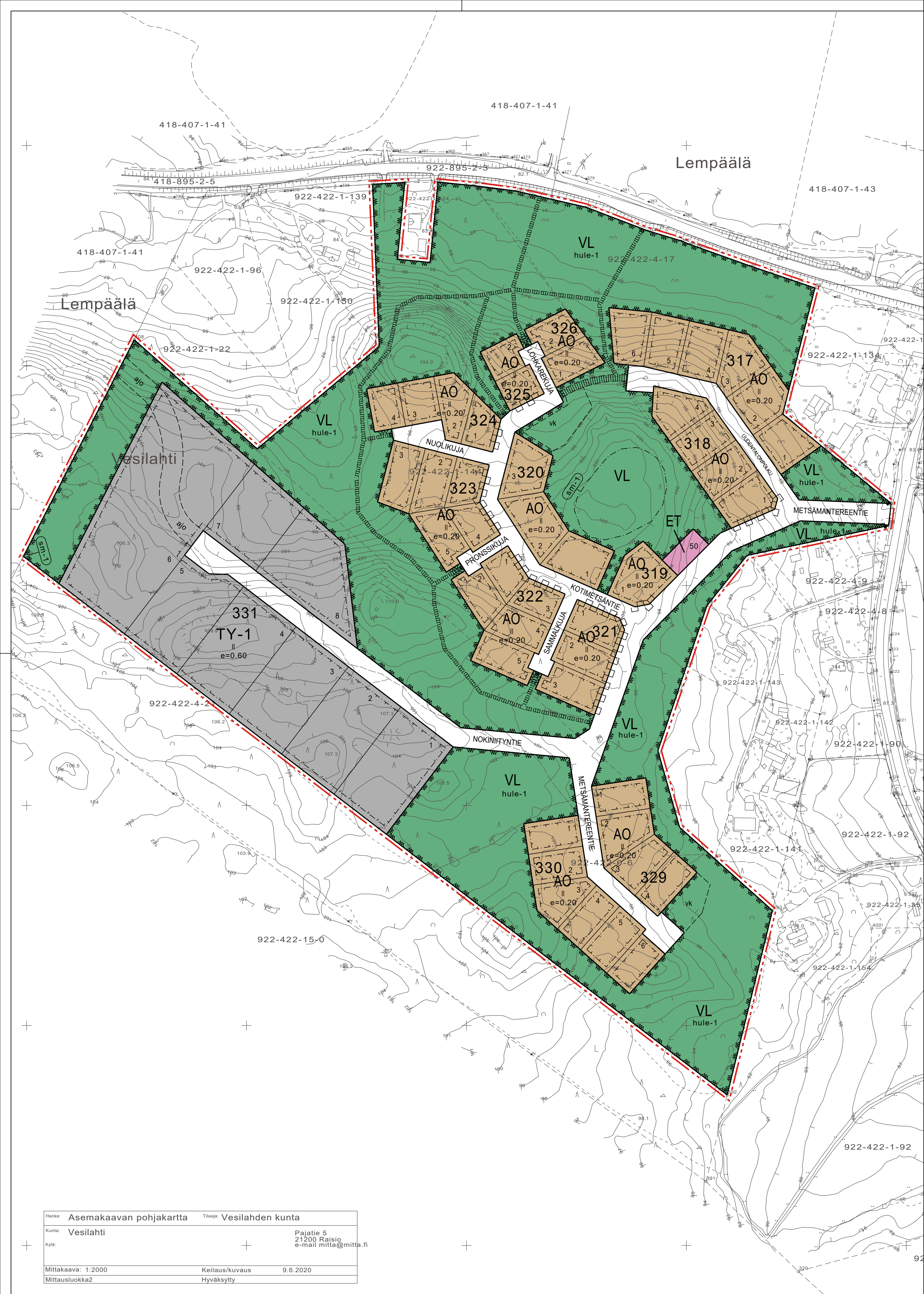




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 12

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero.
- SULOPO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- vk

Ohjeellinen alue leikkikenttää varten.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-1

Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.
- sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

VESILAHTI

METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000
19.3.2021, TEKN. TARK. 24.9.2021

Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 317 - 331, sekä virkistys-, erityis- ja katualuetta.

Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Voimaantulo

7.1. - 8.2.2021 (MRA 30 §)
14.4. - 17.5.2021 (MRA 27 §)
11.10.2021 § 60
1.12.2021

Timo Rysä
suunnittelupäällikkö, YKS-530

Pasi Vierimaa
kaavoitusarkkitehti, YKS-492

Hanke:	Asemakaavan pohjakartta		Tilaaja:	Vesilahden kunta	
Kunta:	Vesilahti			Pajatie 5	
Kylä:			+	21200 Raisio	
				e-mail mitta@mitta.fi	
Mittakaava:	1:2000	Keilaus/kuvaus	9.6.2020		
Mittausluokka2			Hyväksytty		

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			MITTAKAAVA	
Metsämantereen asemakaava		Asemakaava			1:2000	
SWECO Sweco Infra & Rail Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE • 010 2414 000		SULUNN. TRYKS, PASV		TIEDOSTO		
		TARK. TRYKS		Vesilahti_Metsämantere_ak.dwg		
				LUONNOS		
				ENDOTUS		
				HYVÄKSYTTY		
				TYÖ N:O		
				20602840		