



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 331

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- ||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- emt

Mastoa varten varattu alueen osa.
- sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita.

Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.



VESILAHDEN KUNTA
Metsämantereen asemakaavan muutos

1:2000
EHDOTUS 30.9.2025

Asemakaavan muutos koskee korttelia 331 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 332-339 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Voimaantulo

16.6. - 31.8.2025 (MRA 30 §)
xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 27 §)
xx.xx.202x § xx
xx.xx.202x

Timo Rysä
arkkitehti
YKS-530

Miska Muikkula
suunnittelija

KAAVAN NIMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			MITTAKAAVA	
Metsämantereen asemakaavan muutos		Asemakaava			1:2000	
SWECO Sweco Finland Oy Lemminkäisenkatu 34, 20520 TURKU		SUUNN. TRYKS, MISM	TIEDOSTO			
		TARK. TRYKS				
			LUONNOS	EHDOTUS	HYVÄKSYTTY	TYÖ N:O
			4.6.2025	30.9.2025	xx.xx.202x	25018016