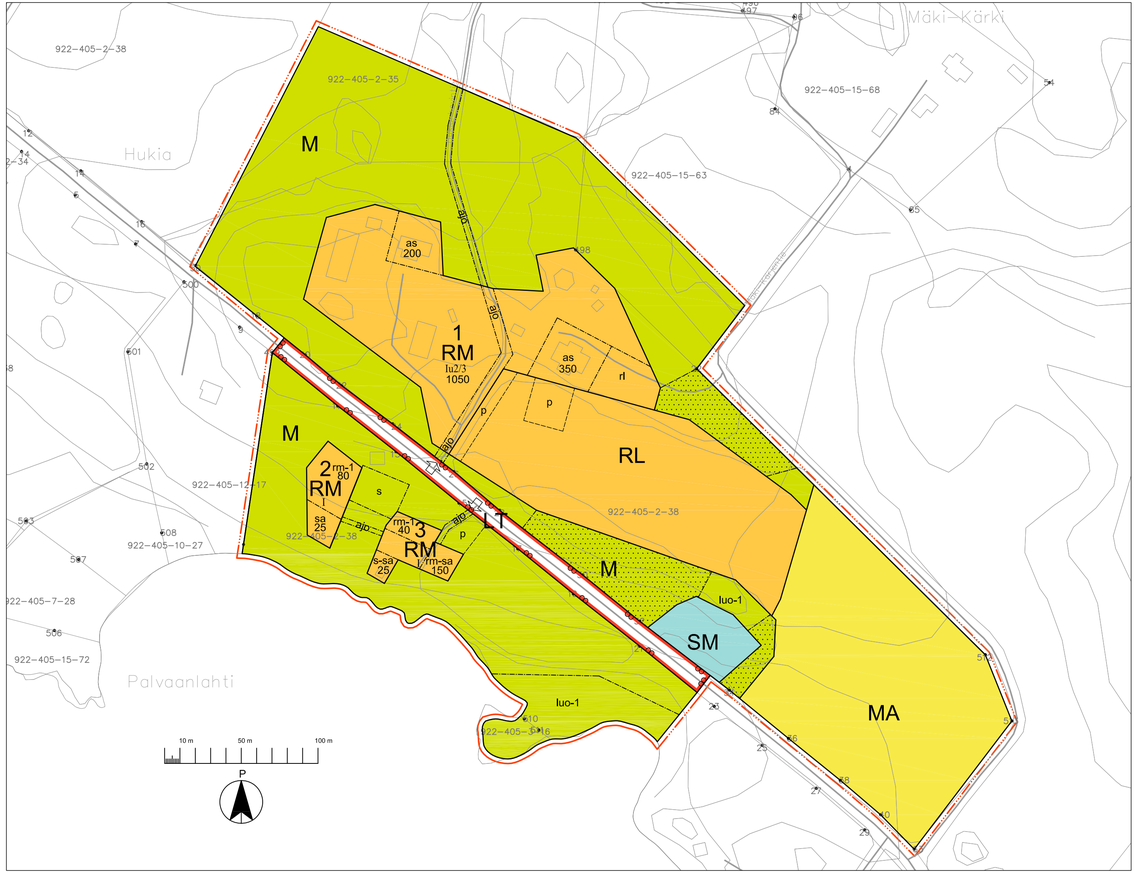


VESILAHDEN KUNTA
HUKIANHOVIN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Hukia 922-405-2-38, Keskitalo 922-405-2-35, Pelto-Kärki 922-405-15-63, Hoppu 922-405-3-16 ja Yleinen tie 922-895-2-9.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet 1 ja 2, leirintäaluetta, muinaismuistoalueita maa- ja metsätalousaluetta, maisemallisesti arvokasta peltoalueetta ja yleisen tien aluetta.

Merkintöjen selitykset:

RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RL — Leirintäalue.

LT — Yleisen tien alue.

SM — Muinaismuistoalue. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin raja.

1 — Korttelin numero.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

as — Asuinrakennuksen rakennusala.

sa — Saunan rakennusala.

s-sa — Savusaunan rakennusala.

rm-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia, kerrosalaltaan enintään 20 neliömetrin kokoisia leirintämökkejä. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 8,0 metrin etäisyydelle toisistaan.

rm-sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan huolto- ja saunarakennuksen. Rakennukseen ei saa sijoittaa majoitustiloja.

rl — Rakennusala, jolle saa sijoittaa leirintäaluetta palvelevan huoltorakennuksen.

ajo — Ajoyhteys.

Yleisen tien liittymän likimääräinen sijainti.

p — Pysäköimispaikka.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsätalain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

Alue, jolle tulee istuttaa/ säilyttää suojaavaa puustoa.

s — Muu kulttuuriperintökohde: Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa

Yleismääräykset:

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Vesilahden kulttuurimaisemat, ja osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa, Hinsalan kulttuurimaisema.

Kaikessa alueen suunnittelussa, maankäytössä ja rakentamisessa tulee lähtökohtana olla maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sovittamisessa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

Hukianhovin ranta-asemakaava-alueella erityistä huomiota tulee kiinnittää rantamaiseman säilymiseen sekä peltoalueiden ja metsäsaarekkeiden säilymiseen.

Rantaan rajoittuvat maa- ja metsätalousalueet tulee säilyttää puustoisena. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet ja alueelle voidaan rakentaa kevyitä rakennelmia, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

Merkittävistä rakennushankkeista tulee olla yhteydessä museoviranomaisiin.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä. RM- ja RL-korttelialueille tulee jättää riittävästi vettä läpäiseviä alueita, joilla hulevedet voidaan imeyttää.

1.8.2024

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS89-TM35FIN ja korkeusjärjestelmä on N2000.
Lempäälän kunnan vs. maanmittausinsinööri Kasper Kovanen on tarkistanut pohjakartan 11.7.2024.

Tämä asemakaava on hyväksytty Vesilahden kunnanvaltuuston päätöksellä 16.9.2024 § 35.
Kaava on tullut lainvoimaiseksi 18.11.2026.